



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 29  
del 13-07-2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza di Prima convocazione

### OGGETTO:

**Art. 1 - commi 738-780, L. 160/2019 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE del REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO.**

L'anno **duemilaventi**, addì **tredecim** del mese di **luglio**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 9 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	Sindaco	Presente
GUERINI GIOVANNA	Consigliere	Presente
DADDA IMERIO	Consigliere	Assente
FENILI PAOLA	Consigliere	Presente
GASTOLDI ANDREA	Consigliere	Presente
GHIDONI CLAUDIO	Consigliere	Presente
SANGALETTI MATTIA	Consigliere	Presente
GRITTI MARTINA	Consigliere	Presente
PEZZOLI DANIELE	Consigliere	Presente
MUSCOLINO GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
ARNOLDI CARLA VALERIA	Consigliere	Presente
MACCARINI LARA	Consigliere	Presente
LEGRAMANTI ROBERTO ANTONIO	Consigliere	Presente
PICENNI MARCO	Consigliere	Presente
CAVALLERI ROBERTO	Consigliere	Presente
BOSCHI GIOVANNI FRANCO	Consigliere	Presente
NATALI MASSIMO	Consigliere	Assente

**TOTALE PRESENTI: 15**

**TOTALE ASSENTI: 2**

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE dott. OMAR RICCARDO FRIGNANI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In via preliminare si dà atto che hanno previamente comunicato la propria assenza dall'odierna seduta del CC, i consiglieri Dadda Imerio e Natali Massimo;

Il Sindaco invita l'Assessore al Bilancio dott. Daniele Pezzoli ad illustrare i contenuti del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

**RICHIAMATO** l'art. 1 commi 639-731 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta municipale propria (IMU), dai Tributi per i servizi indivisibili (TASI) e dalla Tassa rifiuti (TARI), stabilendone condizioni e modalità applicative;

**EVIDENZIATO** che l'art. 1, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, ai commi 738 e 780, ha abrogato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il comma 639 e successivi della citata L. 147/2013 istitutiva della IUC, limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme e confermate restando le disposizioni relative alla TARI;

**VISTI** quindi i commi 738-783 del menzionato art. 1 della Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019), che reca la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza dal 1° gennaio 2020;

**TENUTO CONTO** delle previsioni di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 777 della L. n. 160/2019, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali ed in particolare in materia di IMU;

**RITENUTO** necessario dotarsi di un nuovo Regolamento IMU che disciplini il tributo, in coerenza con le nuove disposizioni in materia recate dalla L. n. 160/2019;

**CONSIDERATO** che, alla luce della esperienza applicativa sviluppata in materia, si rende opportuno disporre di un documento finalizzato alla semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e alla contestuale definizione di regole operative di più agevole e razionale attuazione anche per la struttura gestionale dell'Ente competente in materia;

**RILEVATA** altresì l'utilità di perfezionare il dettato regolamentare rispetto alla disciplina di legge attualmente vigente, al fine di non generare potenziali fraintendimenti applicativi dovuti ad una mancata corrispondenza tra la normativa in vigore ed i contenuti del Regolamento;

**VISTI:**

- il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) – componente municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.07.2014;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2007;

**CONSIDERATO** che alla luce dell'impianto normativo in vigore dall'anno 2020 si pone l'esigenza di trasferire la disciplina regolamentare comunale della componente IMU della IUC in un separato nuovo "Regolamento per l'Imposta municipale propria" che recepisca la disciplina locale attualmente vigente;

**VALUTATA** altresì la necessità di non procedere all'abrogazione del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) – componente municipale propria (IMU), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32/2014, e del Regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi (TASI), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30/2014, in quanto regolanti i rapporti tributari riferiti agli anni precedenti e pertanto ancora applicabili agli stessi entro i limiti previsti dalla nuova disciplina;

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale, sostituendo il comma 16 dell'art. 53 della L. n. 388/2000, ha stabilito che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**RICHIAMATO** l'articolo 174, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che, rinviando all'articolo 151 comma 1, dispone che *“gli enti locali [...] deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre”*;

**TENUTO CONTO** che il comma 779 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 stabiliva che i Comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, in deroga all'art. 1 co. 169 della L. n.

296/2006, all'art. 53 co. 16 della L. n. 388/2000, e all'art. 172 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

CONSIDERATO che l'articolo 107, comma 2, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020 n. 27, ha di seguito disposto che “[...] per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 luglio 2020. [...]”;

CONSIDERATO che il DL n. 34 del 19/05/2020 (c.d. “D.L. Rilancio”) all'articolo 138 ha da ultimo stabilito l'abrogazione del comma 779 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019 (che aveva concesso fino al 30 giugno per approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta), con la conseguente reintroduzione della disciplina generale che prevede che il termine di approvazione delle tariffe e dei regolamenti delle entrate comunali sia fissato contestualmente a quello di approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'articolo 13 comma 15-ter del D. L. n. 201 del 2011, che in ordine all'efficacia degli atti deliberativi dispone “15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. [...] In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;

VISTA la Circolare n. 2 del 22 novembre 2019 del Dipartimento delle Finanze, del Ministero Economia e Finanze che prevede: “Gli atti relativi all'IMU, alla TASI, alla TARI, all'ICP, al CIMP, alla TOSAP e all'ISCOPE, quindi, acquistano efficacia dalla data della pubblicazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) e sono applicabili per l'anno cui si riferiscono – e dunque dal 1° gennaio dell'anno medesimo in virtù del richiamato disposto di cui all'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 – a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno”;

VISTO l'articolo 13 comma 15 e 15-bis del D. L. n. 201 del 2011, che in ordine all'obbligo di trasmissione al MEF delle deliberazioni e le relative modalità, ai fini della pubblicazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it), disciplina: “15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. [...] 15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime”;

RICHIAMATA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 aprile 2012, prot. n. 5343, che ha reso nota l'attivazione della procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote mediante il Portale del federalismo fiscale, nonché la nota del 28 febbraio 2014, prot. n. 4033, nella quale il Ministero dell'economia e delle finanze fornisce le istruzioni inerenti alla procedura di trasmissione telematica mediante il Portale citato;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 767 della L. n. 160/2019, il quale conferma che le aliquote e i regolamenti in materia di IMU hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

ESAMINATO lo schema di regolamento a tal fine predisposto dall'Area Finanziaria, come da testo redatto in nr. 29 articoli, depositato agli atti consiliari ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante ed inscindibile della stessa;

NEL GIUDIZIO di compiuta formulazione dello schema di regolamento in ogni suo contenuto, per rispondenza dello stesso alla disciplina “base” ed “opzionale” del tributo individuata dall'art. 1, commi 738 e seguenti della L. 160/2019;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b), DL 174/2012 conv. in L. 213/2012, come da nota inserita nella presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., come da verbale n. 9/2020 redatto in data 08.07.2020 ed altrettanto allegato alla presente deliberazione;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si pone rinvio alle norme legislative vigenti inerenti l'IMU, di cui si all'articolo 1 commi 738-783 della L. n. 160/2019, all'art. 1, commi da 158 a 171 della Legge n. 296/2006 e s.m., alla disciplina generale in materia di tributi locali ed alla Legge n. 212/2000 ("*Statuto dei diritti del contribuente*"), oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con DCC n. 22/2012 e s.m.;

NEL RISPETTO dei termini legislativi di approvazione del Regolamento, al fine della sua vigenza dal 01.01.2020, ex combinato disposto di cui ai già citati art. 53, comma 16 della L. 388/2000 (come sostituito dall'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 e modificato dall'art. 1, comma 767 della L. 160/2019) ed art. 107, comma 2 del DL 18/2020 (convertito in L. n. 27/2020), in vigenza dell'art. 138 del DL 34/2020;

AI SENSI dell'art. 42, comma 2 lettere a) ed f) del D.Lgs. 267/2000 e s.m., che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di regolamenti e istituzione ed ordinamento dei tributi;

UDITI gli interventi effettuati dai Consiglieri nel corso della seduta, integralmente disponibili in versione *streaming*, raggiungibile dall'apposito *link* presente sul sito *web* istituzionale, nonché riportati nei verbali trascritti a cura di Ditta specializzata, che si provvede a depositare agli atti;

CON VOTI 11 favorevoli e 4 astenuti (Legramanti, Picenni, Cavalleri e Boschi) espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, nel richiamo della normativa e delle motivazioni in premessa, il "**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**" ex art. 1, commi 738-780 della L. 160/2019, nel testo redatto in nr. 29 articoli ed allegato sub 1] alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, unitamente al parere del Revisore dei Conti reso con verbale n. 9/2020 in data 08.07.2020 [Allegato 2];
2. DI DARE ATTO che il Regolamento esplica i propri effetti dal 1° gennaio 2020, in base al combinato disposto di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs. n. 446/1997 ed all'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della L. 448/2001 e modificato dall'art. 1, comma 767 della L. 160/2019;
3. DI DETERMINARE che per la regolazione dei rapporti tributari riferiti ad annualità precedenti si farà riferimento, laddove compatibili con l'attuale dettato normativo e non superate dalle prescrizioni di cui al Regolamento approvato con la presente, alle disposizioni contenute nei precedenti regolamenti adottati dall'Ente in materia e richiamati in premessa;
4. DI DISPORRE la pubblicazione del Regolamento sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata e nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
5. DI DISPORRE contestualmente che, a norma dell'art. dell'art. 1, comma 767 della L. 160/2019 ed ai fini e per gli effetti ivi previsti, la presente deliberazione ed il Regolamento approvato vengano trasmessi in via telematica al M.E.F. - Dipartimento delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 al fine della pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il 28 ottobre del medesimo anno;
6. DI DICHIARARE, con voti 11 favorevoli e 4 astenuti (Legramanti, Picenni, Cavalleri e Boschi), espressi a norma di legge, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, consentendo la pubblicazione della stessa anche prima del deposito delle trascrizioni del dibattito consiliare, al fine del tempestivo espletamento delle formalità di invio telematico di cui al punto precedente, nonché dell'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU 2020, di cui al successivo punto dell'OdG della presente seduta consiliare.

Allegati:

- pareri ex art. 49 del Tuel;
- Alleg. 1) Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- Alleg. 2) parere del Revisore dei conti verbale n. 09/2020 dell'08.07.2020.



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: Art. 1 - commi 738-780, L. 160/2019 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE del REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL TRIBUTO.**

## AREA TRIBUTI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA TRIBUTI, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Data: 08-07-2020



Il Responsabile dell'Area  
F.to CHIARA LALUMERA

## AREA FINANZIARIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data: 08-07-2020



Il Responsabile dell'Area  
F.to CHIARA LALUMERA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. OMAR RICCARDO FRIGNANI

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 13-07-2020 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI