

Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18

MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- l'art. 8-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera k), della Legge Regionale 18/2019 a norma del quale l'Amministrazione Comunale individua, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale
- l'art. 40-bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera a), della Legge Regionale 18/2019 a norma del quale l'Amministrazione Comunale individua gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 29 marzo 2021 ad oggetto "Azioni partecipative di consultazione preventiva ex art. 8-bis e art. 40-bis Legge Regionale 12/2005 finalizzate all'individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e del patrimonio edilizio dismesso con criticità"
- l'art. 8 della Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

EVIDENZIATO:

- che per gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 8-bis, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi dovrà provvedere a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
 - e) per tali interventi Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria

- che per gli immobili individuati come del patrimonio edilizio degradato che presenta criticità, l'art. 40-bis ha previsto, tra l'altro, la possibilità di fruire di un incremento del 20 per cento dei diritti edificatori attribuiti all'edificio a fronte del recupero dello stesso entro tre anni dalla sua individuazione

con la finalità di conseguire una puntuale valutazione del territorio comunale preliminarmente all'adozione dei provvedimenti di cui alla normativa richiamata anche attraverso il coinvolgimento dei portatori di interessi correlati alle finalità individuate dagli articoli 8-bis e 40-bis della Legge Regionale 12/2005

INVITA

I cittadini e gli operatori privati interessati a richiedere all'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio, attraverso segnalazioni motivate e documentate ed utilizzando la modulistica allo scopo predisposta, l'individuazione

- di eventuali ulteriori ambiti non già individuati dal vigente PGT, nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8 comma 2, lettera e-quinquies) della Legge Regionale 12/2005, **entro le ore 12:30 del 31 maggio 2021 (Allegato A);**
- degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio **entro le ore 12:30 del 31 maggio 2021 (Allegato B);**

La richiesta di individuazione, unitamente alla documentazione prevista dal modello, dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale mediante una delle seguenti modalità:

- in carta libera al Protocollo Generale del Comune di Cologno al Serio, Via Rocca 1 negli orari di apertura, ovvero tramite spedizione postale;
- tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: protocollo@comune.colognoalserio.bg.ito o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.colognoalserio@postecert.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online, sul sito internet del Comune di Cologno al Serio all'indirizzo: www.comune.colognoalserio.bg.it;

Per informazioni e chiarimenti, è possibile di contattare l'ufficio Edilizia Privata e Urbanistica tel. 035.41835 int. 3

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Alessandro Dagai

L'Assessore all'Edilizia Privata e Urbanistica
Dott.ssa Giovanna Guerini



Allegati:

- A) Modello richiesta art.8-bis
- B) Modello richiesta art. 40-bis