



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
"SOLIDALIA"
Ambito 14 – Romano di Lombardia



BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2018

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

1. Tipologie di contributi previsti

- a) Contributo una tantum a famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato, in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6, (Misura 2 della DGR 606/2018).
- b) Contributo una tantum a famiglie in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità ove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo (incidenza del canone superiore al 30% del reddito), in locazione sul libero mercato, in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (Misura 4 della DGR 660/2018).

2. Ammontare delle risorse previste sull'intero ambito 14 – Romano di Lombardia

Le risorse complessive disponibili per la realizzazione delle misure ammontano a € 39.233,60 derivanti da assegnazione regionale.

3. Criteri di ammissione - Misura 2 ai sensi DGR 606/2018

Destinatari

Famiglie **con morosità incolpevole ridotta**, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato.

Requisiti dei nuclei familiari beneficiari

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione valido e registrato da almeno 1 anno;
- d) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) ISEE non superiore a € 15.000,00;
- f) Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali.;
- g) Per i cittadini extra U.E: il richiedente deve essere in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di lunga durata CE.

Entità del contributo erogabile

La misura prevede l'erogazione di un contributo direttamente al proprietario, nella misura massima di euro 1.500,00 a contratto. Il contributo potrà essere aumentato a euro 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso di almeno € 40,00 per 12 mesi.

Il contributo potrà essere erogato solo se il proprietario si impegna a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo e non aumentare il canone di locazione per 12 mesi

L'inquilino dovrà sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta da contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del comune di residenza.

Criteria di ammissione - Misura 4 ai sensi DGR 606/2018

Destinatari

Famiglie in locazione sul libero mercato il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/vecchiaia/anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (il requisito si verifica se la spesa per il canone è superiore al 30 % del reddito). Sono esclusi i soggetti titolari di contratti d'affitto con patto di futura vendita.

Requisiti dei nuclei familiari beneficiari

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione valido e registrato da almeno 1 anno ;
- d) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) ISEE non superiore a € 15.000,00;
- f) Avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione;
- g) Sostenere una spesa per il canone di affitto pari o superiore al 30 % del reddito.
- h) Non essere morosi.

La misura prevede l'erogazione di un contributo nella misura massima di € 1.500,00 a contratto al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

4. Procedure di accesso

L'accesso al bando avviene previa presentazione di domanda al Comune di residenza, il quale verificherà il possesso dei requisiti di ammissione indicati nel bando e specifici per ogni misura individuata. La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria per la valutazione del caso. L'accesso al beneficio avverrà sulla base della graduatoria di Ambito predisposta a seguito di valutazione delle richieste pervenute.

5. Tempi per la presentazione della domanda

Le domande andranno presentate dal 26 novembre 2018 al 28 febbraio 2019 presso l'ufficio del Comune – Ufficio Servizi alla Persona – solo previo appuntamento telefonico (035-41.83.501 – int. 5) e complete dei necessari documenti atti a verificare il rispetto dei requisiti previsti dal bando

Le istanze pervenute verranno inviate all'Azienda Speciale Consortile "Solidalia" per la valutazione e la compilazione della graduatoria.