

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

(Provincia di Bergamo)

OGGETTO: *Contratto in modalità elettronica per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi "Bocciodromo" – Periodo 01.07.2017 - 30.06.2020 – CIG: Z4B1EDFF6D.*

Repertorio n. 3126

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette (2017)**, il giorno **sei (06)** del mese di **ottobre (10)**, presso la sede comunale di Cologno al Serio (Bg), sita in via Rocca n. 2/a, avanti a me BRANDO dott. Giuseppe, Segretario comunale dell'ente intestato, autorizzato a rogare, nell'interesse dell'ente medesimo, gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si sono costituiti:

1) la dott.ssa mag.lis GHILARDI Lidia (C.F. GHLLDI68M47B393I), nata a Calcinate (BG) il 07.08.1968, nella sua qualità di Funzionario socio-educativo, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, domiciliata per la carica presso la sede dell'ente comunale in via Rocca n. 2/a, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente rappresentato (C.F. 00281170167), in forza del decreto sindacale n. 28 del 29/12/2016 ed in ottemperanza all'art. 107 comma 3 lett. c) del Tuel di cui al D.Lgs. n. 267/2000 - di seguito indicato per brevità anche "**Comune/Amministrazione**";

2) il sig. REDUZZI Gian Battista Osvaldo, (RDZGBT56D14B442K), nato a Calvenzano (Bg) il 14.04.1956, residente a Cologno al Serio (Bg) in via Silvio Pellico n. 23, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente/Legale Rappresentante G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO (iscritta al CONI con n.

61092 e affiliata alla F.I.G.C. matr. 78975), con sede a Cologno al Serio in Via Manzoni n. 15, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Associazione sportiva rappresentata (C.F.- P.Iva. 02318550163), di seguito indicata per brevità anche “**affidataria**”.

Le parti, della cui identità e poteri io Segretario comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 08.05.2017 – esecutiva ai sensi di legge e in atti – avente per oggetto “Gestione Impianti sportivi - G. Facchetti - A. Locatelli - Bocciodromo – Periodo dal 01.07.2017 e anni sportivi successivi – Atto di programmazione” è stato approvato lo schema operativo per gli impianti di che trattasi, delineato all'interno di specifica relazione predisposta dalla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 09.05.2017 – esecutiva ai sensi di legge e in atti – sono stati approvati gli schemi di capitolato relativi alla gestione degli impianti sportivi compreso quello per il “Bocciodromo” oggetto del presente contratto;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 49 del 10/05/2017, è stato determinato di procedere all'individuazione dell'operatore cui affidare il servizio di gestione degli impianti sportivi mediante procedura pubblica di selezione ai sensi dell'art. 216 – comma 9 – D.Lgs. 50/2016 –, previa individuazione dei potenziali soggetti interessati mediante avviso esplorativo di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio della proposta più vantaggiosa;
- in relazione al “Bocciodromo”, con l'atto sopracitato è stato determinato in

euro 2.000,00 (oltre IVA) il corrispettivo per anno sportivo da riconoscere da parte del Comune all'Associazione risultante affidataria dell'impianto (fatte salve le offerte in sede di gara) e sono stati altresì approvati l'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse e lo schema di istanza di invito;

- l'avviso esplorativo relativo al "Bocciodromo" è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune per il periodo 10.05.2017 – 01.06.2017;

- con nota prot. n. 8697 del 26.05.2017, l'associazione sportiva dilettantistica G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO, avente sede in Cologno al Serio, ha fatto pervenire la propria manifestazione d'interesse alla gestione degli impianti oggetto del presente contratto;

- con successiva determinazione n. 54 in data 05.06.2017 della medesima Responsabile di Area è stato approvato l'elenco delle società da invitare, ai fini della gestione degli impianti sportivi di cui all'atto di indirizzo reso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2017, nel quale risulta inserita, per quanto concerne il complesso A. Locatelli, la G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO;

- con la medesima determinazione è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 da effettuarsi tramite piattaforma ARCA-SINTEL e sono stati altresì approvati la lettera invito, il capitolato speciale d'appalto, gli schemi di dichiarazione unica e di offerta;

- con determinazioni n. 62 del 23.06.2017 e n. 63 del 26.06.2017 della Responsabile dell'Area Servizi alla Persona è stata nominata la Commissione di gara;

- con successiva determinazione n. 66 del 29.06.2017, sulla base dei verbali di

gara redatti dalla Commissione giudicatrice, la Responsabile di Area in parola ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva (previa verifica dei requisiti dichiarati) la gestione degli impianti "Bocciodromo" in via Circonvallazione, per il periodo 01.07.2017/30.06.2020 (con possibilità di rinnovo alle condizioni indicate nel capitolato d'appalto) alla società sportiva G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO con sede a Cologno al Serio (BG) in via Manzoni n. 15, per un corrispettivo per anno sportivo da riconoscere all'Associazione pari ad euro 1.890,00 (oltre IVA) corrispondente ad euro 5.670,00 (oltre IVA) per l'intero periodo;

DATO ATTO CHE:

- la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ha effettuato la verifica in ordine al possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 del D.Lgs. 56/2017, dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;
- l'associazione aggiudicataria non avendo dipendenti, non contempla posizioni INAIL/INPS aperte e pertanto non è soggetta a Durc;
- l'G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO risulta iscritta al registro nazionale delle associazioni dilettantistiche con n. 61092;
- Con nota prot. comunale n. 10664 del 29.06.2017 è stata effettuata la comunicazione di affido del servizio di che trattasi all'associazione sportiva in epigrafe;
- l'avviso di aggiudicazione del suddetto servizio è stato pubblicato all'albo online in data 29.06.2017 e sino al 14.07.2017;
- si è provveduto a dare notizia, sul profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente, dei risultati della gara;

• ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si è dato avvio all'esecuzione del servizio in pendenza della stipula del contratto, stante la necessità di garantire la continuità della gestione degli impianti sportivi di che trattasi;

• come previsto dall'art. 3 del capitolato d'onere prima della stipula del presente contratto è stato sottoscritto dal legale rappresentante di G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO e dal funzionario com.le dell'ufficio tecnico all'uopo preposto, il verbale sullo stato di consistenza dei beni oggetto di consegna.

Ciò premesso e constatato, tra le parti come sopra convenute,

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 66 del 29/06/2017 – esecutiva ai sensi di legge ed in atti – il Comune di Cologno al Serio, a mezzo del predetto Responsabile di Area, affida alla G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO, con sede a Cologno al Serio (BG) in via Manzoni n. 15, come sopra rappresentata, che accetta, il servizio di gestione degli impianti "Bocciodromo" – Periodo 01.07.2017 / 30.06.2020 (*le cui caratteristiche sono meglio definite negli artt. 1 e 5 del capitolato d'appalto*), alle condizioni previste nel capitolato d'appalto (*composto da nr. 32 articoli*) e nel D.U.V.R.I. (*composto da nr. 19 articoli*) depositati agli atti d'ufficio, dei cui contenuti le parti si dichiarano pienamente edotte.

Art. 2 – Durata

La durata del contratto è fissata a decorrere dal 01.07.2017 e sino al 30.06.2020. E' prevista, a discrezione del Comune, la possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità e le tempistiche previste nell'art. 2 del capitolato.

Alla suddetta scadenza, qualora non si proceda con il rinnovo, il contratto scadrà di pieno diritto senza necessità di disdetta o preavviso.

Art. 3 – Corrispettivo

Come previsto dall'art. 17 del capitolato d'appalto, gli oneri a carico del Comune da riconoscere all'aggiudicatario quali corrispettivi a copertura dei costi relativi alla gestione dell'impianto sono quantificati, a seguito dell'offerta presentata, in euro 1.890,00 + IVA per ogni stagione sportiva, per un totale, pertanto, pari a euro 5.670,00.= + IVA per l'intero periodo contrattuale (3 stagioni sportive). Si rinvia al precitato art. 17 del capitolato d'appalto in ordine alle modalità e le tempistiche con le quali detto corrispettivo verrà versato.

Art. 4 – Cauzione definitiva

A norma dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 67 del D.Lgs. n. 56/2017, l'affidataria ha costituito la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto d'appalto, nella misura di euro 567,00.=, mediante fidejussione bancaria n. 3379 rilasciata da BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E OROBICA s.c. in data 17/08/2017; la garanzia come sopra costituita copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto.

Art. 5 - Assicurazione

Come indicato dall'art. 4 del capitolato, l'Associazione sportiva ha stipulato per gli impianti affidati in gestione, polizze di assicurazione per la copertura assicurativa per danni eventualmente subiti dall'Amministrazione comunale, per rischi derivanti da incendio e danni agli impianti e per responsabilità civili dell'affidatario per danni causati a terzi e prestatori d'opera, delle quali si riportano gli estremi:

- polizza assicurativa n. 03/M12024359 rischi derivanti da incendio e danni all'impianto in oggetto recante i massimali richiesti, rilasciata da ITAS

MUTUA - Agenzia 226 di Treviglio - emessa in data 20/07/2017 e valida sino al 20/07/2018.

- polizza assicurativa n. 64/M12025792 per responsabilità civile rischi diversi recante i massimali richiesti, rilasciata da – ITAS MUTUA – Agenzia A226 di Treviglio - emessa in data 21/07/2017 e valida sino al 21/07/2018.

Art. 6 – Adempimenti in materia di lavoro –sicurezza –codice di comportamento

L'art. 16 del capitolato prevede che l'affidataria dovrà provvedere alla gestione dell'impianto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare alla gestione della sicurezza secondo quanto riportato nel D.M. 18.03.1995.

L'affidataria deve attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relative alla tutela dei lavoratori, deve inoltre, in ogni momento, a semplice richiesta del Comune, dimostrare di avere provveduto a quanto sopra.

E' tenuta altresì all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs.n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a quanto riportato nel documento di DUVRI, depositati agli atti d'ufficio.

G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO con nota prot. n. 16037 del 06.10.2017 ha comunicato il nominativo del responsabile della sicurezza.

L'affidataria è da considerarsi "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 81 del 2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

L'affidataria si obbliga altresì ad applicare, per quanto compatibili, per i collaboratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, le prescrizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Comune. La violazione di detto obbligo comporterà la risoluzione del presente contratto.

Art. 7 – Apertura dell'impianto – Sospensione attività – Riserve

L'affidatario si obbliga a garantire l'apertura degli impianti e la più ampia fruizione a

tutti coloro che ne facciano richiesta, dal lunedì alla domenica e nelle fasce orarie di maggiore richiesta (art. 11 capitolato).

Come previsto dall'art. 12 del capitolato, l'attività per l'utilizzo degli impianti sportivi in questione non potrà per alcuna ragione essere abbandonata o sospesa, fatti salvi i comprovati casi di forza maggiore.

L'art. 13 del capitolato prevede inoltre che il Comune si riserva il diritto dell'uso degli impianti, previo adeguato preavviso, per servizi di interesse pubblico, per disposizioni di autorità superiori in occasione di manifestazioni straordinarie.

Art. 8 – Clausola sulla tracciabilità finanziaria

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. La comunicazione dell'apertura di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, deve essere fatta dall'appaltatore al Comune di Cologno al Serio entro sette giorni dalla accensione del conto, specificando nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare.

Il bonifico bancario o postale deve riportare il CIG n. Z4B1EDFF6D di cui al presente appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Come previsto dall'art. 22 del capitolato d'appalto l'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

Art. 9 – Subappalto e divieto di cessione del contratto

Come indicato nell'art. 6 del capitolato d'appalto è vietata la cessione del presente contratto.

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'inosservanza di quanto sopra comporta l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della garanzia definitiva senza altra formalità. In ogni caso di infrazioni delle norme contrattuali commesse, unico responsabile verso il Comune e verso i terzi s'intende l'aggiudicatario del servizio.

Art. 10 - Contestazioni – Penali – Risoluzione

Per gravi trasgressioni ed inadempienze alle obbligazioni contrattuali, preventivamente contestate all'affidataria in forma scritta, la stessa sarà passibile di penalità nell'importo da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 2.000,00.

Il perpetrarsi di gravi trasgressioni alle obbligazioni contrattuali porterà insindacabilmente l'Amministrazione comunale a dichiarare la revoca e la risoluzione immediata unilaterale del contratto.

La revoca di cui sopra comporta l'incameramento del deposito cauzionale.

Per eventuali maggiori danni causati all'unità immobiliare ed il loro risarcimento, il Comune si riserva qualsiasi azione. (art. 27 capitolato d'appalto)

Nel caso si verificano le ipotesi di cui all'art. 1456 del codice civile è prevista la risoluzione di diritto - *ipso iure* - del contratto. Il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune in forma di lettera raccomandata/PEC di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Al di fuori dei casi previsti dalla menzionata disposizione il contratto potrà essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di elementi essenziali, secondo le modalità stabilite nell'art. 29 del capitolato.

Art. 11 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione o l'esecuzione del contratto, che non si siano potute comporre in sede amministrativa,

saranno definite dal competente Foro di Bergamo.

Art. 12 – Disposizioni antimafia

Si dà atto che per il presente contratto non è necessario acquisire la prescritta documentazione circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione per l'applicazione di provvedimento definitivo di una misura di prevenzione, o dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al libro II – Capo III e IV – del D.Lgs. n. 159/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 218/2012.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali di cui verrà a conoscenza l'affidatario, avverrà esclusivamente per finalità riguardanti lo svolgimento del servizio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente. L'aggiudicatario sarà ritenuto unico responsabile dei dati utilizzati in modo improprio e non per finalità di servizio.

Art. 14 – Spese contrattuali – Trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (*imposte, tasse, diritti di segreteria ecc..*) sono a totale carico dell'affidataria, esclusa l'imposta sul valore aggiunto, che è a carico della stazione appaltante. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto – I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è dovuta in misura forfetaria di € 45,00=.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod 4.5 e successivi. Il contratto

sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

E richiesto io Segretario comunale ho fatto redigere, sotto la mia vigilanza, dal competente ufficio comunale, quest'atto con l'utilizzo di mezzi elettronici, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 – del D.Lgs. n. 50/2016, su numero 10 (dieci) pagine a video e n. 10 (dieci) righe dell'undicesima, da me letto alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'amministrazione digitale CAD), previa verifica della validità dei relativi certificati di firma.

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Per il Comune di COLOGNO AL SERIO – *la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona dott.ssa mag.lis Lidia GHILARDI*

Per G.S.D. CALCIO ORATORIO COLOGNO - *Presidente sig. Gian Battista Osvaldo REDUZZI*

Il Segretario comunale – *dott. Giuseppe BRANDO*