Variante generale al PGT
COLOGNO AL SERIO

Piano delle Regole

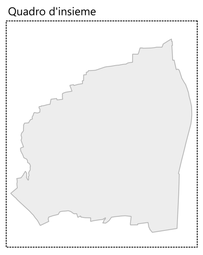
PR1.1
Disciplina di governo del territorio

adottato dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data
verifica di compatibilità con il PTCP con decr. Presidente Provincia	n.	in data
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data
approvato dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data

Arch. Filippo Simonetti
P.T. Francesco Fagiani
P.T. Camilla Pansa

Bergamo, settembre 2026

Quadro d'insieme



Scala di rappresentazione
1:6.000

LEGENDA

Confine comunale

TERRITORI OVE NON E' PREVEDIBILE RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Territori agricolo-naturalistici
- AGR1 Ambiti agricoli della cintura verde
- AGR2 Ambiti agricoli di pianura
- AGR3 Ambiti agricoli del PLIS
- AGR4 Parco agricolo sponda ovest fiume Serio (Ambiti agricoli del Parco Regionale del Serio)
- Ambito normato da SUAP approvato con delibera di C.C. n. 54 del 12/10/2012
- Ambiti Agricoli Strategici AAS

Territori urbanizzati

Nuclei di antica formazione
- RES1 Centro storico
- RES2 Nuclei di antica formazione sparsi

Tessuto urbano da consolidare
- RES3 Tessuto urbano da consolidare a bassa densità
- RES4 Tessuto urbano da consolidare ad alta densità
- RES5 Insediamenti estensivi di impianto recente
- Ambiti a verde privato
- Area produttiva a bassa densità
- Fronti urbani da valorizzare

Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera
- PROD1 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera nord
- PROD2 Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera sud

Sistema delle dotazioni territoriali

Dotazioni civiche
- Servizi esistenti
- Servizi di previsione

Dotazioni di supporto alla funzionalità territoriale
- Parcheggi pubblici o ad uso pubblico

Dotazioni ambientali
- PLIS del Liteggio e dei fontanili
- Parco Regionale del Serio

Usi e caratteri degli edifici
- Insediamenti relazionati alle emergenze morfologiche e territoriali
- Fabbricati per dotazioni civiche
- Manufatti tecnologici o strutture di servizio

Edifici isolati esterni al proprio ambito di appartenenza:
- R Fabbricati residenziali in zona agricola o produttiva
- P Fabbricati produttivi in zona agricola o residenziale
- M Fabbricati caratterizzati dalla commistione tra tipologie riferite all'edilizia civile e alle funzioni produttive o commerciali

TERRITORI DI RILEVANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti di trasformazione
- Perimetro AT
- ZCV residenziale
- ZCV produttiva
- ZCV mista
- Verde pubblico
- Verde di decoro
- Strada di previsione

Piani attuativi
- Perimetro PA
- PA residenziale
- PA produttivo

SISTEMI TERRITORIALI

Sistemi della mobilità
- Viabilità esistente e impianti annessi
- Aree di pertinenza del sistema della mobilità
- Sistema dei percorsi rurali
- Sistema della mobilità ciclopedonale esistente
- Sistema della mobilità ciclopedonale di nuova previsione
- Viabilità di previsione

Armatura del sistema ambientale
- Sistema dei corpi idrici superficiali
- Sistema del verde urbano
- Sistemi verdi lineari di campo esistenti
- Sistemi verdi lineari di campo da implementare

VINCOLI PRINCIPALI
- Vincoli geologici, idrogeologici e idraulici
- Vincoli antropici

Siti bonificati
- 1 - EX AREA VENDITA CARBURANTI ENI (BG079.0001)
- 2 - EX OS.C.ALL (BG079.0005)