Variante generale al PGT
COLOGNO AL SERIO

Documento di Piano

DP1
Istanze pervenute

adottato dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data
verifica di compatibilità con il PTCP con decr. Presidente Provincia	n.	in data
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data
approvato dal Consiglio Comunale con delib.	n.	in data

Arch. Filippo Simonetti
P.T. Francesco Fagiani
P.T. Camilla Pansa

Bergamo, settembre 2026

Quadro d'insieme



Scala di rappresentazione
1:8000

LEGENDA

- Confine comunale

Istanze pervenute

- Cambio di destinazione d'uso a area edificabile
- Cambio di destinazione d'uso ad area non edificabile
- Altro cambio di destinazione d'uso
- Cambio destinazione d'uso edificio
- Modifica alle previsioni di viabilità
- Altro

N.	Prot.	Data	Richiedente	Foglio	Mapp.	Destinazione vigente	Destinazione richiesta
1	3844	05/03/2022	Socità Agricola Brixia S.s.	912	9426	Mista	Richiesto inserimento impianto per produzione energia elettrica già accatastato
				912	9567		
				917	772	Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione; parco sovralocale Cologno al Serio - Spirano	Eliminare fascia di mitigazione tra zona industriale lungo la direttrice nord sud
					758		
					761		
				916	747		Eliminare zona di mitigazione boschiva
					753		
					750		
					2226		
				911	2116		
					2118		
					2119		
					2022		
					2026		
					2032		
2	4103	04/03/2022	Alessandra Maver, Adriano Maver, Battistina Giovanna Maver, Paolo Maver	907	546	Città da trasformare: Cambi di destinazione d'uso con variazione del fabbisogno di servizi della città consolida	I) Città consolidata: prevalentemente residenziali a media densità II) Aumento della superficie edificabile
3	5841	05/04/2022	Chiara Conti	904	1852	Ambiti agricoli	Ambito consolidato edificabile
					3866		
					3867		
4	18815	10/11/2022	Cristian Leoni	914	1477	Edifici esistenti in zona agricola destinazione RU	Edifici adibiti a residenza o altro uso non ai fini della conduzione del fondo agricolo RE
5	18986	14/11/2022	Angelo Gualandris	909	10269	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
6	19308	18/11/2022	Officina Meccanica F.lli Carlo e Francesco Lamera S.r.l.	913	1615	Edifici esistenti in zona agricola destinazione RU	Città consolidata prevalentemente commerciale terziaria
7	19309	18/11/2022	Francesco Lamera	909	7678	Parco, verde e spazi aperti; Servizi per la sosta	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
8	19311	18/11/2022	Giacomina Zanardi	924	228	Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare Tpr7 (ex PR8)	Nuclei storici
9	19429	22/11/2022	Carlessi Rossana Elena	908	4252	Abitazione e relative pertinenze	Città consolidata a destinazione prevalentemente residenziale
					524		
					4253		
					4254		
10	19430	22/11/2022	Carne Sonia az. agr. Il cavallo iberico	905	8839	Agricola	Agricola
					10202		
11	19644	24/11/2022	Ismaele Carne	909	1337	Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare Amb 1 (ex RA2)	Cambio destinazione da deposito agricolo ad abitazione residenziale
12	19651	24/11/2022	Vito Agusto Allegretti e residenti della via XXV Aprile	912	1888	Servizi di carattere generale	Dirottare la previsione di piazzola ecologica
13	19793	28/11/2022	Marco Del Carro, Claudio Del Carro	909	9205	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
14	19819	29/11/2022	Immobiliare Angela SRL, GRUBERG SPA, Enrico Bergamelli	905	8783	PA RSS Cascina Casale per realizzazione di residenza socio-sanitaria	Funzioni correlate all'edilizia a favore di GRUBERG SPA
					1072		
					8382		
					9595		
					9597		
					1076		
					8380		
					8383		
15	19820	29/11/2022	Immobiliare Angela SRL	905	7250	Verde e attrezzature sportive	Area della città consolidata a a prevalente destinazione artigianale e produttiva
16	19823	29/11/2022	Mario Drago				Incremento dotazione parcheggi nell'area
17	20204	05/12/2022	Matteo Imberti	901	7274	Parchi verde e spazi aperti	Ampliamento delle destinazioni d'uso per maggiore fruibilità dell'area: interventi privati con finalità pubblica
					9451		
					9452		
					1134		
					1135		
18	20915	14/12/2022	Giuseppe Pelucchi, Carlo Pelucchi, Marina Pelucchi, Eredi Achille Pelucchi, CA.GI.MA. Costruzioni SRL (proprietari 65,30% del PA in oggetto)	908	9280	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo n.5 (ex PLD 11)	Commerciale
					9281		
					9282		
					9283		
					9284		
					9285		
					9287		
					9290		
					9289		
					9309		
					9317		
					9320		
					9310		
					9311		
					9321		
19	283	05/01/2023	Gianni Zancan	904	6707	Residenza	Modifica normativa (RE) in relazione alla tipologia di recinzioni
20	2984	16/02/2023	Toni Jankovic	911	10310	Ambiti della città consolidata a verde privato	Aumento superficie coperta, volumetria e destinazione residenziale
21	3684	28/02/2023	MILLENIUM SRL	915	2728	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero	Produttiva
22	6283	12/04/2023	Torcitura s.r.l.			Ambito di trasformaizone	Ambito di trasformazione
23	9558	01/06/2023	Maria Assunta Garavelli	907	7417	Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione; parco sovralocale Cologno al Serio - Spirano	Stralcio parziale del PLIS
24	10867	26/06/2023	Toni Giuseppe	904	9431	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo n.1 (ex PL10)	Verde non strategico
25	17969	26/10/2023	Ismaele Marrone				
26	367	08/01/2024	Mario Lazzari, Fabiola Mapelli	904	8032	Ambito a verde privato vincolato	Zona artigianale
					8031		
27	595	09/01/2024	Carrara Marino Adriano, Scotti Carolina	904	9241	Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale-produttiva	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
					9240		
28	1548	24/01/2024	Pietro Valtulini, Lorenzo Chiodini	913	1611	Agricola in parte coinvolta da previsione di tracciato viario sovralocale ormai stralciato	Agricola
					731		
29	1756	26/01/2024	Madè Sergio, Madè Giovanni Mario titolari az. agr. f.lli Madè			Ambito agricolo	Rivedere regolamentazione PLIS
30	2068	31/01/2024	Perotta Giacomo	905	3149	Ambito agricolo di frangia e verde agricolo intercluso da previsioni di scala sovralocale	Immobili/spazi industriali/artigianali
31	2799	12/02/2024	Project 2000 srl	917	7984	Viabilità	Area della città consolidata a prevalente destinazione artigianale e produttiva
					7986		
					7642		
					8034		
32	3178	15/02/2024	Marzenti Maria, Castelli Fabio	904	746	Agricolo di frangia	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
					748		
					749		
					1614		
					1858		
					3142		
					3141		
					6687		
					9700		
33	3902	28/02/2024	Filippoli Angelo	9	7213	Edificio rurale agricolo	Edificio residenziale
34	11762	24/06/2024	Carlessi Mara	9	1888	Ambito di trasformazione	Ambito agricolo
35	11681	25/06/2024	Brambilla Thomas	15	9144	Servizi di progetto (di carattere generale e parcheggi pubblici)	Ambito a destinazione residenziale
				9	6427		
					2035		
					663		
					8086		
					8087		
					8088		
					8089		
					8090		
					8091		
					8092		
					8094		