



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Deliberazione n. 54  
del 28/04/2026

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE – NUOVO ATTO DI INDIRIZZO PER PROCEDURA EX ART. 77 DEL D.LGS. 36/2023 – CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **aprile** con inizio alle **18:25** nella sala delle adunanze in presenza presso la Casa comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
DRAGO CHIARA	SINDACA	Si		
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACA	Si		
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Si		
CANSONE MAURIZIO	ASSESSORE	Si		
MACCARINI LARA EMANUELA	ASSESSORA	Si		
DE FRANCESCHI RENATO	ASSESSORE	Si		

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE - dott. OMAR RICCARDO FRIGNANI, la quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Assessora ai Lavori pubblici, Pianificazione territoriale, Urbanistica e Rigenerazione urbana;

PREMESSO che il Centro Natatorio/Sportivo si conferma un'opera di rilevante interesse pubblico il cui fine principale è di garantire il benessere psico-fisico della collettività, il cui riavvio, in relazione allo stato dell'arte, dei lavori e delle forniture da eseguire ha come contenuto prevalente la componente gestionale dell'impianto e delle attività sportive, ludiche e ricreative in esso previste tale da imporre la ricerca di operatori/investitori e stakeholder del settore sportivo/intrattenimento e finanziario;

ATTESO che in tale contesto l'Amministrazione comunale intende concretamente valutare più progetti volti alla gestione del centro sportivo natatorio e delle piscine estive anche aprendo alla possibilità, per gli operatori interessati, di ridefinire le destinazioni d'uso della struttura al fine di favorire e garantire la sostenibilità economica e finanziaria di una possibile operazione di Partenariato PP;

CONSIDERATO che il successo di un'operazione di Partenariato PP dipende dalla capacità di sollecitare l'interesse a una possibile competizione tra più operatori economici;

RISCONTRATE le plurime azioni intraprese da questa Amministrazione dalla chiusura del Centro Natatorio ad oggi, rimaste senza esito, volte al rilancio della struttura:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 13 marzo 2015 attraverso la quale si è dato impulso a un'azione di marketing strutturata e che in ordine a detta azione è stato largamente esplorato e indagato l'orizzonte imprenditoriale e il mercato nello specifico settore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 22 maggio 2015 recante "Centro natatorio polifunzionale di Cologno al Serio. Approvazione progetto per attività di marketing e ricerca soggetti interessati a supportare l'attività" è stata avviata l'iniziativa volta a esplorare l'ipotesi di concessioni di liberalità per sostenere il percorso, le azioni e gli obiettivi prefigurati dall'azione di marketing;
- la determinazione del responsabile dell'area Gestione del Territorio n. 117 del 07.07.2015 con la quale è stata individuata la Società Plus & Plus con sede in Bergamo, via Casalino n. 5h, quale soggetto cui affidare l'incarico finalizzato all'esperimento dell'attività di marketing territoriale per la ricerca di operatori/investitori interessati al completamento e alla gestione del centro natatorio polifunzionale di Cologno al Serio;
- la determinazione del responsabile dell'area Gestione del Territorio n. 142 del 27.07.2015 recante "centro natatorio polifunzionale di Cologno al Serio- atto d'indirizzo finalizzato alla ricerca di operatori/investitori interessati al completamento e alla gestione dell'impianto natatorio e alla presentazione di progetti complementari al centro - affidamento dell'incarico finalizzato all'esperimento dell'attività di marketing territoriale alla società Plus&Plus di Bergamo";

- la deliberazione consiliare n. 2 dell'8 gennaio 2016 avente per oggetto "Concessione di servizi per la gestione e valorizzazione dell'impianto natatorio comunale. Atto di indirizzo";
- la determinazione del Responsabile dell'area Gestione del Territorio n. 1 del 15.01.2016, con la quale veniva approvato l'avviso esplorativo di "manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione e valorizzazione del centro natatorio comunale", contestualmente al piano di azioni per rendere capillare l'informazione e la pubblicità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17.02.2016 con la quale si prendeva atto delle tre proposte pervenute e la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 25.02.2016 con la quale veniva nominata la Commissione preposta alla valutazione delle stesse;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 18.07.2017 recante "valutazione esiti dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio per la gestione e valorizzazione del centro natatorio comunale" con la quale la Giunta ha preso atto delle risultanze del procedimento e ha dichiarato improcedibile l'iter amministrativo inerente allo stesso procedimento;
- l'analisi tecnica funzionale e conservativa del Centro Natatorio, redatta dall'Ing. Raffaele Tardi ed acquisita al protocollo al n. 4401 del 08.03.2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 25.09.2018 recante: "Concessione di servizi per la gestione e valorizzazione dell'impianto natatorio comunale. Atto di indirizzo per procedura ex art. 66 del D.Lgs.50/2016 – consultazione preliminare di mercato" con cui è stata approvata la bozza di avviso esplorativo contenente le modalità, i requisiti, gli elementi ritenuti essenziali da indicarsi nella manifestazione di interesse per la gestione e valorizzazione del Centro Natatorio Comunale;
- la determinazione n. 89 del 27.03.2019 del Responsabile dell'area Gestione del Territorio con cui si è preso atto della conclusione delle attività esperite dalla commissione di valutazione delle proposte di manifestazione di interesse per la concessione e valorizzazione del centro natatorio comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 21.12.2019 con cui è stata approvata la relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, redatta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni di concerto con il Segretario comunale, relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Natatorio comunale;

CONSIDERATO che:

- anche nel corso degli anni funestati dalla situazione di emergenza pandemica, questo Comune si è attivato appaltando progettazioni definitive e partecipando a bandi presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio per lo Sport, ai sensi del bando Pubblico denominato "Sport e periferie 2020", coopartecipando alla spesa con mezzi propri (deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28.10.2021);

- questo Ente ha continuato incessantemente a valutare e ricercare soluzioni volte a dare piena operatività all'impianto sportivo con primarie società del settore, che hanno manifestato l'interesse nel presentare una proposta di partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione, l'avviamento e la gestione funzionale ed economica del Centro Natatorio comunale, in relazione alle quali non si è avuto ulteriore seguito;

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 28.05.2024 recante: "Gestione e valorizzazione dell'impianto natatorio comunale - atto di indirizzo per procedura ex art. 77 del d.lgs. 36/2023 – consultazione preliminare di mercato" è stata approvata ulteriore bozza di avviso esplorativo contenente le modalità, i requisiti, gli elementi ritenuti essenziali da indicarsi nella manifestazione di interesse per la gestione e valorizzazione del Centro Natatorio Comunale;
- In data 12.06.2024 questo comune ha attivato la consultazione preliminare di mercato ex art. 77 del d.lgs. 36/2023 per la valutazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione dell'area piscine / centro natatorio di Cologno al Serio, nonché per la pianificazione e scelta delle procedure di gara anche ricorrendo a forme di partenariato pubblico privato con cui l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valorizzazione e/o riqualificazione dell'area mediante realizzazione di un polo a vocazione sportiva e/o ricreativa e/o sanitaria, fruibile da parte della collettività o altra destinazione d'uso pertinente con le finalità di pubblico servizio;
- In tempo utile come successivamente integrata in data 23.09.2025 (prot. N. 16517 e 16525) e 25.09.2025 (prot. N. 16639) è pervenuta proposta di finanza di progetto (PPP) – Nuovo "Campus della Salute e dello Sport" ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 193–194 D.Lgs. 36/2023 volta alla trasformare la struttura esistente in un polo per la salute, lo sport e la formazione combinando innovazione, sostenibilità ed inclusione addivenendo ad una completa riqualificazione per diventare un impianto polifunzionale dedicato principalmente al recupero fisico, alla riabilitazione e all'utilizzo da parte di scuole, associazioni e cittadinanza;
- Questo Comune si è attivato per il prosieguo delle incombenze legate alla valutazione della fattibilità del Progetto nella convinzione che la proposta fosse coerente ma senza alcun esito alle richieste di documentazione integrativa ed esaustiva nelle tempistiche assegnate;

RITENUTO opportuno procedere, nonostante i plurimi tentativi esperiti senza esito nel corso degli anni, ad una ulteriore consultazione preliminare del mercato ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n.77/2023, mantenendo la possibilità anche di altre destinazioni d'uso, oltre a quella sportiva, purché pertinente con le finalità di servizio pubblico;

VISTO l'allegato avviso, che costituisce parte integrante sostanziale del presente atto, denominato "*Consultazione preliminare di mercato per la valutazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione dell'area piscine / centro natatorio di Cologno al Serio, nonché per la pianificazione e scelta delle procedure di gara anche ricorrendo a forme di partenariato pubblico privato ai sensi del d.lgs. n. 36/2023*", costituito da 9 paragrafi, con il quale si intende perseguire il raggiungimento dei seguenti obiettivi specifici dell'Amministrazione:

- garantire la massima pubblicità alla procedura al fine di assicurare la più ampia diffusione delle informazioni e conseguentemente la più ampia partecipazione;
- ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato;
- individuare le migliori soluzioni di mercato, con alto contenuto innovativo e forte impatto in termini di efficacia ed efficienza della soluzione proposta, di vantaggio o riduzione di impatti ambientali o sociali rivolti ai all'utenza ed alla cittadinanza di Cologno al Serio.

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Visto il TUEL D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 201/2022;

Acquisito l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel, reso dal competente funzionario, non essendo dovuto il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare ulteriore impulso, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023, ad un'azione volta nuovamente a promuovere la presentazione da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, di proposte per la valorizzazione e/o riqualificazione degli impianti del Centro Natatorio comunale, mediante realizzazione di un polo a vocazione sportiva e/o ricreativa e/o sanitaria o altra destinazione d'uso pertinente con le finalità di pubblico servizio ai sensi del D.lgs. n. 201/2022;
3. di approvare l'allegato avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, denominato: *"Consultazione preliminare di mercato per la valutazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione dell'area piscine / centro natatorio di Cologno al Serio, nonché per la pianificazione e scelta delle procedure di gara anche ricorrendo a forme di partenariato pubblico privato ai sensi del d.lgs. n. 36/2023"*, costituito da 9 paragrafi;
4. di precisare che il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura esplorativa e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna;
5. di demandare al responsabile dell'area Gestione del Territorio l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, dando la più ampia e diffusa notizia dell'avviso di consultazione preliminare del mercato,

utilizzando tutte le forme di pubblicità utili al fine di rendere capillare la volontà espressa con il presente atto d'indirizzo, anche attraverso una puntuale azione di pubblicità e di comunicazione diffusa;

6. di pubblicare la presente deliberazione all'albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti - del sito web comunale;
7. di dichiarare con separata unanime votazione favorevole immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.

**Allegati:**

- . parere di regolarità tecnica ex art. 49 Tuel;
- . avviso *“Consultazione preliminare di mercato per la valutazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione dell'area piscine / centro natatorio di Cologno al Serio, nonché per la pianificazione e scelta delle procedure di gara anche ricorrendo a forme di partenariato pubblico privato ai sensi del d.lgs. n. 36/2023”*.

**Letto, approvato e sottoscritto**

<p><b>LA SINDACA</b> <b>dott.ssa CHIARA DRAGO</b> <i>(firmato digitalmente)</i></p>	<p><b>IL VICESEGRETARIO COMUNALE</b> <b>dott. OMAR RICCARDO FRIGNANI</b> <i>(firmato digitalmente)</i></p>
---	--

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. OMAR RICCARDO FRIGNANI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.*