

Il Direttore Generale

Preso atto

della D.G.R. XII n. 5292/2025 di Regione Lombardia “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato - 2025” e

Rende noto

che sono aperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - DGR N. 5292/2025

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 5292 del 10/11/2025, avente per oggetto “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2025”, intende promuovere iniziative per il contenimento dell’emergenza abitativa.

2. Obiettivo

Attivare una misura di sostegno economico a sostegno delle famiglie con alloggio in locazione sul mercato privato con la finalità di sostenere:

- *nuclei familiari per il mantenimento dell’alloggio in locazione il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (persone over 65 anni)*
- *nuclei familiari per il mantenimento dell’alloggio in locazione il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni (tutti i componenti del nucleo devono essere nati dal 1° gennaio 1990 in poi).*

Le misure sono destinate a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

3. Caratteristiche della misura

Questa misura si configura come un’erogazione di un contributo al proprietario dell’immobile fino a un massimo di 3 mensilità di canone (escluse le spese) e comunque non oltre a € 1.000,00 ad alloggio/contratto per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del locatario.

4. Destinatari della misura

Possono presentare domanda nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (*persone over 65 anni*) o nuclei familiari composti da giovani lavoratori fino a 36 anni (l'età di tutti i componenti del nucleo familiare deve essere inferiore ai 36 anni) che siano cittadini, residenti regolarmente in uno dei 17 comuni dell'Ambito di Romano di Lombardia, intestatari del contratto di locazione che siano in possesso dei requisiti specificati nei paragrafi successivi.

5. Requisiti di accesso alla misura

- a. Essere in possesso di un documento di identità valido (carta di identità e/o permesso di soggiorno)
- b. Avere la residenza da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione a partire dalla data di avvio del presente provvedimento
- c. L'alloggio in locazione deve essere situato in uno dei 17 comuni afferenti all'Ambito di Romano di L.dia
- d. Avere un contratto di affitto valido e registrato
- e. Avere un I.S.E.E. non superiore a 10.000 €;
- f. Non essere sottoposti a procedure di sfratto;
- g. Non essere proprietari di alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare

5.1. Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 15.000 presentando l'ISEE corrente per i cittadini che dichiarano la perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente, fermi restando gli altri criteri.

5.2 Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni:

- a. Presenza di figli minori
- b. Presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità certificata
- c. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare avvenuta nei 12 mesi antecedenti la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando.

Questo contributo NON è cumulabile con la misura Assegno di Inclusione (pertanto **i beneficiari della Misura dell'Assegno di Inclusioni sono esclusi dal presente bando**) e con **altri benefici economici a sostegno dell'affitto erogati da enti pubblici nei 12 mesi antecedenti la domanda.** **Dalla presente misura sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi transitori (SAT) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.**

6. Risorse

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dai finanziamenti Regionali: D.G.R. n. 5292/2025 per un totale complessivo di **€ 22.472,00**.

7. Procedure di accesso

La domanda dovrà essere caricata on line sul sito: www.aziendasolidalia.it, a partire dal **2 marzo 2026** fino alle ore **18.00** del **31 marzo 2026**.

7.1 Documenti da allegare alla domanda

- Documento d'identità in corso di validità del richiedente (fronte e retro).
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno rilasciati e in corso di validità (fronte e retro).
Per chi sta rinnovando tali documenti la domanda può essere avanzata purché presentata entro i 60 giorni successivi alla data di scadenza indicata sul documento stesso; si dovrà presentare in aggiunta anche copia del bollettino postale rilasciato dalla Questura.
- Attestazione ISEE o ISEE corrente (se in possesso del requisito previsto al punto 5.1 del presente avviso) in corso di validità senza difformità o omissioni.
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato in ogni sua pagina (compresa la registrazione/proroga rilasciata dall'Agenzia delle Entrate).
- Documento d'identità in corso di validità del proprietario dell'immobile (fronte e retro).
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile scaricabile dal sito www.aziendasolidalia.it.
- Documentazione comprovante il recepimento della pensione di vecchiaia (Certificato di pensione INPS o Certificazione Unica o Modello OBIS/M - quest'ultimo scaricabile dal "Fascicolo previdenziale del cittadino" presente sul sito dell'INPS accedendo con le proprie credenziali digitali (SPID, CIE, CNS o eIDAS).

Nel caso si sia verificata una delle condizioni previste al punto 5.2 del presente bando è necessario produrre la seguente documentazione:

- a) Attestazione ISEE corrente.
- b) Certificato medico/Invalidità comprovante malattia grave o certificato di morte di un componente del nucleo familiare avvenuta nei 12 mesi antecedenti la presentazione della domanda.

8. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga omessa in sede di domanda la documentazione richiesta dal presente bando o venga fornita documentazione errata o parziale, o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

Se la domanda è presentata da un nucleo familiare unipersonale, in caso di decesso o di inserimento presso strutture residenziali si perde il diritto a ricevere questo contributo e, in caso di assegnazione, dovrà essere restituito.

9. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

A conclusione dell'inserimento della domanda, l'ASC Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti e-mail forniti in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento e il codice ID della domanda.

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate da una commissione di valutazione nominata a tale scopo dall'Azienda Speciale Consortile Solidalia.

L'ASC Solidalia potrà contattare il proprietario dell'immobile per la verifica della sussistenza dei requisiti anche successivamente alla chiusura del presente bando pubblico.

L'ASC Solidalia invierà una comunicazione al richiedente e al proprietario tramite gli indirizzi e-mail forniti circa l'esito della graduatoria.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno definiti in funzione al valore ISEE in corso di validità e alle caratteristiche del nucleo:

	Criterio	Indicatore	Punteggio
1	Presenza di figli minori	Figli minori	1 punto
2	Presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità certificata	Certificazione di invalidità	1 punto
3	Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare avvenuto nei dodici mesi antecedenti la domanda	Certificato di invalidità o decesso	1 punto

In caso di parità di punteggio assegnato a più domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili; l'ASC Solidalia invierà comunicazione al richiedente e al proprietario tramite gli indirizzi mail forniti circa l'esito della graduatoria (se la domanda rientra tra quelle finanziate o meno).

10. Modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà liquidato, in un'unica soluzione, **direttamente al proprietario** dell'alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale indicato nei documenti presentati.

11. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati approfonditi controlli a campione (attraverso appositi colloqui / visite domiciliari) per accertare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l'Azienda Speciale Consortile Solidalia procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia e alle autorità competenti.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Carolina Angelini

(FIRMATO DIGITALMENTE)