

PROCEDURA DI VAS

"[142620] VARIANTE GENERALE AL PGT – ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMA 13, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ARTICOLO 4, COMMA 2 E 2 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12."

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 20/09/2022 relativa al Piano/Programma

[142620] VARIANTE GENERALE AL PGT – ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMA 13, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ARTICOLO 4, COMMA 2 E 2 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 19/09/2024

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Proponente:

• COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - ENTE;

Autorità procedente:

- COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - SEGRETERIA;

Autorità competente:

- COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Via Rocca 2/a

24055

c/o AREA GESTIONE DEL TERRITORIO_UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E
URBANISTICA

a partire dal 22/09/2025

in libera visione sino al 05/11/2025

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [142620]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 05/11/2025 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - SEGRETERIA

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Via Rocca 2/a

24055

c/o AREA GESTIONE DEL TERRITORIO_UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E
URBANISTICA

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:

Incontro con la popolazione indata da destinarsi

Descrizione del Piano/Programma:

Il procedimento è relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cologno al Serio, a cui è stato dato avvio, contestualmente alla Variante al PGT, con D.G.C. n. 126 del 20.09.2022.

La proposta di Variante, e in particolare il Documento di Piano, si concentra sull'evidenziazione delle strategie di governo ampliandole e strutturandole entro una specifica Agenda Strategica di Piano.

Nella redazione del documento si fa riferimento alle indicazioni contenute nella Direttiva Europea 2001/42/CE del 27.06.2001 che ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per quei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente.

L'obiettivo principale della procedura di VAS è "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente" contribuendo "all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile" (art. 1).

Al fine di una maggiore chiarezza del sistema degli obiettivi verso cui conformare le proprie azioni il Piano specifica il sistema degli obiettivi generali di governo del territorio nel seguente elenco:

- A - Miglioramento della mobilità
- B - Rafforzamento e qualificazione del sistema ambientale
- C - Rigenerazione del tessuto urbano
- D - Evoluzione delle risorse produttive
- E - Consolidamento della rete di cittadinanza

Ogni azione è descritta dal Documento di Piano con un'individuazione delle sue finalità principali, con la definizione della sua zona di incidenza e con la determinazione preliminare della procedura di attuazione prevista.

In generale ad ogni obiettivo ed al suo sistema di strategie, corrispondono specifici territori di riferimento:

l'intero territorio comunale per l'obiettivo A (pur rivolgendosi anche a nodi specifici),
i territori fluviali o agricoli esterni all'urbanizzato per l'obiettivo B,
i territori urbanizzati a destinazione prevalentemente residenziale per l'obiettivo C,
i territori a prevalenza produttiva per l'obiettivo D,
l'intero urbanizzato per l'obiettivo E.

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

Dall'analisi del quadro conoscitivo delineato con il processo di VAS e con la redazione della Variante, si possono porre all'attenzione le problematiche emergenti e le positività osservabili nel Comune di Cologno al Serio, racchiuse nell'analisi SWOT di seguito sintetizzata, così come riportata nella Relazione di Variante, in cui si sottolinea

PUNTI DI FORZA:

Potenzialità ambientali: presenza del fiume Serio, del Parco regionale del Serio, dei fontanili e del PLIS del Liteggio e dei Fontanili

Esistenza di un centro storico ancora riconoscibile, compatto entro il fossato medievale e in buone condizioni

Presenza RSA all'interno del centro storico, e la proposta di insediamento della casa di comunità

Presenza di cascine rurali dal valore storico

Presenza di tre nuclei di antica formazione fuori dal centro storico: Muratella, Fornasette e Castel Liteggio

Numerosi percorsi rurali

Servizi pubblici quali scuole e impianti sportivi concentrati in due centri di servizi

Numerose associazioni locali

Elevata accessibilità per accesso al casello dell'autostrada BreBeMi

PUNTI DI DEBOLEZZA:

Scarsa qualità architettonica media del patrimonio immobiliare esterno al centro storico

Tipologie abitative del centro storico poco consoni alla domanda abitativa attuale

Disordine insediativo del sistema residenziale

Scarsa qualità formale del sistema produttivo

Scarsa superficie di vendita alimentare

Elevato traffico e transito di mezzi pesanti sulla SS591

Scarsità di giardini e parchi pubblici per numero e dimensione all'interno dell'edificato.

Attività zootecniche intensive in prossimità dell'abitato e contigue al perimetro del Parco del Serio

Assenza di mixità funzionale fuori dal centro storico

OPPORTUNITÀ:

Guida delle diffuse necessità di rinnovo del patrimonio edilizio più obsoleto come opportunità per una riqualificazione della scena urbana
Evoluzione del già articolato sistema dei servizi locali con politiche di coordinamento con le offerte dei comuni limitrofi
Possibilità di implementare l'offerta dei servizi pubblici mediante interventi di sussidiarietà orizzontale (pubblico – privato)
Rigenerazione agraria capace di trasformare il riassetto fondiario in opportunità ambientale ed economica
Comunità energetiche come leva di politiche rigenerative
Presenza del fiume Serio e dei fontanili e dei relativi Parchi

MINACCE:

Svuotamento e decadimento del centro storico (residenti e attività commerciali)
Insufficienza del sistema di trasporto pubblico può generare riduzione dell'attrattività locale
Scarsa conoscenza delle buone pratiche progettuali con diffusione di modelli edilizi dissipativi, incapaci di fornire senso civile allo spazio pubblico
Sviluppo agricolo intensivo e progressiva scomparsa del paesaggio rurale storico (assenza filari arborei, stanze verdi ben equipaggiate)
Espansione delle attività serricole con rischio impoverimento del paesaggio
Prosecuzione del calo demografico e dell'invecchiamento della popolazione
Ulteriore frammentazione della REC e delle stanze

22/09/2025

l'Autorità procedente