



COMUNE di COLOGNO AL SERIO

(Provincia di Bergamo)

Area Economico-Finanziaria – Servizio Entrate e Fiscalità Locale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2025 NOTA INFORMATIVA ED F24 PRE-COMPILATI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E DEL SALDO DELL'IMPOSTA

Egregio Contribuente,

il Comune di Cologno al Serio ha approvato per l'anno d'imposta 2025 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini del calcolo della nuova I.M.U. (istituita dall'art. 1, commi 739-783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Legge di Bilancio 2020) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024 per l'anno 2025, come di seguito riportato:

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2025

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali e relative pertinenze (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) <u>con esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9</u>	ESENTI	
Abitazioni principali – <u>SOLO</u> categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,48 %	€ 200,00
Unità immobiliari (diverse da quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze, <u>concesse in uso gratuito (con o senza contratto registrato) a figlio o genitori e dei medesimi utilizzate come abitazione principale</u> , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione	0,99 %	
Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> (D/10 e con annotazione di ruralità)	0,10 %	
Fabbricati <u>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</u> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	ESENTI	
Fabbricati categoria catastale B/5 (scuole e laboratori scientifici)	0,96 %	
Terreni agricoli <u>posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali</u>	ESENTI	
Terreni agricoli (escluse fattispecie esenti)	0,96 %	
Fabbricati D (esclusi i D/10)	1,06 %	
Aree edificabili ed Altri fabbricati (seconde case, negozi etc...)	1,06 %	

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Le scadenze per il versamento dell'imposta sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno 2025
- SALDO entro il 16 dicembre 2025

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto del 16.06.2025.

Non si fa luogo al versamento dell'imposta qualora l'importo complessivo annuale dovuto sia pari o inferiore ad € 12,00 (art. 26, comma 1, del Regolamento comunale I.M.U.).

Modalità di versamento:

- presso qualsiasi ufficio postale, istituto di credito, esercizio autorizzato o tramite home banking.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta dovuta tiene conto degli aggiornamenti della banca dati I.M.U. dell'Ente al 31.12.2024, in base ai dati a tal fine disponibili a tale data.

PER UNA MAGGIOR CHIAREZZA TROVERETE, DA QUEST'ANNO, ALLEGATA ALLA PRESENTE INFORMATIVA, LA SCHEDA RIEPILOGATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO.

SI INVITA PERTANTO A PRESTARE LA MASSIMA ATTENZIONE ALLE INFORMAZIONI INSERITE, IN QUANTO OGNI CITTADINO È L'UNICO RESPONSABILE DELLA CORRETTEZZA DI QUANTO DOVUTO A LIVELLO DI IMU.

Sul sito web del Comune - Ufficio Tributi, è possibile effettuare il calcolo del dovuto accedendo al seguente link:
<https://www.comune.colognoalserio.bg.it/amministrazione/uffici/tributi>

→ [Calcolo IMU](#)

N.B.: SI EVIDENZIA CHE LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITÀ DEI DATI E DELLA CORRETTEZZA DEI CALCOLI RIMANE COMUNQUE ONERE E RESPONSABILITÀ ESCLUSIVA DEL CONTRIBUENTE.

Inoltre:

- **PER LE AREE EDIFICABILI CHE SONO STATE OGGETTO DI ACCERTAMENTO NEL 2024 I VERSAMENTI DOVRANNO TENERE CONTO DELLE RISULTANZE DEFINITIVE DEGLI ATTI DI ACCERTAMENTO.**
- **PER EFFETTO DELLA LEGGE NR. 160/2019, si ricorda che, dall'anno di imposta 2020, UN TERRENO EDIFICABILE È ESENTATO DAL PAGAMENTO DELL'IMU COME PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO SE ACCATASTATO UNITARIAMENTE OPPURE "GRAFFATO" AL FABBRICATO.**

REGOLAMENTO COMUNALE

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova I.M.U.), in vigore dall'anno 2020, è disponibile on line al seguente link:

<https://www.comune.colognoalserio.bg.it/amministrazione/documenti/atti-normativi/regolamenti>

INFORMAZIONI ed ORARI DI SPORTELLO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale:

- All'indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.colognoalserio.bg.it;
- Al numero 035/4183501 interno 7, nei seguenti orari:
 - lunedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30;
 - martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30;
 - venerdì dalle ore dalle 10.15 alle 13.15;
- Direttamente presso gli Uffici comunali nei suddetti orari di apertura.

Cologno al Serio, maggio 2025

Distinti saluti

Area Economico-Finanziaria - Servizio Entrate e Fiscalità Locale