



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

N. 254

DATA 30-09-2024

ORIGINALE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ALIENAZIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL NCEU DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO AL FG. 24, PART. 124, SUB 705 IN VIA ROCCA N. 16 DI PROPRIETÀ COMUNALE A DESTINAZIONE URBANISTICA NEL P.G.T. VIGENTE QUALE ZONA "CITTA STORICA: NUCLEI STORICI ED EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO AMBIENTALE"

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 22 del 28.12.2023, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico relativo alla posizione organizzativa e le funzioni di cui all'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, per quanto concerne l'area Gestione del Territorio per l'anno 2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24.09.2024, con la quale è stata approvata la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Cologno al Serio 2024-2026 per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 58 della l. 133/2008 e ss. mm. e ii. e contestualmente la contestuale e connessa variazione ed aggiornamento del DUP 2024/2026 (SeO, paragrafo 2.4.3) già approvato con DCC n. 4 del 11.03.2024 e s.v., /2024 e s.v.;

DATO ATTO che tra gli immobili da alienare è ricompresa anche l'unità immobiliare identificata catastalmente al NCEU del comune di Cologno al Serio al Fg. 24, Part. 124, Sub. 705 sito in via Rocca n. 16 di proprietà comunale a destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente comunale quale zona "Citta storica: nuclei storici ed edifici isolati di valore storico ambientale".

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con la deliberazione sopra indicata, demanda al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio tutte le successive attività finalizzate all'attuazione della medesima deliberazione;

RITENUTO di poter avviare il procedimento di alienazione dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di assumere una determinazione a contrarre, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia (art. 192 del D.lgs. n. 267/2000), con la quale stabilire:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATO che al procedimento in parola non si applica il Decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), poiché non rientra in alcuna delle casistiche previste;

VISTO il Regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

RITENUTO di adottare la modalità di svolgimento delle aste pubbliche disciplinata dall'art. 73, comma 1, lettera "C" del citato R.D. n. 827/1924: offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara;

STIMATO che il valore degli immobili in argomento, da porre a base dell'asta pubblica, è pari a € 621.900,00 come da valutazione del corretto importo di stima predisposto dall'Ing. Francesco Plebani con sede a Borgo di Terzo (Bg), pervenuta al protocollo comunale in data 19.09.2024 al n. 16771;

VISTI

- il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con DCC n. 7 del 15.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG contabile) relativo al triennio 2024-2026 assegnazione obiettivi generali di 1° livello (PEG obiettivo) e risorse finanziarie (PEG contabile generale e nn.1-5) – approvato con D.G.C. n. 37 del 26.03.2024;

VISTI:

- la legge 114 dell'11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- il vigente Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, nonché dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni (DCC n. 3/2013);

Per le motivazioni in premessa:

DETERMINA

1. **DI AVVIARE** il procedimento finalizzato all'alienazione all'asta l'unità immobiliare identificata catastalmente al NCEU del comune di Cologno al Serio al Fg. 24, Part. 124, Sub. 705 sito in via Rocca n. 16 di proprietà comunale a destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente comunale quale zona "Città storica: nuclei storici ed edifici isolati di valore storico ambientale".
2. **DI STABILIRE** che la vendita verrà effettuata attraverso distinte aste pubbliche, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, lettera "c" del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
3. **DI APPROVARE** la bozza di avviso d'asta allegate alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che le modalità e le forme del contratto di trasferimento di proprietà degli immobili in questione sono disciplinate dalle norme vigenti in materia di compravendite di immobili;
5. **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti alla vendita saranno a carico degli acquirenti, compresi l'onorario spettante al notaio e le spese di registrazione e trascrizione degli atti di compravendita;
6. **DI PRECISARE** che, in seguito allo svolgimento delle aste in argomento, verrà assunta una determinazione con la quale si prenderà atto dell'esito delle aste e si provvederà all'aggiudicazione definitiva ai migliori offerenti;
7. **DI DARE ATTO** che le somme ricavate dall'alienazione degli immobili saranno incassate nella parte entrata del bilancio;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per i provvedimenti di competenza.

Si dà atto che:

- La presente determinazione andrà pubblicata all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
- Infine, copia della medesima dovrà essere trasmessa al Settore proponente

**IL RESPONSABILE DI AREA
ALESSANDRO DAGAI**

SPAZIO RISERVATO ALL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Impegno/Accertamento n. _____ del _____

Mandato n. _____ del _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 45 – comma 6 – del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Cogno al Serio, lì

IL MESSO COMUNALE