

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA
ROCCA 16 IDENTIFICATO AL NCEU DEL COMUNE DI
COLOGNO AL SERIO AL FG. 24 PART 124 SUB 705**

ALLEGATO E

APE

Ing. Francesco Plebani

Via Nazionale 2a - 24060 Borgo di Terzo (Bg)

tel. 035.822.984

C.F. PLBFNC70H22A794N - P. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo del Consulente Tecnico del Giudice del Tribunale di Bergamo

Dati proprietario

Nome e cognome **█**
 Ragione sociale **█**
 Indirizzo **█**
 N. civico **█**
 Comune **█**
 Provincia **█**
 C.A.P. **█**
 Codice fiscale / Partita IVA **█**
 Telefono **█**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16079-000254/14**
 Registrato il **16/12/2014**
 Valido fino al **16/12/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Roberto Vittorio Chiodini**
 Numero di accreditamento **179**

Dati catastali

Comune catastale		COLOGNO AL SERIO				Sezione	Foglio	24	Particella	124
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
705										

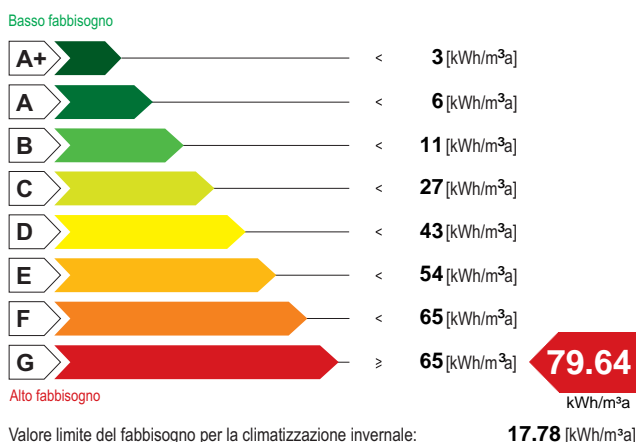
Dati edificio

Provincia **BERGAMO**
 Comune **COLOGNO AL SERIO**
 Indirizzo **VIA ROCCA, 16**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2369.0[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.2**
 Anno di costruzione **1977**
 Superficie utile **465.70 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **902.77 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **1650.66 [m³]**
 Rapporto S/V **0.55 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

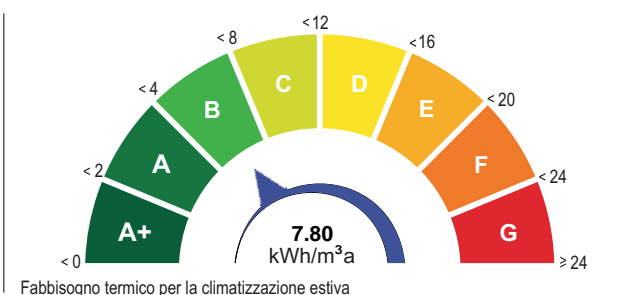
Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**



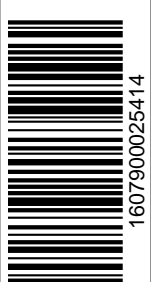
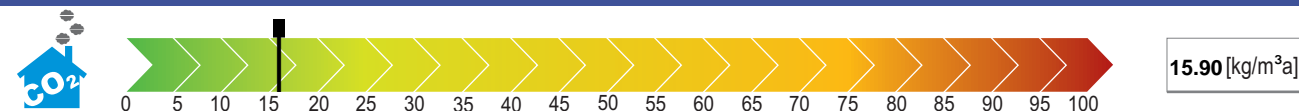
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



1607900025414

16/12/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	60.11 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	7.80 [kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_w	3.05 [kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	79.64 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_w	10.07 [kWh/m ³ a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ³ a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	75.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	30.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	70.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	89.72 [kWh/m ³ a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	33.80 [kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	32.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		x	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

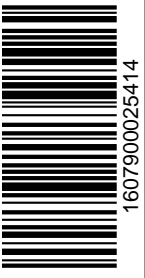
Note

COMM. 44.09M. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Roberto Vittorio Chiodini



1607900025414

valido fino al 16/12/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA