

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA
ROCCA 16 IDENTIFICATO AL NCEU DEL COMUNE DI
COLOGNO AL SERIO AL FG. 24 PART 124 SUB 705**

ALLEGATO C

Estratto PGT

Ing. Francesco Plebani

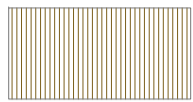
Via Nazionale 2a - 24060 Borgo di Terzo (Bg)

tel. 035.822.984

C.F. PLBFNC70H22A794N - P. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo del Consulente Tecnico del Giudice del Tribunale di Bergamo

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO



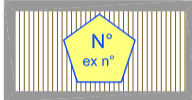
Nuclei storici



Edifici isolati di valore storico ambientale



Ambiti della città consolidata a verde privato



Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero

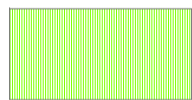


Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare

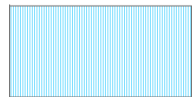
Aree non soggette al piano delle regole

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)



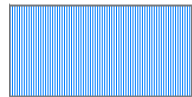
Verde e attrezzature sportive



Parcheggi pubblici



Servizi per l'istruzione



Servizi di carattere generale

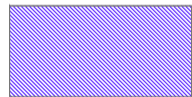


Piste ciclabili esistenti

Servizi di progetto (aree soggette al piano dei servizi)



Verde e attrezzature sportive



Servizi di carattere generale



Piste ciclabili di progetto

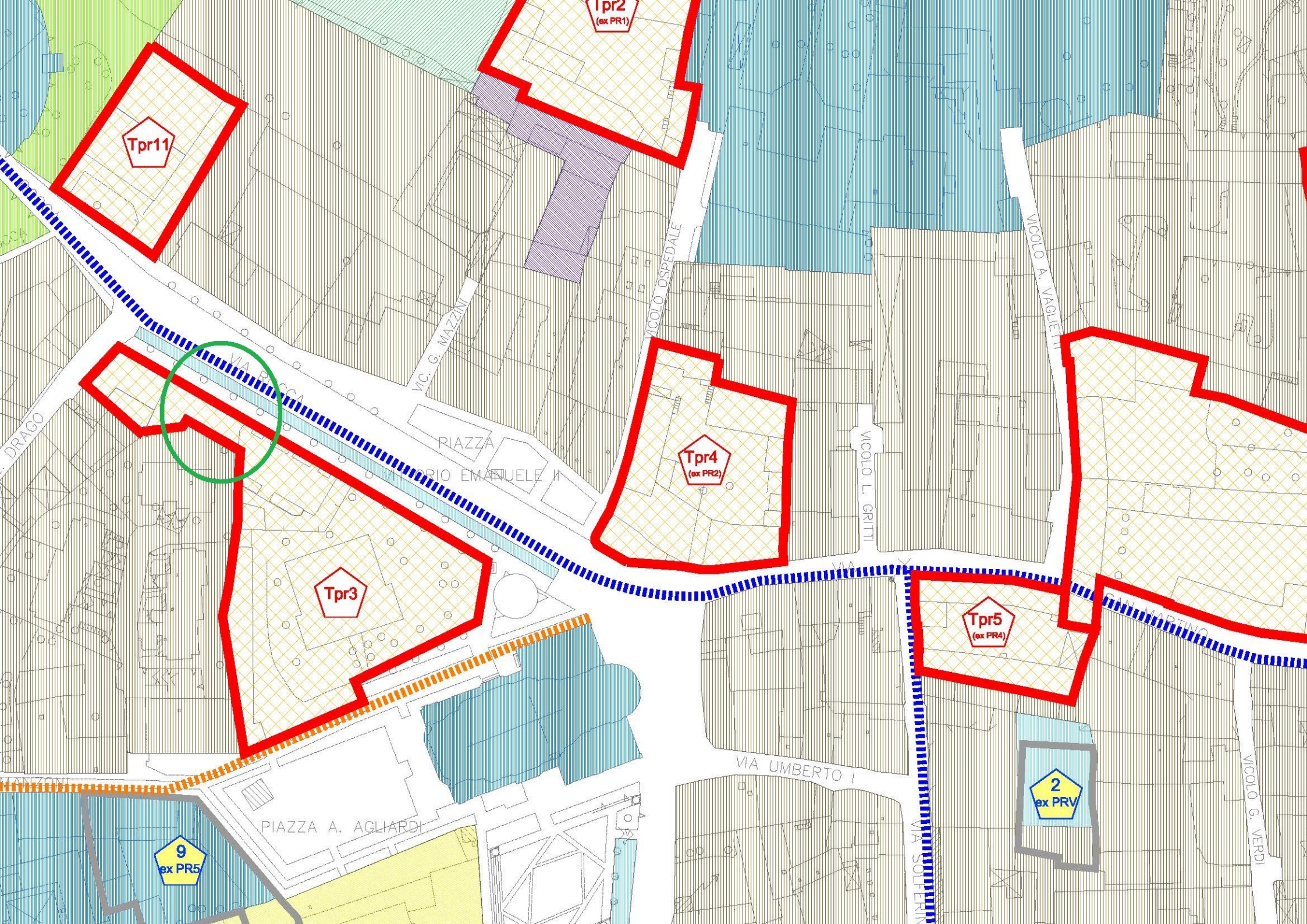


Fasce di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili

CONFINI



centro storico



Tpr11

Tpr2
(ex PR1)

Tpr4
(ex PR2)

Tpr3

Tpr5
(ex PR4)

9
ex PR5

2
ex PRV

DRAGO

VIA DRAGO

VIC. G. MAZZINI

VICOLO OSPEDALE

VICOLO A. VAGLIERI

PIAZZA EMANUELE

VICOLO L. GRITTI

PIAZZA A. AGLIARDI

VIA UMBERTO I

VIA SOLFERINO

VICOLO G. VERDI

VIA MARTINO

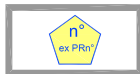
SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO



Piani di recupero già previsti dal P.R.G. e riconfermati dal P.G.T.

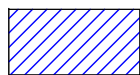


Piani di recupero previsti dal P.G.T.



Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE



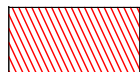
Edifici emergenti nella struttura urbana per singolari caratteristiche architettoniche



Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originari



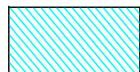
Edifici o parti di edifici compromessi da alterazioni o degrado nei quali sono presenti tracce dell'impianto tipologico originario



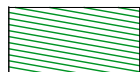
Edifici completamente trasformati; (+) in modo conforme / (-) in contrasto con il contesto storico



Edifici di nuova edificazione su vecchio impianto



Edifici di recente edificazione



Superfettazioni

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



GRADO 1 - restauro



GRADO 2 - risanamento conservativo



GRADO 3 - ristrutturazione interna



GRADO 4 - conferma dello stato di fatto



GRADO 5 - ristrutturazione edilizia

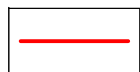


GRADO 6 - trasformazione per riqualificazione ambientale

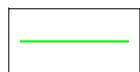


GRADO 7 - demolizione

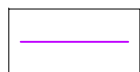
GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE



GRADO 1 - restauro con obbligo di ridefinizione pregettuale degli elementi in contrasto o delle superfettazioni



GRADO 2 - rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

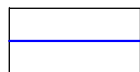


GRADO 3 - riprogettazione

CONFINI



Perimetro centro storico



Perimetro unità di rilevamento



n° di riferimento unità di rilevamento

