



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

N. 81

DATA 12-08-2024

COPIA

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

**OGGETTO:** GARA CON PROCEDURA APERTA A RILEVANZA UE, ex artt. 71, 14, 179, 185 del D.Lgs 36/2023 ed art. 15 del D.Lgs 201/2022, PER L'AFFIDO in CONCESSIONE VENTENNALE del SERVIZIO di GESTIONE della FARMACIA COMUNALE del COMUNE DI COLOGNO AL SERIO CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 POF) - CUI 0028117016720200005 - CIG B22B7BA3F2 - RECEPIMENTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE della SUA PROVINCIA DI BERGAMO N. 2094/2024 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A NOME DELLA SOCIETA' PIUSALUTE SRL ex art. 17, comma 5 del D.LGS 36/2023

## Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

VISTO il decreto sindacale n. 19 del 22.12.2023 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della struttura apicale denominata "Area Economico-Finanziaria" dal 01.01.2024 al 31.12.2024 – ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000 e 37, comma 1 del Regolamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO:

- a) CHE il Comune di Cologno al Serio è titolare della farmacia comunale sita in Piazza Garibaldi 6/A (sede farmaceutica n. 1 - zona 1 pianta organica farmaceutica), giusti: originario decreto del Prefetto di Bergamo n. 15776/1914 e s.m.i., da ultime Deliberazione dell'A.S. USSL n. 33 Romano di Lombardia n. 479/1992, Atti dirigenziali ASL Bergamo n. 50/2006 e 1. 95/2009 e Deliberazione D.G. ATS Bergamo n. 750/2022, allo stato attuale gestita "in economia";
- b) CHE, in esito al compimento del percorso di analisi tecnico-giuridica volto alla valorizzazione del servizio in trattazione ed all'ottimizzazione dell'inerente forma gestionale, con DCC n. 58 del 23.11.2023, dichiarata i.e. ai sensi di legge, questo Ente ha approvato la "DEFINIZIONE DEI CRITERI GENERALI IN ORDINE ALLA MODALITÀ DI GESTIONE ESTERNALIZZATA IN CONCESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE (ARTT. 34 E 14,15 DEL D.LGS 201/2022 - ARTT. 177 E SEGG. DEL D.LGS 36/2023)", in uno con gli inerenti allegati:

ALLEGATO 1]: "RIELABORAZIONE DEL CONTO ECONOMICO DEL SERVIZIO FARMACIA COMUNALE IN GESTIONE DIRETTA" (TRIENNIO 2020-2022)
ALLEGATO 2]: "RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI FARMACIA COMUNALE ex art. 14, D.Lgs 201/2022"
ALLEGATO 3]: "RELAZIONE AL PIANO FINANZIARIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE ed inerente Allegato PEF"
ALLEGATO 4]: "STANDARD MINIMI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE"

c) CHE, in pari contesto deliberativo:

- sono stati individuati, al fine della procedura di concessione, i seguenti principi informativi:

→ procedura di assegnazione: <u>gara ad evidenza pubblica</u> ;
→ criterio di aggiudicazione: <u>offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta economica al rialzo sui valori posti a base di gara</u> ;
→ canone di concessione da porre a base di gara: <u>canone annuale stabilito in misura variabile, collegato al raggiungimento dei ricavi dell'attività, con quantificazione espressa in termini di valore percentuale sui ricavi della gestione, con predeterminazione di un importo minimo garantito a favore dell'Ente concedente</u> ;
→ durata della concessione: <u>anni 20 (venti)</u> ;

- si è demandata alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, nonché alle ulteriori Aree dell'Ente per ogni conseguente incidenza operativa, secondo le rispettive attribuzioni e competenze, l'assunzione di ogni adempimento e provvedimento attuativo degli inerenti contenuti;

d) CHE, in attuazione ed in coerenza a quanto disposto con DCC n. 58/2023, nonché in esito alle determinazioni di cui a precedente DGC n. 54/2024, con DGC n. 62 del 16.05.2024, dichiarata i.e. ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 36/2023, quale documento funzionale all'attivazione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affido in concessione della gestione del Servizio Farmacia, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI COLOGNO AL SERIO (CSA)

e) CHE, con in pari contesto deliberativo:

- sono stati individuati, con riguardo ai parametri di pesatura dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" in sede di gara, i seguenti criteri di ponderazione:

- offerta tecnica: max 20 punti;
- offerta economica: max 80 punti;
- è stato altresì individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Cologno al Serio;

RICHIAMATE a seguire:

f] la propria determinazione n. 54 del 12.06.2024 (*determina a contrarre ex art. 192 TUEL*) ed inerenti allegati, con la quale è stato formalmente avviato il PROCEDIMENTO PER L'INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA, EX ARTT. 71, 14, 179, 185 DEL D.LGS 36/2023 ED ART. 15 DEL D.LGS 201/2022, PER L'AFFIDO IN CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO, con delega della gestione della procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo (*di seguito "SUA"*), in esito alla Convenzione in materia vigente tra questo Ente e la Provincia di Bergamo (ex DCC n. 67/2020, ora DCC n. DCC n. 30 del 25.06.2024), indicante il valore stimato della concessione ex art. 179 del Codice, come di seguito:

n.	oggetto della concessione	CPV	criterio di calcolo valore affidamento	valore
a)	Gestione, per il periodo di <b>20 anni</b> , del servizio di FARMACIA COMUNALE, sita in Piazza Garibaldi n. 6a in Comune di Cologno al Serio (BG)	85149000-5 Servizi Farmaceutici	fatturato totale in concessione 20le, come da PEF Allegato 3] a DCC n. 58/2023	€ 17.200.000,00
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)			€ 0,00
<b>(a+b) VALORE della concessione ventennale oggetto di affidamento (IVA esclusa)</b>				<b>€ 17.200.000,00</b>

g] la determinazione dirigenziale della SUA della Provincia di Bergamo n. 1538 del 18.06.2024, ad oggetto: "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG) (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 PIANTA ORGANICA FARMACEUTICA) CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A. PERIODO DAL 01.10.2024 AL 30.09.2044 - DETERMINAZIONE MODALITÀ D'APPALTO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA .....omissis.....", ed inerenti allegati, con la quale è stata conseguentemente indetta la procedura di gara in trattazione;

h] la successiva determinazione dirigenziale della SUA della Provincia di Bergamo n. 1940 del 24.07.2024, ad oggetto: "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG) (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 PIANTA ORGANICA FARMACEUTICA) CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A. PERIODO DAL 01.10.2024 AL 30.09.2044. CODICE CIG B22B7BA3F2. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE";

DATO ATTO:

- CHE la procedura di gara è stata esperita ed integralmente tracciata in piattaforma telematica per l'E-procurement Aria Sintel Regione Lombardia (Codice ID di gara n. 185487177);
- CHE nel bando di gara (pubblicato dalla SUA nelle forme di legge in data 20.06.2024) è stato fissato alle ore 17:00 del 22.07.2024 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, con contestuale fissazione alle ore 10:00 del 24.07.2024 della 1^ seduta pubblica di gara dedicata all'ammissione delle offerte;

AVUTO e DATO ATTO, nello specifico:

- CHE gli esiti della prima seduta anzidetta sono stati pubblicati dalla SUA in data 24.07.2024, come altresì da inerente Verbale di Gara, parimenti di seguito pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo;
- CHE nelle successive sedute (riservata e pubblica) del 29.07.2024 (di cui a verbali di Gara n. 1 e n. 2, di seguito pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo, cui si pone rinvio) sono state esperite le procedure di gara (rispettivamente per la valutazione dell'offerta tecnica e per la valutazione dell'offerta economica, della formulazione della graduatoria di gara e della "proposta di aggiudicazione");

- CHE, nella "proposta di aggiudicazione" a cura della SUA in data 29.07.2024, pubblicata in pari data a cura della medesima, è stato disposto:

"IL DIRIGENTE DOTT. ING. MASSIMILIANO RIZZI

.....omissis.....

PROCLAMA

LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023:

<i>operatore economico</i>	<i>punteggio tecnico + punteggio economico</i>
<b>PIUSALUTE SRL</b> con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (CR). Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197	$7,07/20 + 80/80 = \mathbf{87,07/100}$

*La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo avviene ai sensi dell'art. 99, comma 1, del Codice dei contratti e della Deliberazione A.N.AC. 262 del 20.06.2023, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).*

*L'assunzione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva, da parte della Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo, sarà condizionata alle risultanze di tutte le verifiche di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. N. 36/2023 sull'operatore economico PIUSALUTE SRL CON SEDE LEGALE IN VIA MATTEOTTI, 17 – 26013 CREMA (CR). COD. FISC. E P.IVA 01628450197";*

RICHIAMATA quindi:

- i] la determinazione dirigenziale della SUA della Provincia di Bergamo n. 2094 del 08.08.2024, ad oggetto: "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG) (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 PIANTA ORGANICA FARMACEUTICA) CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A. PERIODO DAL 01.10.2024 AL 30.09.2044. CODICE CIG B22B7BA3F2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' PIUSALUTE SRL CON SEDE LEGALE IN CREMA. COD. FISC. E P.IVA 01628450197.",

pubblicata sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo e trasmessa a questo Ente con nota assunta al prot. Ente n. 14692 in data 09.08.2024, in uno con la documentazione integrale di gara, in esito alla quale, a seguito della verifica con esito favorevole e regolare del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e dell'acquisizione dell'ulteriore documentazione di legge a nome della soc. PIUSALUTE SRL, il dirigente della SUA ha disposto:

- 1. di approvare la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta, sopra soglia comunitaria, espletata ai sensi degli articoli 14,15, 34 del D.Lgs 201/2022 ed articoli 14, 71,177 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come da verbali e report ID185487177, allegati alla presente Determinazione e parti integranti della stessa;*
- 2. di aggiudicare definitivamente all'operatore economico PIUSALUTE SRL con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema - COD. FISC. E P.IVA 01628450197 la CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG) (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 PIANTA ORGANICA FARMACEUTICA) CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A. PERIODO DAL 01.10.2024 AL 30.09.2044. CODICE CIG B22B7BA3F2, con il punteggio finale ottenuto avanti indicato:*

<i>operatore economico</i>	<i>punteggio tecnico + punteggio economico</i>
<b>PIUSALUTE SRL</b> con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (CR) Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197	$7,07/20 + 80/80 = \mathbf{87,07/100}$

e con la seguente offerta economica:

<i>operatore economico</i>	<i>Valore % (percentuale) sul fatturato, con valore al rialzo rispetto alla percentuale del % (nove %), posta a base di gara, per la determinazione del canone variabile annuo da corrispondere al</i>	<i>punteggio offerta economica</i>

	<b>Comune di Cologno Al Serio, OFFERTO:</b>	
<b>PIUSALUTE SRL</b> con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (CR). Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197	<b>9,23%</b>	<b>80/80</b>

3-4. ....omissis.....;

5. di dare atto che il presente atto e tutta la documentazione di gara verrà trasmessa al Comune di Cologno Al Serio (BG) che provvederà a recepire l'aggiudicazione definitiva, ad assumere gli atti di competenza a seguito dell'aggiudicazione definitiva e, ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. n. 36/2023, a sottoscrivere il contratto di concessione;

6-9. ....omissis.....”;

RECEPITI ad ogni effetto i contenuti della summenzionata determinazione SUA n. 2094/2024;

RILEVATA pertanto l'esigenza di procedere all'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA della CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO a nome della società PIUSALUTE SRL, con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (CR), Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197, alle condizioni di cui:

- a CSA approvato con DGC n. 62/2024,
- ad Allegato 4 a DCC n. 63/2023 (“STANDARD MINIMI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE”);
- a “SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO” (Allegato 2 a propria determinazione n. 54/2024);
- nonché alle condizioni economiche ed integrative di servizio offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, come da determinazione SUA N. 2094/2024 e da documentazione integrale di gara, cui si pone integrale rinvio;

DATO ATTO che si procederà alla conseguente stipula in forma pubblica del CONTRATTO DI CONCESSIONE, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, come da “SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO” approvato con summenzionata propria determinazione n. 54/2024, previa acquisizione dell'ulteriore documentazione a tal fine prevista;

POSTA RISERVA, al ricorrerne dei presupposti, di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice;

- RICHIAMATO quanto espresso in materia di “*Incentivi alle funzioni tecniche*” di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 nella propria determinazione n. 54/2024, in sede di indizione di gara;
- DATO ATTO in proposito, per quanto incidente e conseguente alla presente, che allo stato attuale risulta ancora in corso di definizione il nuovo regolamento comunale di cui al citato articolo 45 del Codice, aggiornato in relazione alle inerenti disposizioni (*vs Regolamento attualmente vigente per la “Costituzione e la ripartizione del Fondo incentivi per le funzioni tecniche”, approvato con DGC n. 61 del 26.05.2023, in vigore del D.Lgs 50/2016*);

POSTA pertanto ulteriore riserva, in ragione delle circostanze di cui sopra, di adozione di successivo provvedimento per la costituzione del gruppo di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dell'intervento in trattazione, al quale finalizzare le risorse a tal fine allocate nel CCDI 2023;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2024-2026, approvato con DCC n. 7 del 15.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e s.v.;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con DGC n. 37 del 26.03.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, e s.v.;
- il PIAO 2024-2026, approvato con DGC n. 77 del 25.06.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO, anche in questa sede, che il servizio oggetto di concessione è integralmente finanziato a cura del Concessionario ed a mezzo attività imprenditoriale autonoma del medesimo, con le risorse rivenienti dai ricavi di vendita, con contestuale riconoscimento a favore dell'Ente concedente di un canone attivo variabile

parametrato al fatturato, con minimo garantito predeterminato, secondo le previsioni di cui all'art. 2 del CSA approvato con DGC n. 62/2024;

VISTO quindi l'art. 179 del D.Lgs 267/2000 e smi e determinato:

- che l'accertamento d'Entrata per Canoni di concessione verrà assunto, secondo esigibilità ex art 179 summenzionato ed Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e smi, per l'intera durata della concessione, ad intercorsa stipula contrattuale, in ragione del canone annuale minimo garantito ex art. 2 del CSA (€ 70.000,00, oltre ad IVA 22%), con successivo aggiornamento periodico annuale del valore anzidetto applicando al fatturato effettivamente conseguito nell'esercizio di riferimento la percentuale del 9,23% sullo stesso offerta in sede di gara;
- che verrà parimenti assunto a seguito della stipula contrattuale, secondo esigibilità ex art 179 TUEL ed Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e smi, l'accertamento d'Entrata per cessione al Concessionario delle rimanenze finali di magazzino in gestione diretta, ad avvenuta quantificazione dell'inerente valore, secondo quanto a tal fine previsto dall'art. 1, comma 13 e dall'art. 7, comma 3 del CSA;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi;

VISTA la L. 136/2010 e smi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO dell'intercorsa acquisizione del Codice Identificativo Gara attribuito alla presente procedura di Concessione di servizio da parte della SUA della Provincia di Bergamo, in sede di indizione di gara: CIG B22B7BA3F2;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con DCC n. 11/2014;

RICHIAMATA ulteriormente e ad ogni effetto la disciplina di cui:

- al D.Lgs. 36/2023;
- al D.Lgs 201/2022;
- al D.Lgs 267/2000 e smi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art, 6bis della L. 241/1990 e smi, nei confronti del RUP sottoscritto non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

ATTESTATA la regolarità tecnico - amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, commi 1 del D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del DL 174/2012, nonché dell'art. 5, comma 3 del vigente regolamento comunale sui controlli interni (DCC n. 2/2013);

### **d e t e r m i n a**

- a) DI RICHIAMARE la premessa, in ogni riferimento ad atti propedeutici, determinazioni e provvedimenti attuativi, normativa, motivazioni ed in ogni ulteriore contenuto ivi espresso, quale parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- b) DI RECEPIRE ad ogni effetto i contenuti di cui alla determinazione dirigenziale della SUA della Provincia di Bergamo n. 2094 del 08.08.2024, ad oggetto: "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG) (SEDE FARMACEUTICA N. 1 - ZONA 1 PIANTA ORGANICA FARMACEUTICA) CON SEDE IN PIAZZA GARIBALDI N. 6/A. PERIODO DAL 01.10.2024 AL 30.09.2044. CODICE CIG B22B7BA3F2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' PIUSALUTE SRL CON SEDE LEGALE IN CREMA. COD. FISC. E P.IVA 01628450197.", pubblicata sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo, trasmessa a questo Ente in uno con la documentazione integrale di gara con nota assunta al prot. n. 14692 in data 09.08.2024 ed acquisita agli atti d'ufficio; determinazione che qui si intende integralmente richiamata quale parte integrante del presente provvedimento, portante gli esiti di seguito:

operatore economico	offerta tecnica	offerta economica (Valore % sul fatturato, con	punteggio finale attribuito all'offerta in sede di gara (punteggio offerta tecnica +
---------------------	-----------------	---	---

		<b>valore al rialzo rispetto alla percentuale del 9 %, posta a base di gara, per la determinazione del canone variabile annuo da corrispondere al Comune di Cologno Al Serio)</b>	<b>punteggio offerta economica)</b>
<b>PIUSALUTE SRL</b> con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (cr). Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197	come da documento presentato in sede di gara	<b>9,23%</b>	offerta tecnica → 7,07/20 offerta economica → 80/80 <b>punteggio finale attribuito all’offerta → 87,07/100</b>

c] DI APPROVARE pertanto, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, L’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE VENTENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO a nome della SOCIETÀ PIUSALUTE SRL, con sede legale in Via Matteotti, 17 – 26013 Crema (CR), Cod. Fisc. e P.IVA 01628450197, alle condizioni di cui:

a CSA approvato con DGC n. 62/2024,

Al documento (“STANDARD MINIMI DI QUALITÀ DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE”) (Allegato 4 a DCC n. 63/2023);

a “SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO” (Allegato 2 a propria determinazione n. 54/2024);

nonché:

alle condizioni economiche ed integrative di servizio offerte dall’aggiudicatario in sede di gara, come da determinazione SUA N. 2094/2024, sintetizzate al punto precedente, e da documentazione integrale di gara, cui si pone integrale rinvio per ogni elemento di dettaglio;

d] DI DARE ATTO che si procederà alla conseguente stipula in forma pubblica del CONTRATTO DI CONCESSIONE, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, come da “SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZIO” approvato con propria determinazione n. 54/2024, previa acquisizione dell’ulteriore documentazione a tal fine prevista;

e] DI PORRE RISERVA, al ricorrerne dei presupposti, di richiedere l’esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell’art. 17, commi 8 e 9 del Codice;

f] DI PORRE ulteriore RISERVA, in materia di “Incentivi alle funzioni tecniche” di cui all’art. 45 del D.Lgs 36/2023 e con riferimento a quanto espresso nella propria determinazione n. 54/2024, di adozione di successivo provvedimento per la costituzione del gruppo di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all’attuazione dell’intervento in trattazione, al quale finalizzare le risorse a tal fine allocate nel CCDI 2023, ad intercorsa approvazione del nuovo regolamento comunale di cui al citato articolo 45 del Codice, aggiornato in relazione alle inerenti disposizioni, attualmente in corso di definizione;

g] DI DARE ATTO, che il servizio oggetto di concessione è integralmente finanziato a cura del Concessionario ed a mezzo attività imprenditoriale autonoma del medesimo, con le risorse rivenienti dai ricavi di vendita, con contestuale riconoscimento a favore dell’Ente concedente di un canone attivo variabile parametrato al fatturato, con minimo garantito predeterminato, secondo le previsioni di cui all’art. 2 del CSA approvato con DGC n. 62/2024;

h] DI DISPORRE, riferitamente a quanto al punto g] :

- che l’accertamento d’Entrata per Canoni di concessione verrà assunto, secondo esigibilità ex art 179 DEL D.Lgs 267/2000 e smi ed Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e smi, per l’intera durata della concessione, ad intercorsa stipula contrattuale, in ragione del canone annuale minimo garantito ex art. 2 del CSA (€ 70.000,00, oltre ad IVA 22%), con successivo aggiornamento periodico annuale del valore anzidetto

applicando al fatturato effettivamente conseguito nell'esercizio di riferimento la percentuale del 9,23% sullo stesso offerta in sede di gara, con imputazione a valere sul pertinente stanziamento di Entrata del PEG 2024-2026 e dei PEG successivi di vigenza della concessione, come di seguito:

TTC	PDC	capitolo PEG	oggetto	ES. PEG di imputazione contabile	valore (netto IVA 22%)
3.01.300	E.3.01.03.0 1.000	405	CANONE di GESTIONE IN CONCESSIONE FARMACIA COMUNALE (rilevante IVA)	2024	€ 70.000,00+IVA 22% su base annua (minimo garantito), riproporzionato per l'esercizio 2024 in ragione della decorrenza iniziale effettiva della concessione, con aggiornamento base valore risultante da: (fatturato effettivo d'esercizio x 9,23%)
3.01.300	E.3.01.03.0 1.000	405	CANONE di GESTIONE IN CONCESSIONE FARMACIA COMUNALE (rilevante IVA)	2024 - 2043	€ 70.000,00+IVA 22% su base annua (minimo garantito), con aggiornamento periodico base valore risultante da: (fatturato effettivo d'esercizio x 9,23%)
3.01.300	E.3.01.03.0 1.000	405	CANONE di GESTIONE IN CONCESSIONE FARMACIA COMUNALE (rilevante IVA)	2044	€ 70.000,00+IVA 22% su base annua (minimo garantito), riproporzionato per l'esercizio 2044 in ragione della decorrenza iniziale effettiva della concessione e della conseguente scadenza della concessione, con aggiornamento base valore risultante da: (fatturato effettivo d'esercizio x 9,23%)

- che verrà parimenti assunto a seguito della stipula contrattuale, secondo esigibilità ex art 179 TUEL ed Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e smi, l'accertamento d'Entrata per cessione al Concessionario delle rimanenze finali di magazzino in gestione diretta, ad avvenuta quantificazione dell'inerente valore, secondo quanto a tal fine previsto dall'art. 1, comma 13 e dall'art. 7, comma 3 del CSA, con imputazione a valere sul pertinente stanziamento di Entrata del PEG 2024-2026, come di seguito:

TTC	PDC	capitolo PEG	oggetto	ES. PEG di imputazione contabile	valore (netto IVA 22%)
3.01.100	E.3.01.01.0 1.002	373	PROVENTI da cessione al concessionario RIMANENZE FINALI FARMACIA COMUNALE (rilevante IVA)	2024	da determinarsi ad avvenuta quantificazione del valore di cessione delle rimanenze finali (art. 1, c. 13 e art. 7, c. 3 del CSA)

- i] DI DARE ATTO dell'intercorsa acquisizione del Codice Identificativo Gara attribuito alla presente procedura di Concessione di servizio da parte della SUA della Provincia di Bergamo, in sede di indizione di gara: CIG B22B7BA3F2;
- j] DI PROVVEDERE all'attuazione degli adempimenti in materia di trasparenza ai sensi della normativa vigente (art. 37, D.Lgs 33/2013 e smi), disponendo, nello specifico, la pubblicazione della presente:
  - nella home page del sito web istituzionale dell'Ente;
  - nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale dell'Ente;
- k] DI ASSUMERE gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010 e smi, scaturenti dal presente affido, con formalizzazione degli stessi negli inerenti atti contrattuali;

l] DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i., nei confronti del RUP sottoscritto (nominato, quale Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, con DGC n. 62/2024) non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

m] DI DARE ATTO che la presente determinazione andrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to CHIARA LALUMERA

L.S.

## **PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 45 – comma 6 – del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Cologno al Serio, lì 20-08-2024

F.to IL MESSO COMUNALE