



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca, 2/A - 24055 Cologno al Serio (BG)

C.F./P.IVA: 00281170167

Tel. 035.4183501

[protocollo@pec.comune.colognoalserio.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.colognoalserio.bg.it)

**SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO LOCATELLI"**  
**VIA ANTONIO LOCATELLI 1, COLOGNO AL SERIO (BG)**  
**INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE E RIFACIMENTO DEI CORPI SCALE INTERNI ALLA**  
**SCUOLA LOCATELLI**  
**CUP E22B24000170006.**

**Link per scaricare il progetto esecutivo**

**<https://we.tl/t-9J1SkncX8c>**

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 smi – art.*

*50, comma1 lett. C del D.Lgs 36/2023 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016)*

Il Comune di Cologno al Serio, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 50, comma1 lett. C del D.Lgs 36/2023 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Cologno al Serio (in provincia di Bergamo); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Comune di Cologno al Serio, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa con il presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

#### **1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Cologno al Serio con sede in Via Rocca, 2/A – 24055 - Cologno al Serio (BG) - C.F./P.IVA: 00281170167 - Tel. 035.4183501 - [protocollo@pec.comune.colognoalserio.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.colognoalserio.bg.it) – [ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it](mailto:ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it)

## 2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER DELEGA

-

## 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandro Dagai, Responsabile dell'area Gestione del Territorio del Comune di Cologno al Serio .

## 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

Richiedente	Ubicazione interventi	Interventi
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)	VIA ANTONIO LOCATELLI 1, COLOGNO AL SERIO (BG)	INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE E RIFACIMENTO DEI CORPI SCALE INTERNI ALLA SCUOLA LOCATELLI

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

LAVORI (SOGETTI A RIBASSO)	€. 172.456,30
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO)	€. 12'270.16
IMPORTO PER LA MANODOPERA (NON SOGETTI A RIBASSO)	€. 124.330,80
<b>Totale</b>	<b>€. 309.057,26</b>

## 6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

a) categoria prevalente e classifica

Codice	Descrizione	Importi [Euro]	
		Euro	%
OG1	<b>Edifici civili e industriali</b>	278.661,12	93,89

b) categoria scorporabili e subappaltabili

Codice	Descrizione	Importi [Euro]	
		Euro	%
OS3	Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	13.107,43	4,42
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.691,63	0,57
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	3.326,92	1,12

## 7. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi aventi ad oggetto

attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del codice la stazione appaltante, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario sulla base:

- delle caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 104 c. 11 del codice (ove si prevede il divieto di avvalimento in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali);
- dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al c. 52 dell'art. 1 della L. 190/2012, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro affidato. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

## **8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all' articolo 50, comma 1 lett. C del D.Lgs 36/2023 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro" sulla base del criterio dell'offerta del minor prezzo. ad almeno 5 operatori economici.

individuati sulla base di indagini di mercato.

E' previsto un immediato inizio lavori anche in pendenza di contratto.

## **9. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici, che possiedono i seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):**

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione indicati agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### **Requisiti di qualificazione:**

- attestazione SOA, Classifica (almeno) II + 20%: originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

### **Altri Requisiti:**

- REGISTRAZIONE per il comune di Cologno al Serio sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;
- PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13
- di avvenuta PRESA VISIONE VIDIMATA della documentazione progettuale rilasciata dalla stazione appaltante.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione della PRESA VISIONE da eseguirsi ESCLUSIVAMENTE nelle giornate del 22 e 23 luglio dalle ore 11.30 alle ore 13.30 presso la sede della stazione appaltante in Cologno al Serio), i concorrenti procedono alla presa visione previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico accompagnati da personale comunale e compilando l'apposito modello allegato in duplice copia da consegnare.

Alla presa visione progettuale sono ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di delega specifica dell'operatore economico per conto del quale la presa visione è svolta. Il soggetto che esegue la presa visione lo può fare solo per conto di un'unica impresa. L'effettuazione della presa visione progettuale è indispensabile per poter essere ammessi e la mancata effettuazione della stessa comporta l'esclusione del candidato (non è pertanto regolarizzabile o sanabile successivamente). Al termine della presa visione all'operatore economico verrà rilasciato la copia precompilata di attestazione avvenuta presa visione progettuale VIDIMATA che dovrà allegare alla documentazione amministrativa, pena esclusione.

#### **10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo "protocollo@pec.comune.colognoalserio.bg.it" o consegna al protocollo entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 luglio.2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC7protocollo e/o non firmate ovvero mancanti della relazione tecnica e dell'attestato di presa visione vidimato.

#### **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate.
- Il modello richiesta costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- La mancanza della sottoscrizione in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della documentazione a supporto della candidatura.
- La mancanza dell'attestazione VIDIMATA di avvenuta presa visione progettuale.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

#### **12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. 5 operatori economici da invitare alla eventuale successiva gara SINTEL. Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il

Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

IL RUP procederà in seduta riservata successivamente comunicata presso apposita sala della Sede del Comune di Cologno al Serio (BG) all'esame/valutazione degli operatori economici (minimo 5 più eventuali riserve)

Sono elementi discrezionali quelli elencati a seguire in ordine decrescente di importanza:

- 1) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;
- 2) Presenza operai a tempo indeterminato;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, con adeguata motivazione.

### **Procedure di Selezione**

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

L'elenco degli ammessi sarà pubblicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

### **13. INVITO A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La suddetta procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, è facoltà di NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura.

Si avvisa che la documentazione progettuale alla base della successiva procedura di affidamento potrebbe subire limitate modifiche non sostanziali rispetto alla documentazione progettuale allegata alla presente.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Cologno al Serio (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura e dalla decadenza dell'affidatario.

### **15. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet del Comune di Cologno al Serio, sezione "Amministrazione trasparente",

sotto-sezione "bandi di gara e contratti", a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Cogno al Serio, lì 19.07.2024

IL RESPONSABILE UNICODEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandro Dagai

Doc. firmato digitalmente

*Allegati:*

*- modulo dichiarazione partecipante*

*- documentazione progettuale da scaricare nel link in epigrafe*

