



Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano
Quadri Conoscitivi
A2 Analisi specifiche

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

A2

FDA international
urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

1

Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011



Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

a2.1 Analisi del quadro della pianificazione

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

a2.1

FDA international
urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

1




Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

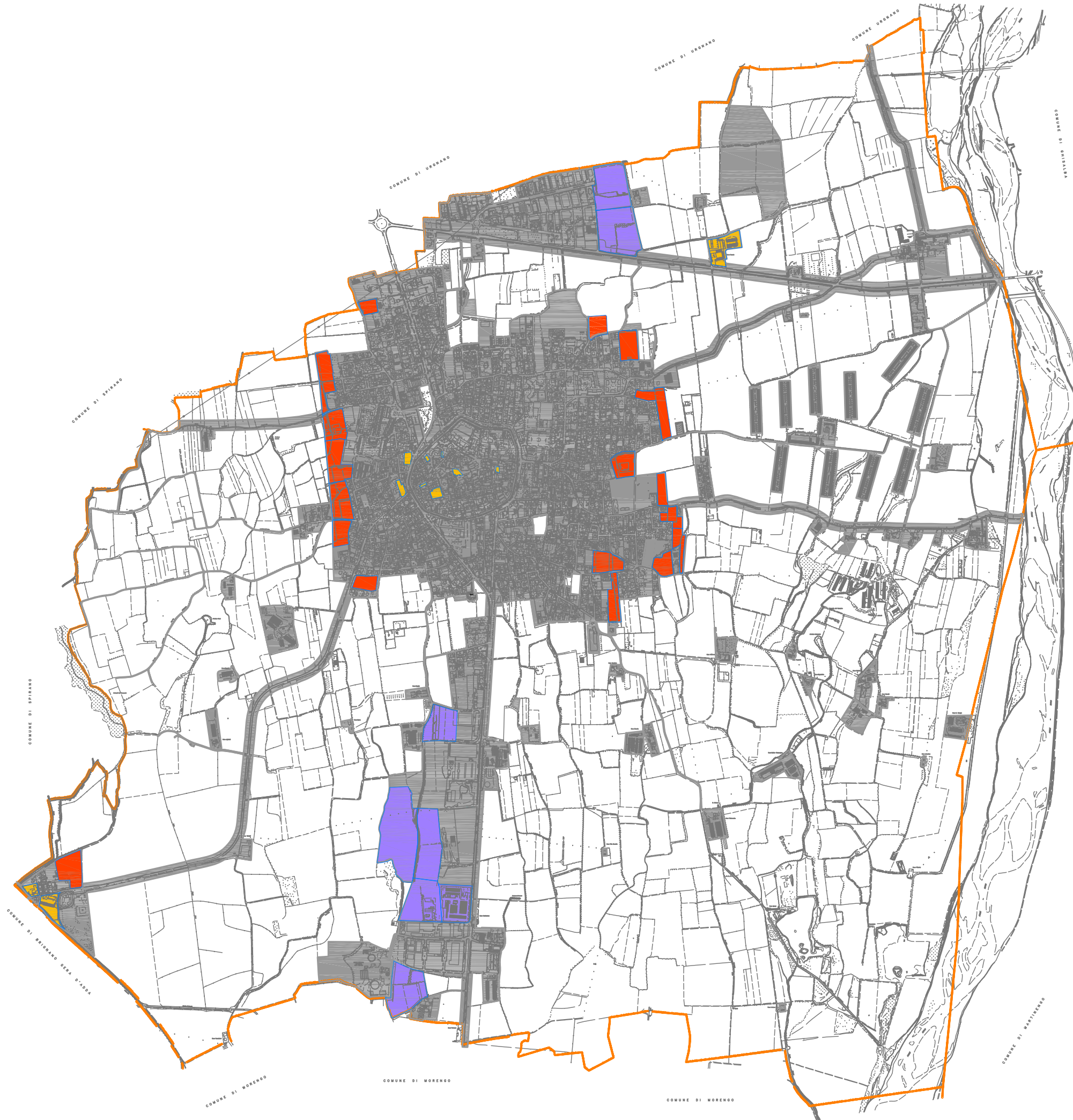
Ambiti da consolidare previsti dal PRG vigente:

-  Ambiti di recupero della città consolidata
-  Ambiti residenziali
-  Ambiti extra-residenziali








 superficie territoriale comunale 17.530.000 mq

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011

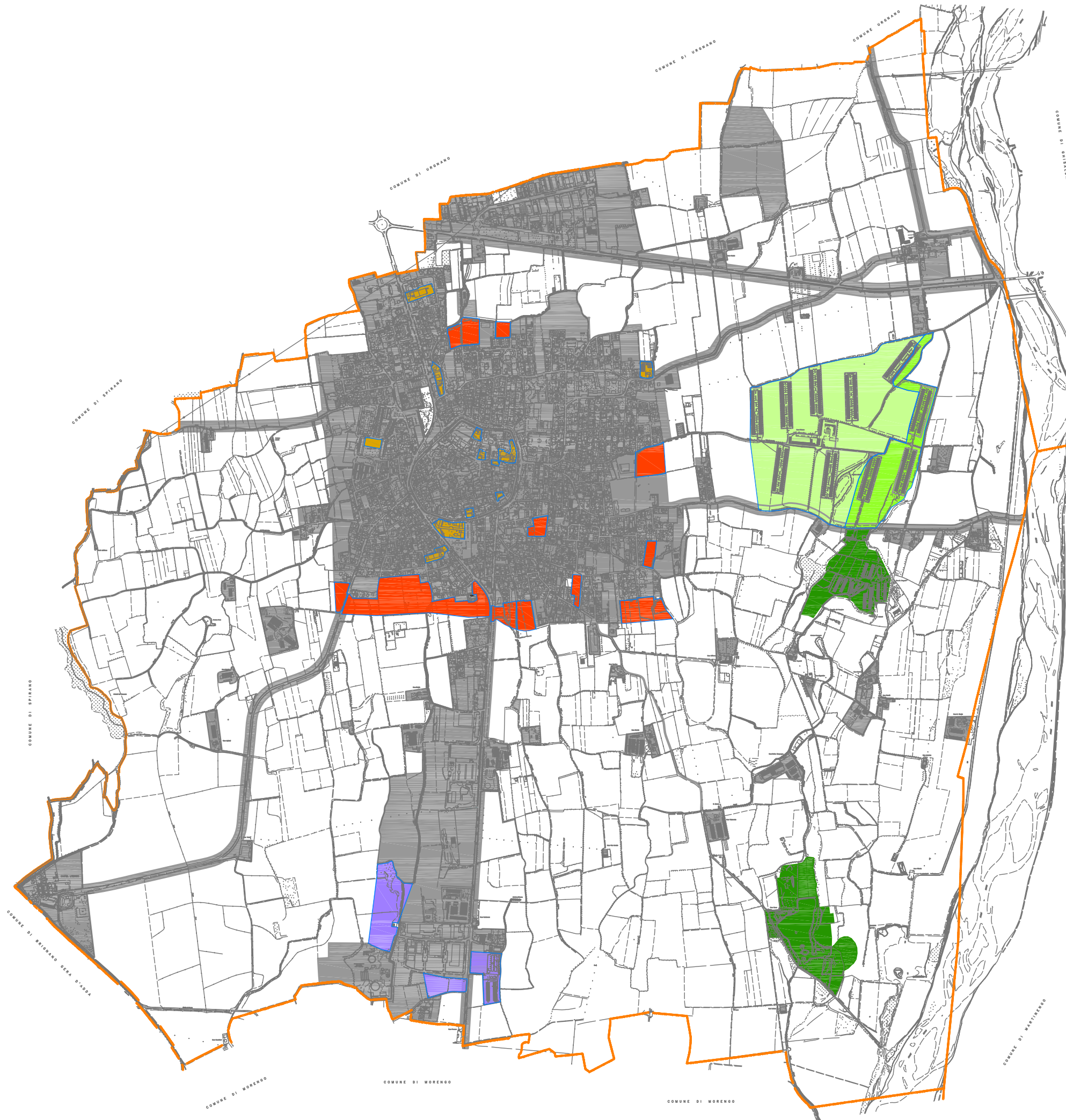


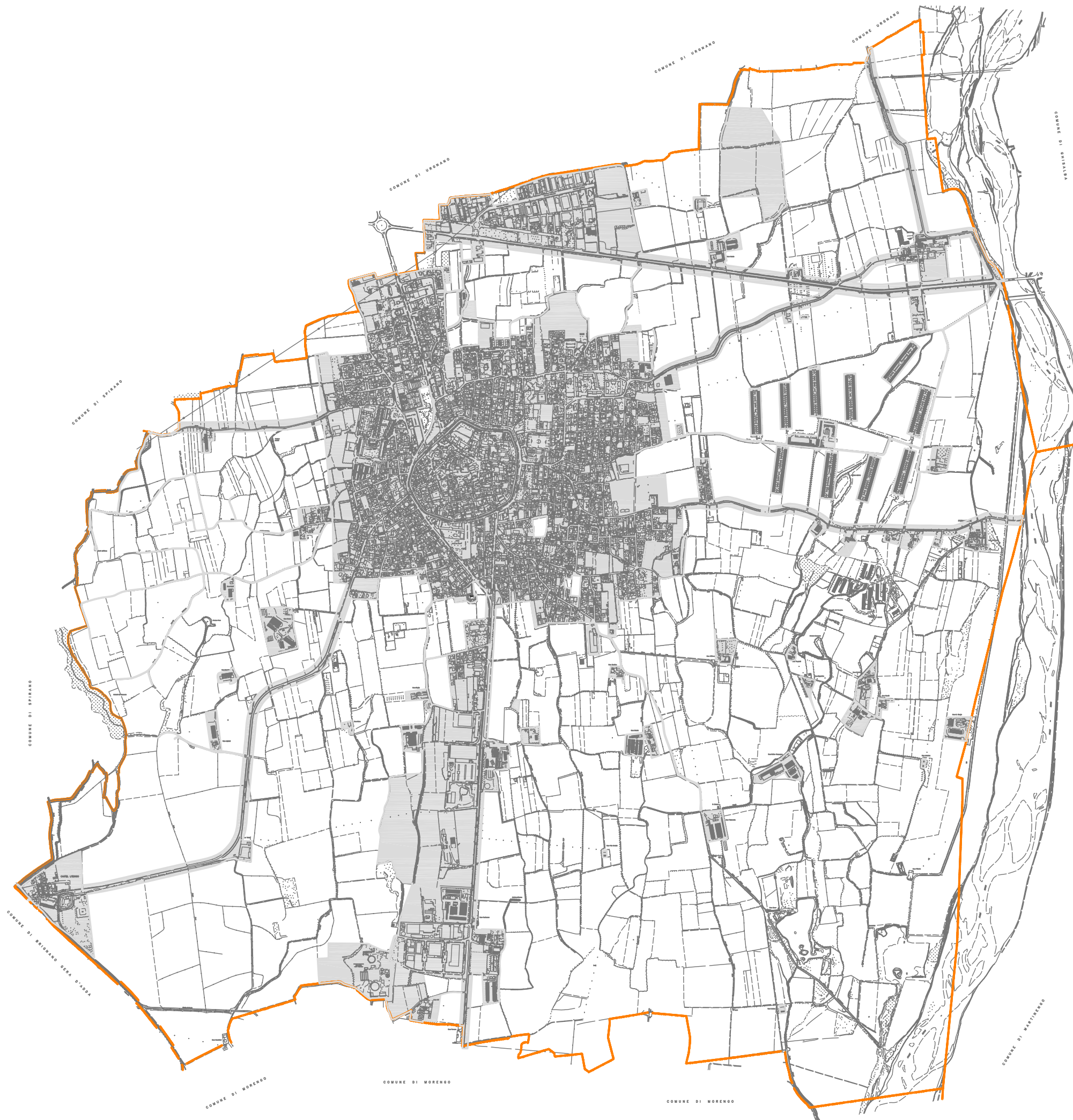
Ambiti di trasformazione previsti dal PGT derivanti dal PRG:

-  Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
-  Ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico
-  Ambiti di trasformazione da recuperare e bonificare esterni al Parco del Serio
-  Ambiti di trasformazione di rifunzionalizzazione
-  Ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
-  Ambiti di trasformazione produttivi - artigianali
-  superficie territoriale comunale 17.530.000 mq

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011





Superficie territoriale comunale urbanizzata: La cartografia rappresenta la delimitazione del perimetro dell'urbanizzato del comune di Cologno al Serio. Per comuni costituiti da più nuclei e frazioni urbane riconoscibili è ammessa la delimitazione di più perimetri dell'urbanizzato. Internamente al perimetro dell'urbanizzato si considerano:

- 1) le superfici ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, direzionale, commerciale, con esclusione di quelle poste in ambito agricolo ancorchè edificate;
- 2) le superfici dei lotti liberi interclusi, con perimetro contiguo a superfici urbanizzate di cui ai punti 1,3,4,5,6 di superficie inferiore a 5.000 mq;
- 3) le superfici per attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali, servizi di interesse generali e impianti tecnologici, con esclusione di quelli le cui strutture di servizio, e conseguentemente le relative superfici coperte, rappresentino una quota marginale rispetto all'estensione dell'area interessata;
- 4) le superfici dei parchi urbani, di interesse comunale, qualora inferiori a 5.000 mq;
- 5) le superfici delle zone di rispetto di attrezzature, servizi e impianti, limitatamente ai tratti adiacenti a superfici urbanizzate di cui ai punti 1,2,3,4,6;
- 6) le superfici occupate da strade e ferrovie e le superfici delle relative fasce di rispetto limitatamente ai tratti adiacenti alle superfici urbanizzate di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5.

Esternamente al perimetro dell'urbanizzato, si considera il sedime delle infrastrutture di mobilità esistenti o con progetto approvato (es. ferrovie, autostrade, tangenziale a carattere autostradale, compresi gli svincoli e gli spazi accessori, ecc.).

analisi del quadro della pianificazione
 cartografia del consumo di suolo allo stato di fatto
 a2.1_t2 scala 1:20000

superficie territoriale comunale: 17.530.000 mq

superficie territoriale comunale urbanizzata: 4.788.496 mq

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

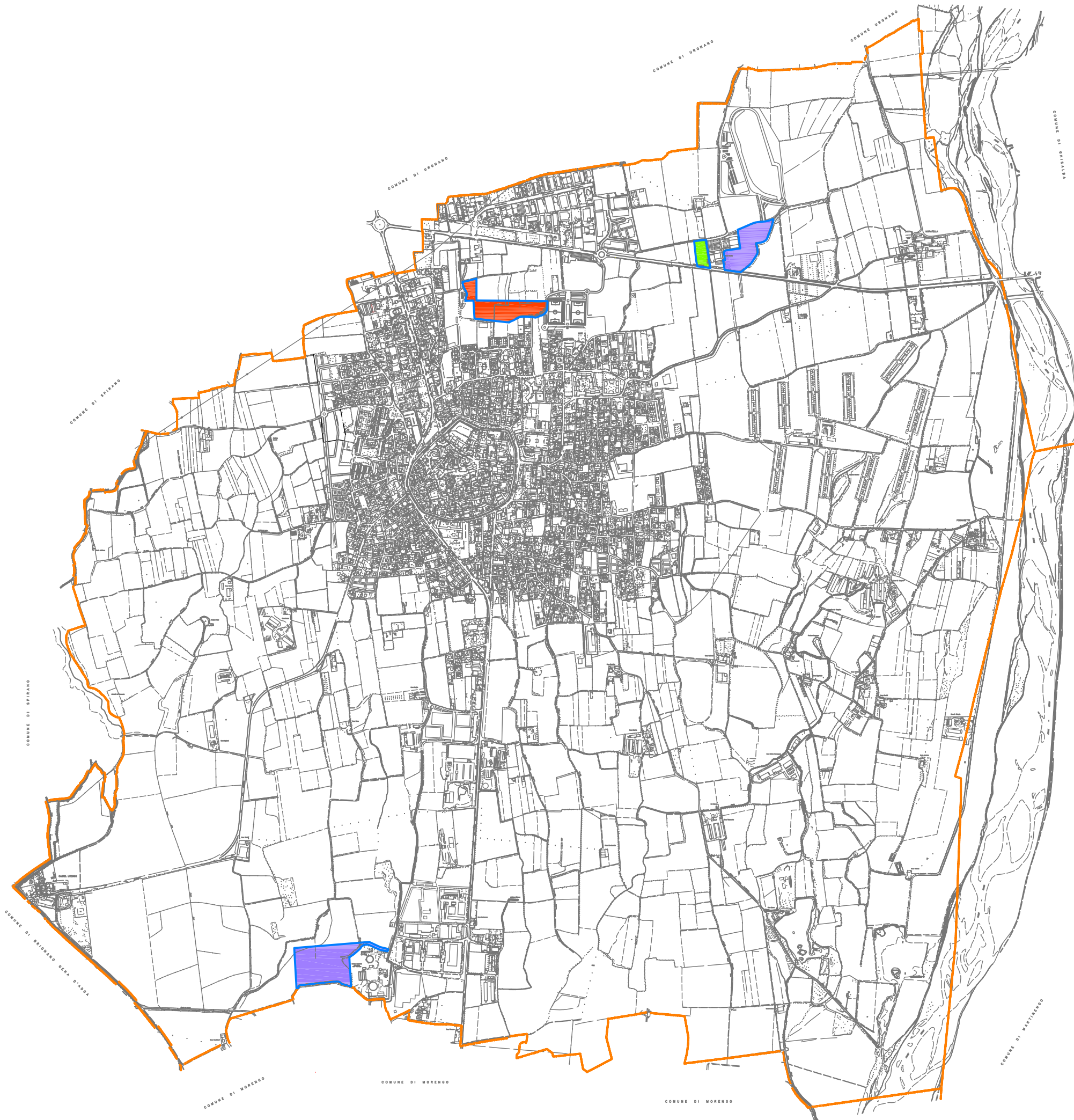
Delibera 4 del 26 gennaio 2011

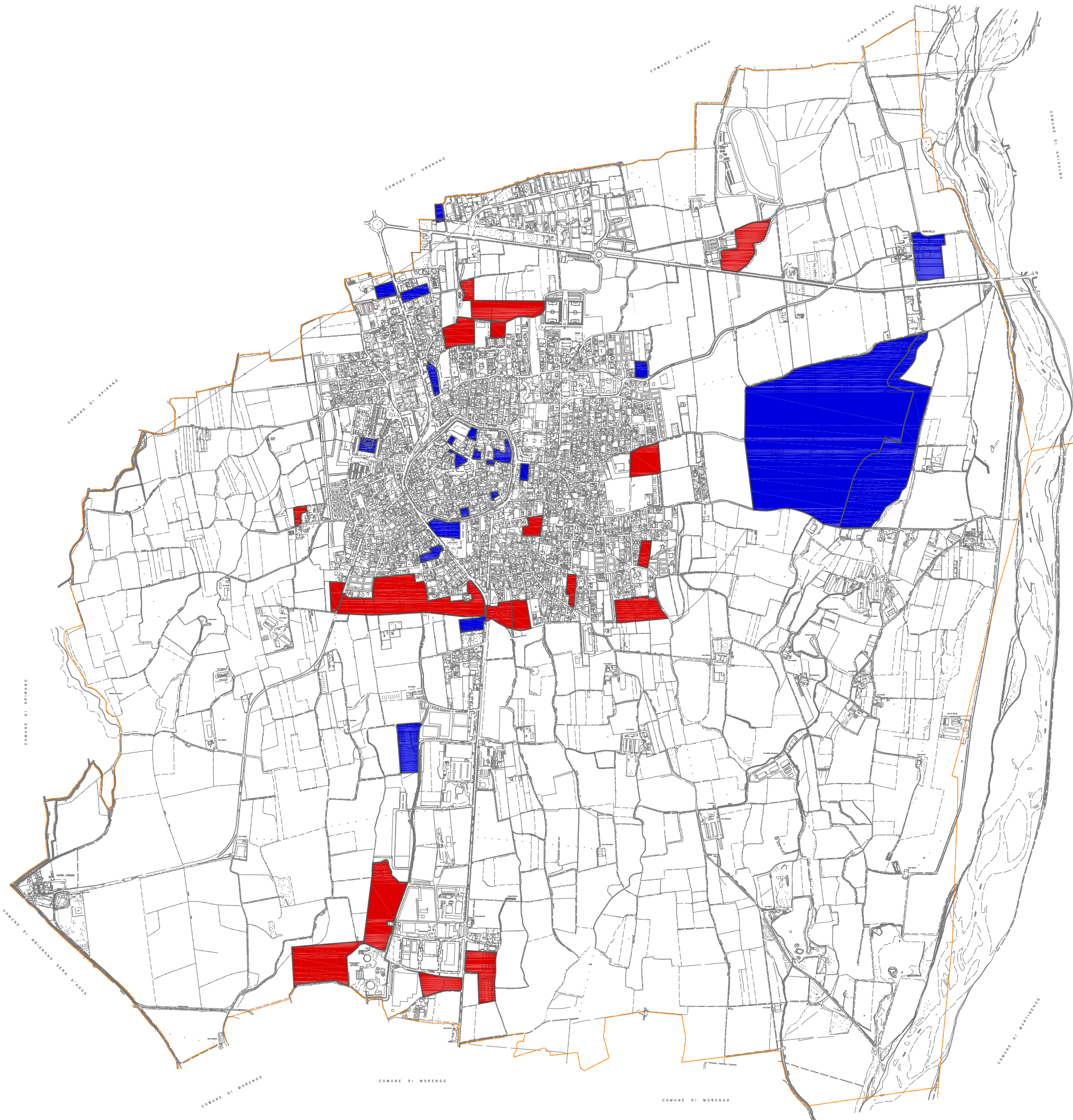
Ambiti di trasformazione previsti dal PGT

- ambiti residenziali
- ambiti extra-residenziali
- ambiti a verde privato
- superficie territoriale comunale 17.530.000 mq

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011





analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4.a scala 1:20000

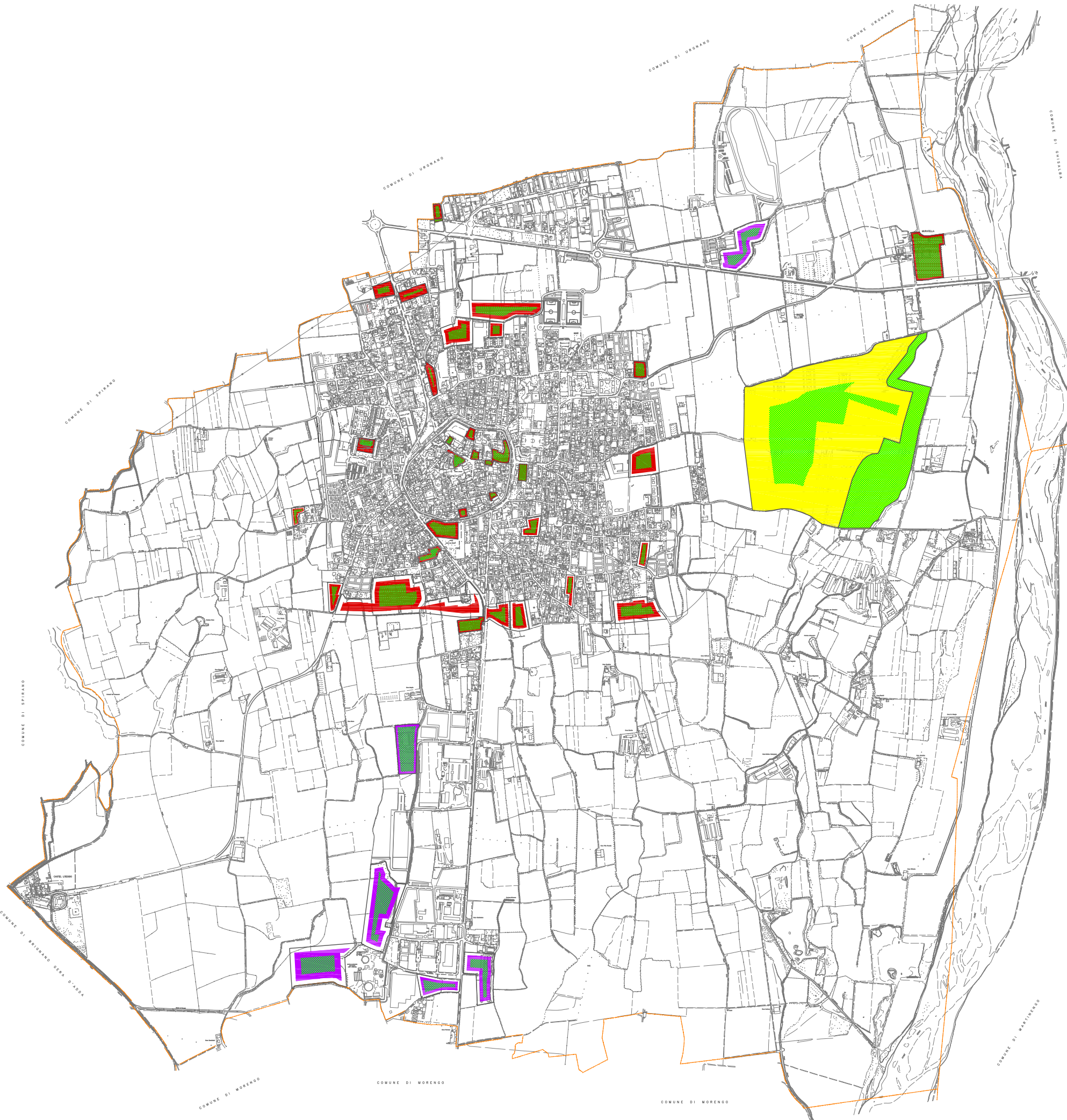
riuso del territorio urbanizzato: 174%
 è il rapporto percentuale tra la superficie territoriale delle zone di trasformazione soggette a piano attuativo e la superficie territoriale delle zone di espansione.

- **zone di trasformazione: 758.333 mq**
 si intendono le aree dismesse comprese all'interno dell'urbanizzato, per le quali lo strumento urbanistico comunale preveda una trasformazione da assoggettare a pianificazione attuativa
- **zone di espansione: 436.508 mq**
 si intendono tutte le aree non urbanizzate e destinate a nuova urbanizzazione dallo strumento adottato, ivi comprese quelle previste dallo strumento urbanistico vigente, ma non attuato e riconfermate, e comprese le aree per interventi di rilevanza sovracomunale

valore raccomandato: **V ≥ 10%**
 valore obiettivo: **O ≥ 70%**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4.b scala 1:20000

permeabilità dei suoli urbani
 è il rapporto tra la superficie permeabile in modo profondo e la superficie fondiaria delle zone di espansione e di trasformazione.
 calcolata in riferimento alle zone di espansione a destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: **41%**
 calcolata in riferimento alle zone di espansione a destinazione urbanistica produttiva e commerciale: **67%**
 calcolata in riferimento alle zone di trasformazione a destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: **53%**
 calcolata in riferimento alle zone di trasformazione a destinazione urbanistica produttiva e commerciale: **42%**

superficie permeabile in modo profondo
 s'intende la superficie scoperta in grado di assorbire le acque meteoriche senza che queste vengano convogliate negli appositi sistemi di drenaggio e canalizzazione
 per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: **115.277 mq**
 per destinazione urbanistica produttiva e commerciale: **294.505 mq**

superficie fondiaria delle zone di espansione e trasformazione
 si intendono tutte le aree assoggettate a piano attuativo
 per destinazione urbanistica residenziale terziaria e per il tempo libero: **251.422 mq**
 per destinazione urbanistica produttiva, commerciale o di rifunionalizzazione: **680.674 mq**

valore raccomandato
 è distinto a seconda della funzione insediata (residenziale, terziaria e per il tempo libero o produttiva e commerciale) e in funzione del tipo di intervento (espansione o trasformazione)

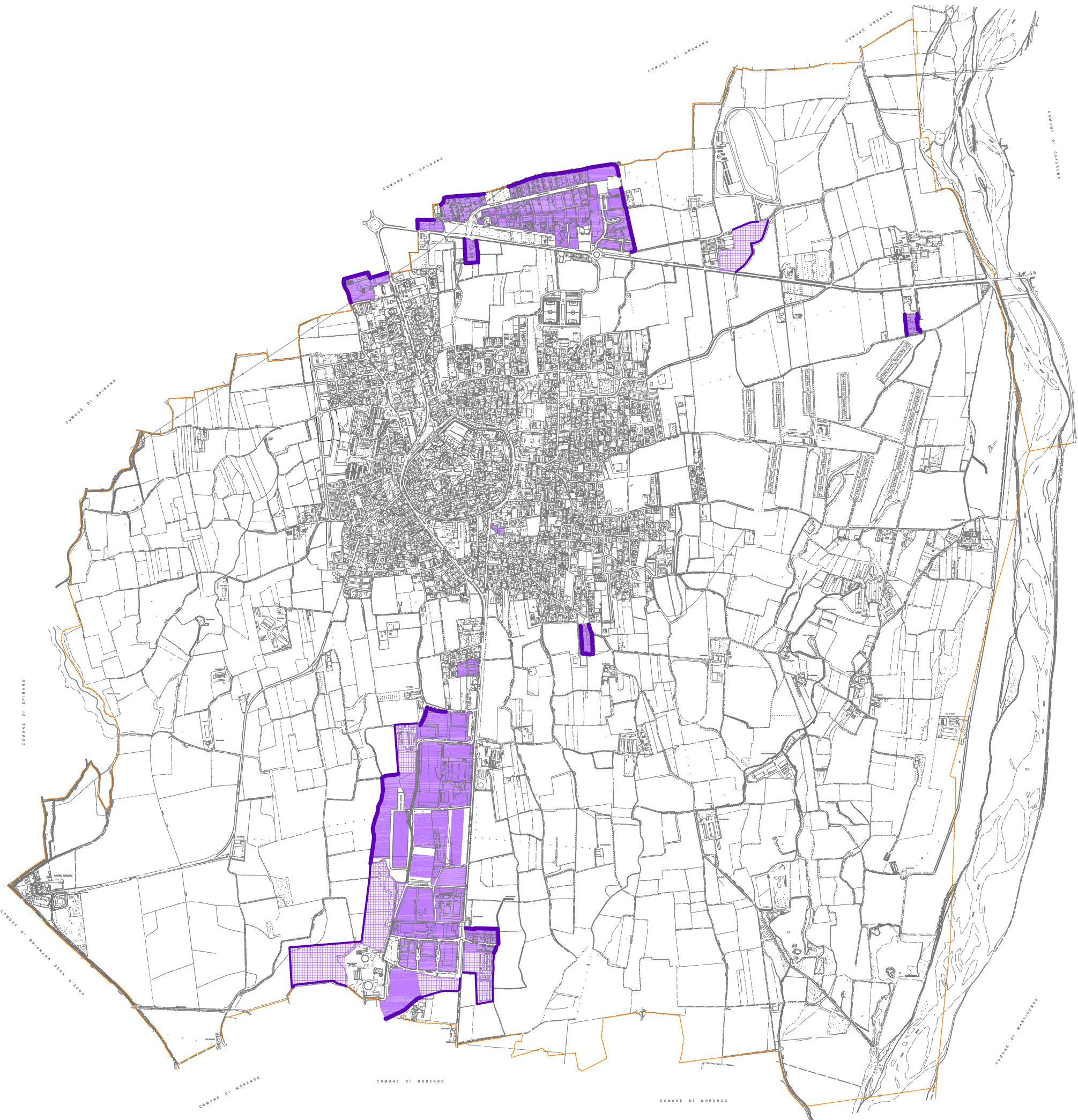
per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero
 in aree di espansione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: **V ≥ 40%**
 in aree di trasformazione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: **V ≥ 30%**

per la funzione produttiva e commerciale
 in aree di espansione per la funzione produttiva e commerciale: **V ≥ 15%**
 in aree di trasformazione per la funzione produttiva e commerciale: **V ≥ 10%**

valore obiettivo
 (resta ferma la distinzione per la determinazione del valore raccomandato)

per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero
 in aree di espansione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: **V ≥ 50%**
 in aree di trasformazione per la funzione residenziale terziaria e per il tempo libero: **V ≥ 40%**

per la funzione produttiva e commerciale
 in aree di espansione per la funzione produttiva e commerciale: **V ≥ 25%**
 in aree di trasformazione per la funzione produttiva e commerciale: **V ≥ 20%**



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4.c scala 1:20000

frammentazione degli insediamenti produttivi: 1,3
 esprime il rapporto per cento, tra il "perimetro" e la superficie territoriale delle aree produttive, calcolata in riferimento alle aree produttive esistenti: 0,6
 calcolata in riferimento alle aree produttive previste: 1,3

"perimetro" delle aree produttive
 è calcolato escludendo i tratti posti in adiacenza ad aree già edificate o edificabili, a destinazione non agricola, e adiacenti a infrastrutture di interesse sovcomunale esistenti o previste

di cui esistenti: 3.689 mt

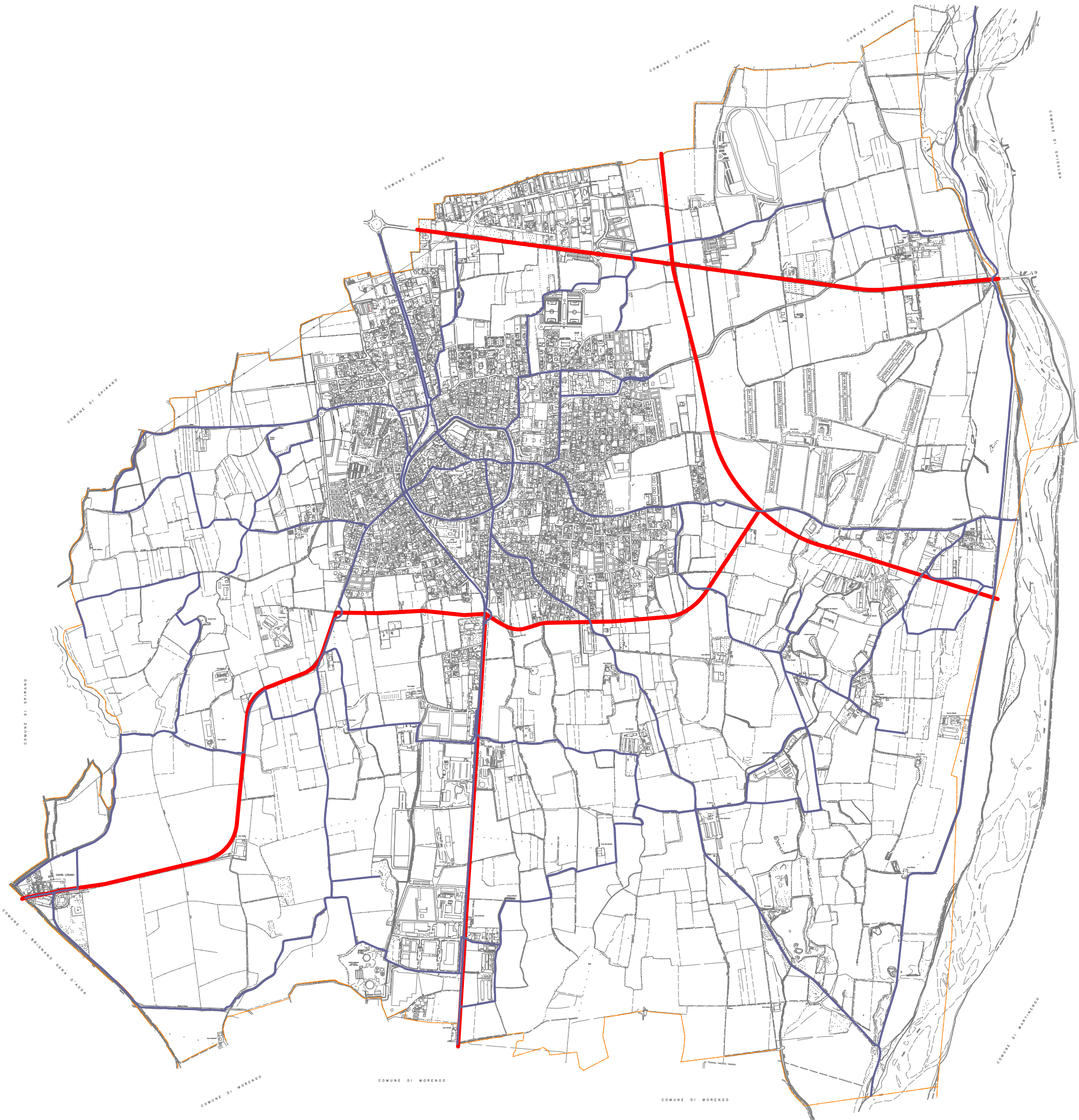
di cui previste: 2.816 mt

superficie territoriale delle aree produttive

di cui esistenti: 669.067 mq

di cui previste: 208.782 mq

valore raccomandato
 è valutato distinguendo la situazione delle aree produttive esistenti e quelle previste:
 $V \leq 2$ per l'insieme delle aree produttive previste;
 riduzione, rispetto alla situazione esistente, del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale (rapporto tra la somma dei perimetri e la somma delle aree produttive esistenti e previste)
 valore obiettivo
 $0 \leq 1,5$



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 scala 1:20000

dotazione di piste ciclo-pedonali: 404%
 è il rapporto percentuale tra la lunghezza delle piste ciclo-pedonali, esistente e previste in sede propria o riservata, e la lunghezza della rete stradale, esistente e prevista in ambito comunale.

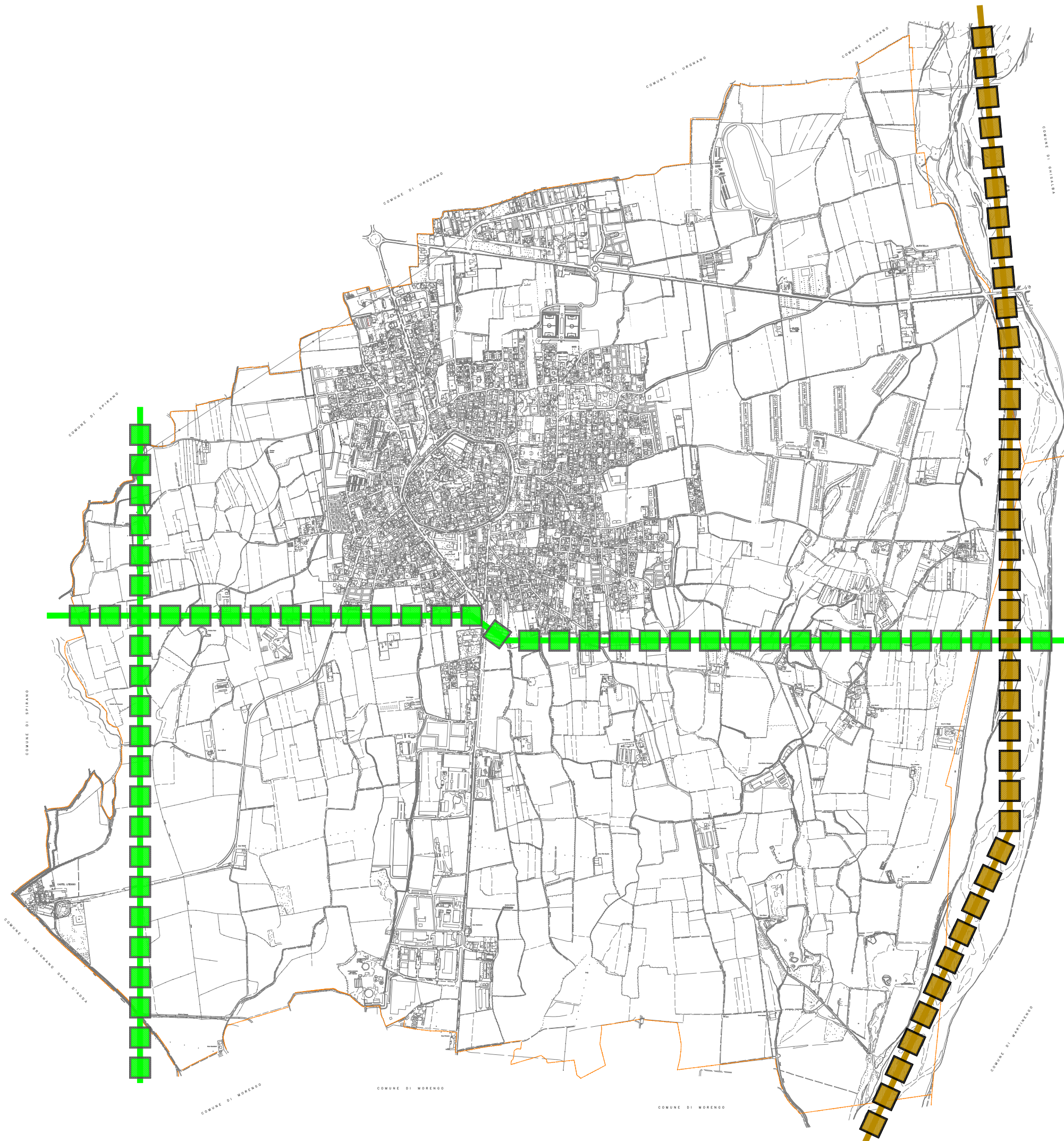
rete piste ciclopedonali: **52.470 mt**
 si assume a riferimento quanto stabilito all'art.3 del "Codice della Strada" e dai relativi regolamenti

rete stradale: **12.979 mt**
 si intende l'intera rete stradale comunale ad esclusione delle strade urbane locali come definite all'art.2 del "Codice della Strada"

valore raccomandato
 V ≥ 15%
 valore obiettivo
 O ≥ 30%

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
 indicatori
 a2.1_t4.e scala 1:20000

connettività ambientale: 2 nuove linee
 esprime la possibilità di attraversare il territorio comunale seguendo linee di connettività, ovvero direttrici caratterizzate dalla presenza di suolo vegetato.

linee di connettività
 si intendono le direttrici caratterizzate da suolo vegetato (prato e vegetazione arborea/arbustiva) non ostacolate da barriere artificiali insormontabili quali strade e autostrade a quattro o più corsie, ferrovie a quattro o più binari o linee Alta Capacità, aree urbanizzate.
 le barriere sono considerate superabili quando le linee di connettività possa utilizzare fasce di suolo vegetato di ampiezza pari almeno a:

- 5 mt. per sovrappassi o sottopassi (ecodotti, cavalcavia polivalenti, gallerie artificiali, gallerie, viadotti, passaggi ad hoc) in corrispondenza di strade o ferrovie;
- 20 mt. all'interno di aree urbanizzate

-  esistenti: 1 linea
-  previste: 2 linee

valore raccomandato
 mantenimento delle linee di connettività esistenti
 valore obiettivo
 2 o più nuove linee

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011

indicatori di sostenibilità		valori obiettivo (O)	punti premio	punti premio acquisiti
a	riuso del territorio urbanizzato	$30\% \leq O \leq 50\%$	1	3
		$50\% \leq O \leq 70\%$	2	
		$O \geq 70\%$	3	
b	permeabilità dei suoli urbani			
in aree di espansione	per funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero	$45\% \leq O \leq 50\%$ $O \geq 50\%$	0,5 1	1
	per funzioni produttive e commerciali	$20\% \leq O \leq 25\%$ $O \geq 25\%$	0,5 1	
in aree di trasformazione	per funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero	$35\% \leq O \leq 40\%$ $O \geq 40\%$	0,5 1	1
	per funzioni produttive e commerciali	$15\% \leq O \leq 20\%$ $O \geq 20\%$	0,5 1	1
c	frammentazione degli insediamenti produttivi	$O \leq 1,5$	1	1
d	dotazione di piste ciclopedonali	$20\% \leq O \leq 30\%$	1	2
		$O \geq 30\%$	2	
e	connettività ambientale	1 nuova linea	1	2
		2 o più nuove linee	2	
punteggio massimo indicatori			12	11



Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

a2.1_t6 Gli strumenti di pianificazione sovra ordinata

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

a2.1_t6

FDA international

urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

1

Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

SUOLO E ACQUE

ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ E DI CRITICITÀ: COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO



Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art.44)



Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minimale le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art.44)



Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni
Il perimetro comprende le fasce A e B



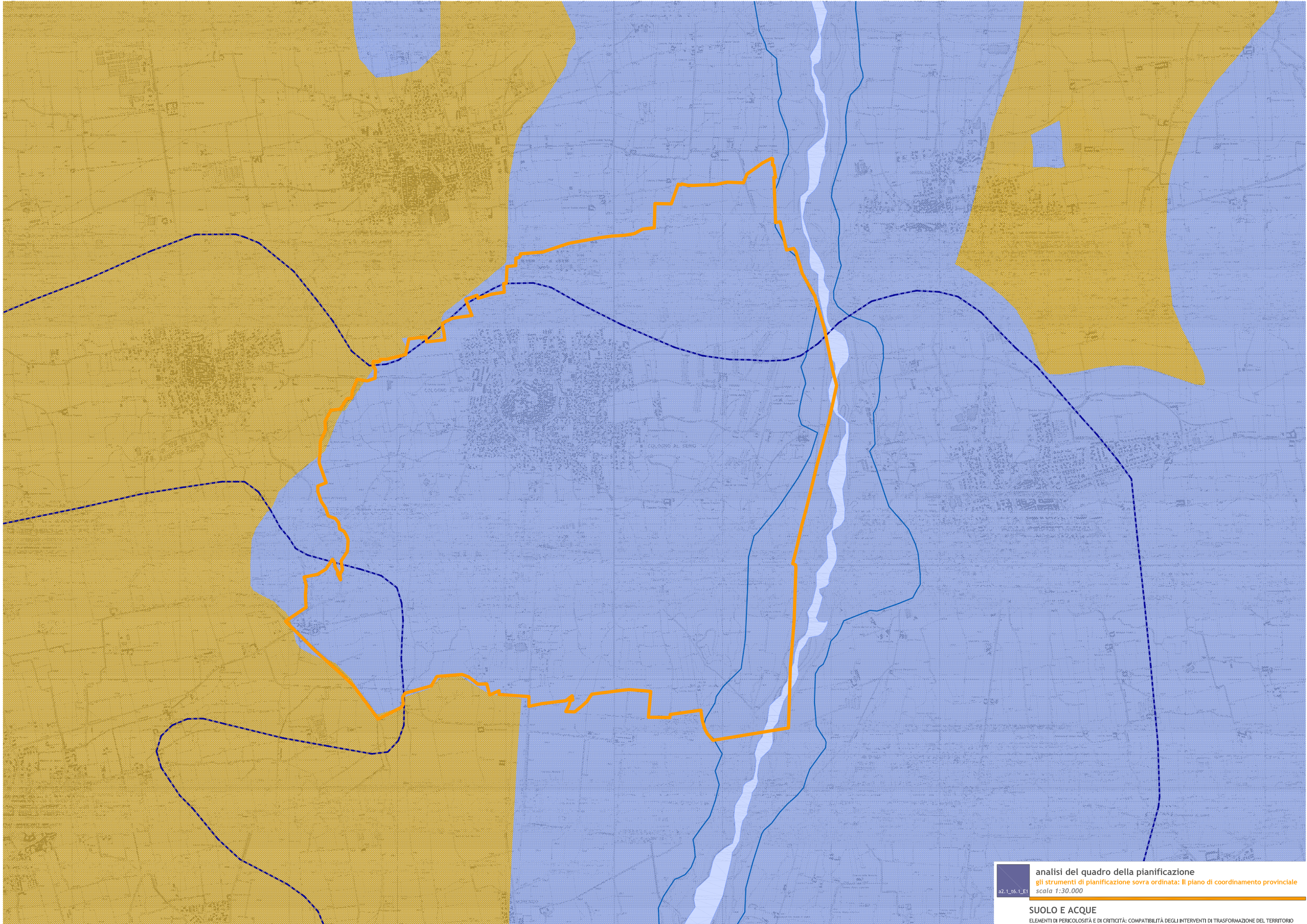
Limite superiore delle aree interessate da fontanili per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art.44)



Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011








analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
a2.1_16_1_E1 scala 1:30.000

SUOLO E ACQUE
ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ E DI CRITICITÀ: COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

PAESAGGIO E AMBIENTE

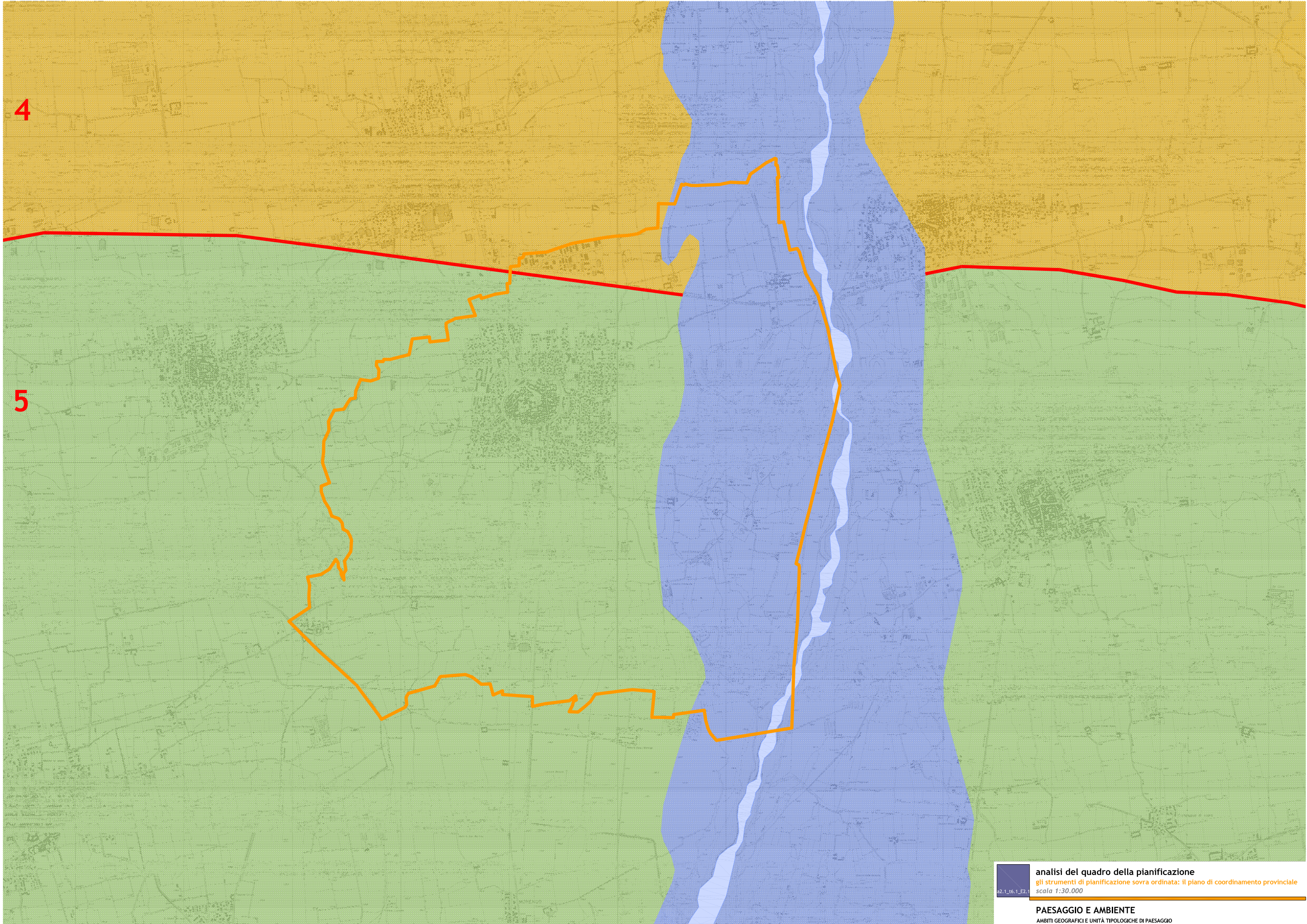
AMBITI GEOGRAFICI E UNITÀ TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

-  Unità tipologiche di paesaggio (art.49)
 - 4 - Fascia dell'alta pianura
 - 5 - Fascia della bassa pianura
-  Paesaggi delle fasce fluviali
-  Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta
-  Paesaggi della pianura cerealicola e delle aree dei fontanili

-  Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



4

5

analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

PAESAGGIO E AMBIENTE
AMBITI GEOGRAFICI E UNITÀ TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

PAESAGGIO E AMBIENTE

TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DEL TERRITORIO

 Aree urbanizzate

PAESAGGIO DELLA NATURALITÀ

 Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art.54)

 Corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

 Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementr e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art.6

 Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art.61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)

 Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art.65)

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)

 Percorsi di fruizione paesistica (art.70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

 Area dei Parchi fluviali

 Perimetro delle riserve naturali

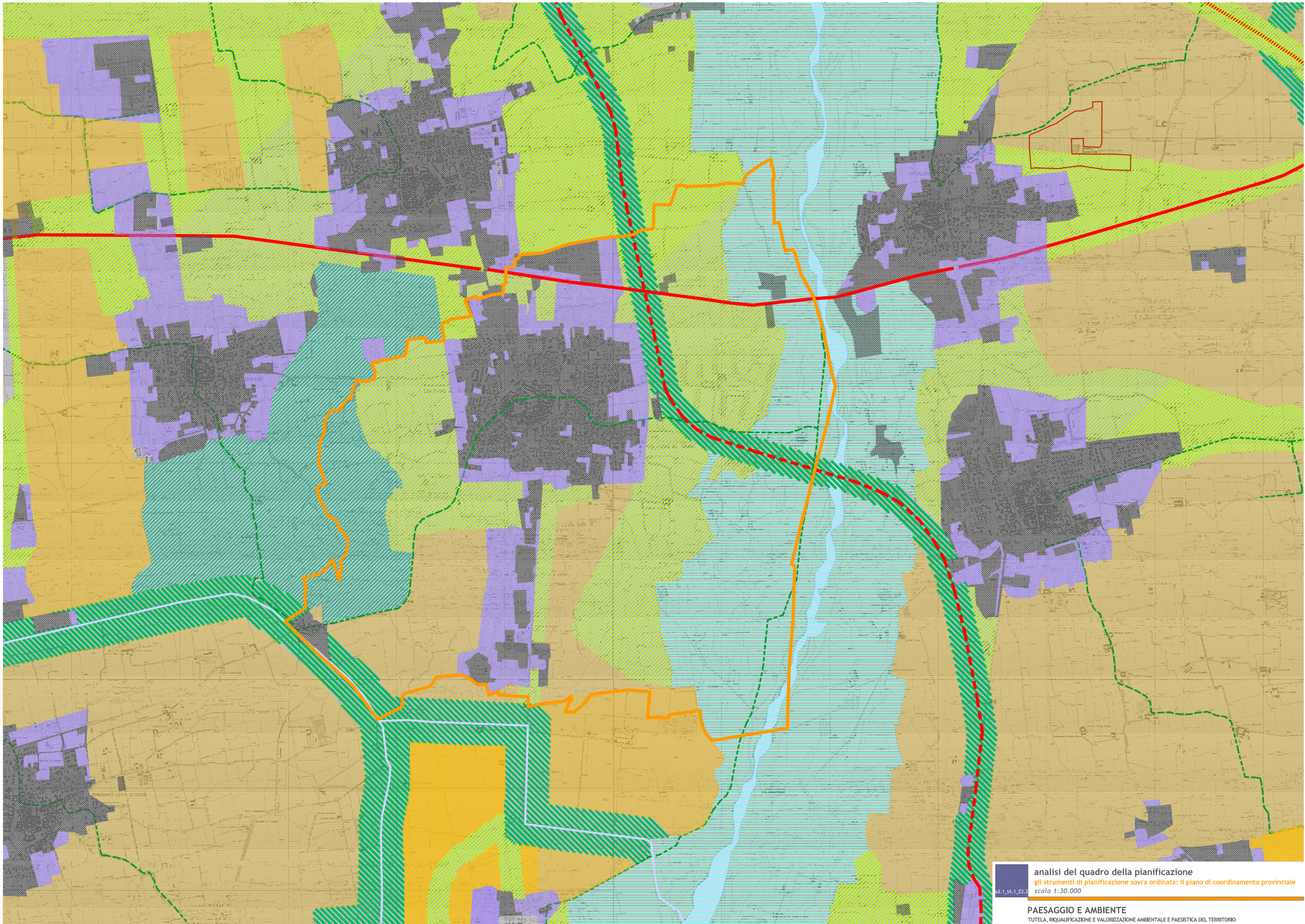
 Perimetro dei monumenti naturali

 Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art.76)

 Confine comunale

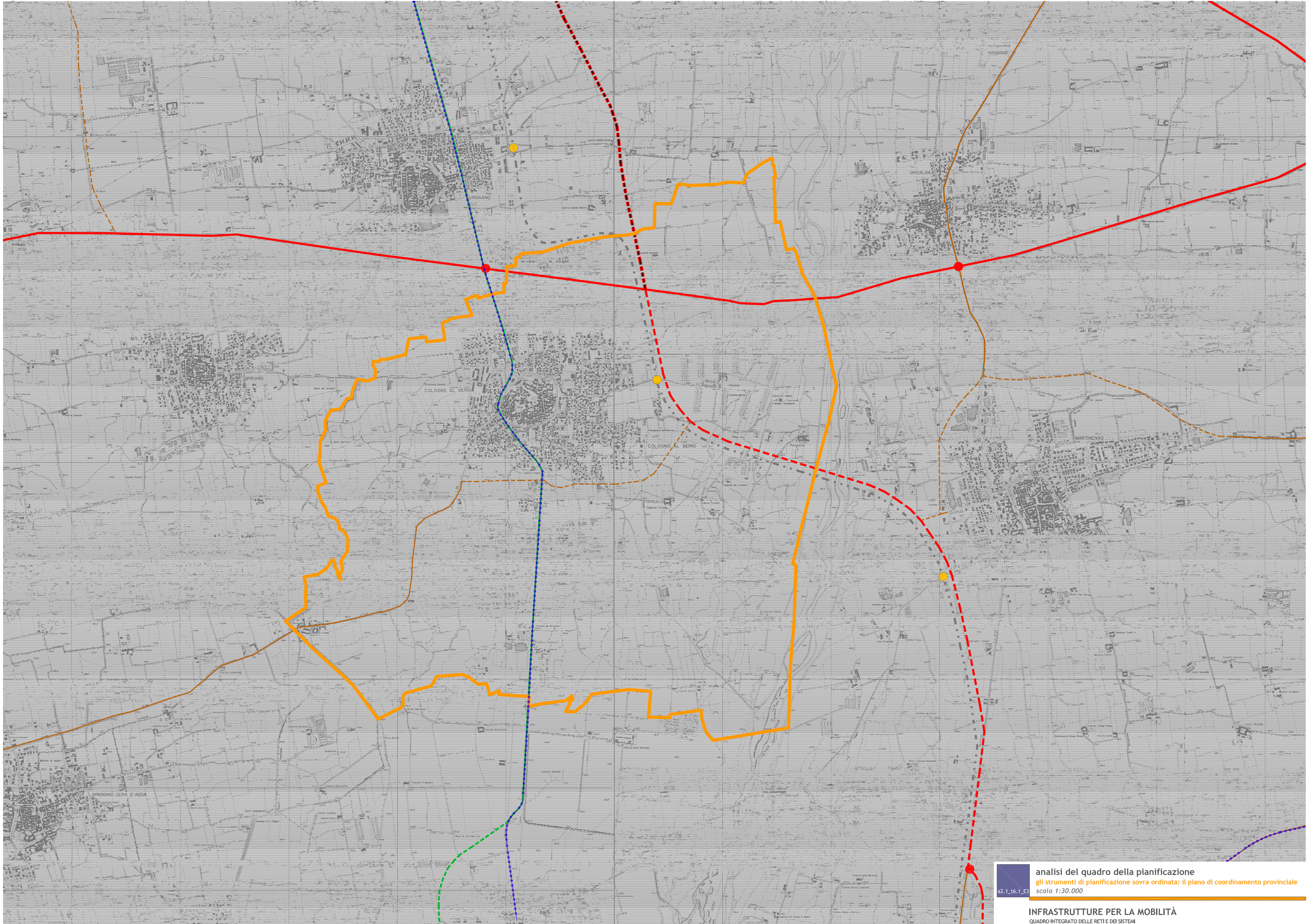
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

PAESAGGIO E AMBIENTE
TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA DEL TERRITORIO







analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
QUADRO INTEGRATO DELLE RETI E DEI SISTEMI







ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI

QUADRO STRUTTURALE








SISTEMI INSEDIATIVI

-  Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
-  Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
-  Centri storici (art. 91)
-  Aree finalizzate precipuamente all'attività agricola

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

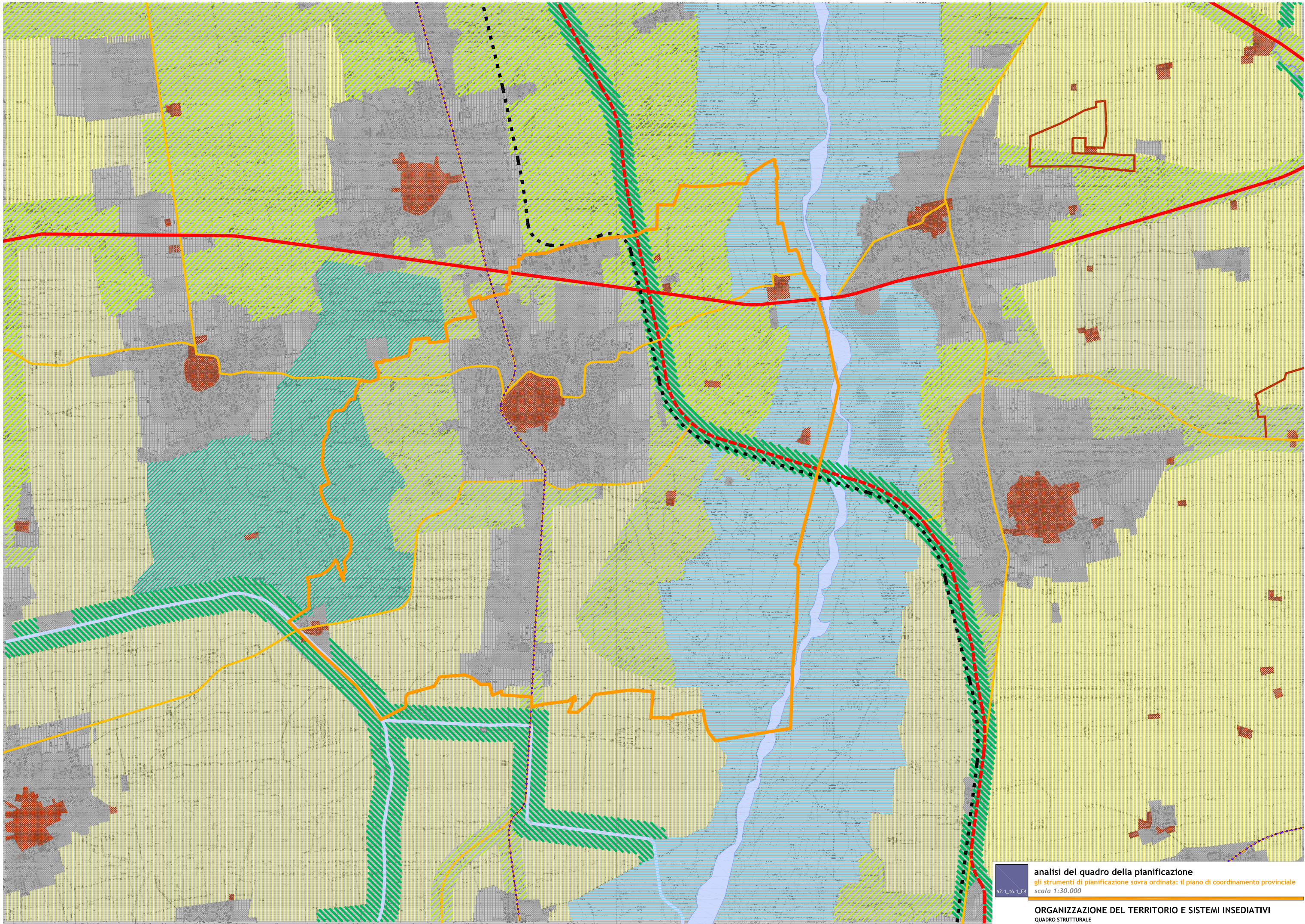
-  Strade primarie esistenti
-  Strade primarie di previsione
-  Viabilità intercentro esistente
-  Viabilità intercentro di previsione
-  Linee tramviarie di previsione
-  Rete delle ciclovie

SISTEMA DEL VERDE

-  Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
-  Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
-  Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
-  Laghi e corsi d'acqua
-  Aree dei Parchi fluviali individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di PTC
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)
-  Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
n2_1_t6_1_E4
scala 1:30.000

ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI
QUADRO STRUTTURALE

ALLEGATI

VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23) PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL "PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

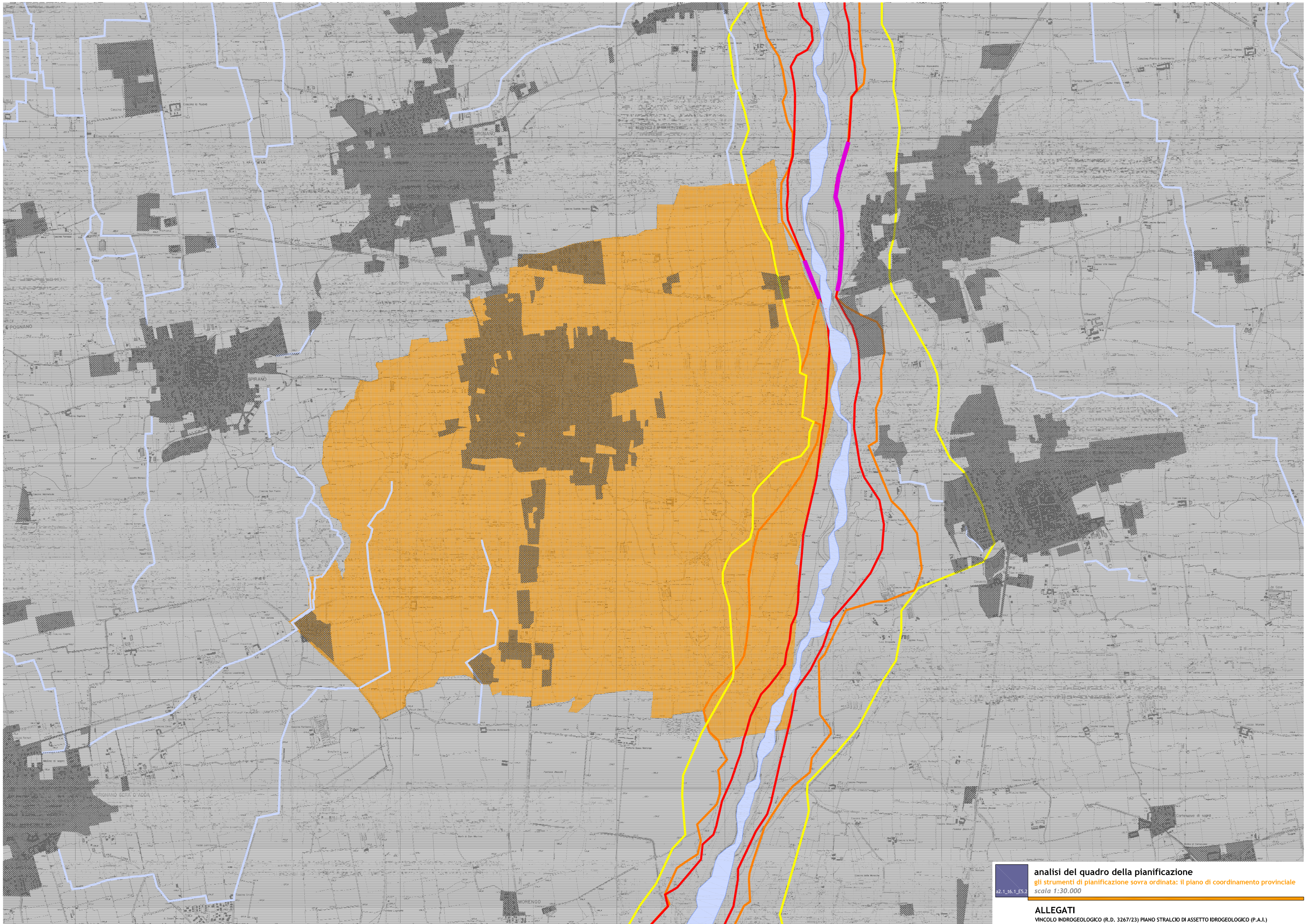
DELIMITAZIONI DEL PROGETTO PAI

-  Limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  Limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  Limite esterno della Fascia C
-  Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

-  Territorio comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

ALLEGATI
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23) PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

allegati

elementi ed ambiti oggetto di tutela ai sensi del D. LGS. 490/99

D. Lgs. 490/99 - art.2



Beni immobili d'interesse artistico e storico

Fonte dei dati: elenco immobili sottoposti a tutela fornito dalla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e il paesaggio di Milano.
Aggiornamento: 2003
Non sono individuati gli immobili di cui all'art.5 del D.Lgs.490/99 e successivo D.P.R. n.283/2000.
La localizzazione ha mero valore di riferimento: per l'esatta individuazione si rimanda ai relativi decreti.

D.lgs.490/99 - art.139



Bellezze individue e d'insieme (lett. a, b, c)

Fonte dei dati: Atti amministrativi di apposizione dei singoli vincoli e Progetto regionale S.I.B.A. (sistema informativo beni ambientali)
Aggiornamento: 2001
La localizzazione ha mero valore di riferimento: per l'esatta individuazione si rimanda ai relativi decreti

D.lgs.490/99 - art.146



Laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett. b, c)



Parchi e riserve nazionali e/o regionali (lett.f)

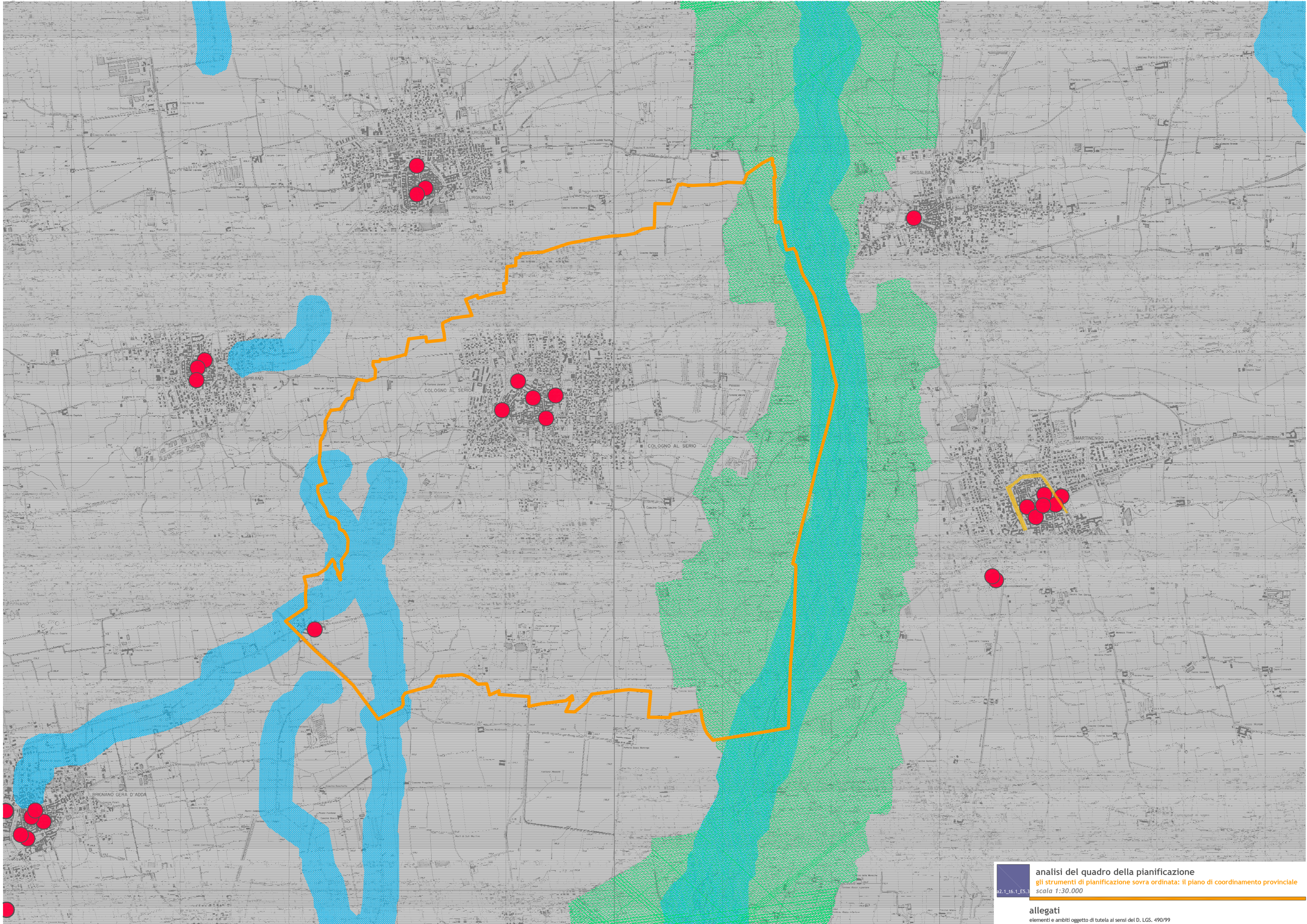
Fonte dei dati: Progetto regionale S.I.B.A. (Sistema Informativo Beni Ambientali) ed elaborazioni della Provincia di Bergamo per la lettera f.
Aggiornamento: 2001 (lettera f, 2003)
I vincoli non si applicano alle aree indicate dall'art.146 comma 2, 3, 4.
I perimetri sono indicativi e finalizzati esclusivamente all'individuazione delle aree soggette a tutela: l'esatta perimetrazione sarà individuata negli elaborati della componente paesistica dei P.R.G. dei Comuni.



Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011








analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

allegati
elementi e ambiti oggetto di tutela ai sensi del D. LGS. 490/99









ALLEGATI

AMBITI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA





PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

-  Paesaggio delle colture agrarie intensive caratterizzate dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art.60)
-  Paesaggio delle colture agrario intensive con modeste connotazioni arboree, irrigue e fondiarie con presenza di edilizia sparsa (art.61)
-  Paesaggio agrario di particolare valore naturalistico e paesaggistico di relazione con i corsi d'acqua principali (art.63)
-  Paesaggio agrario in stretta connessione con la presenza di corsa d'acqua minori e/o con elementi di natura storico culturale (art.64)
-  Ambiti boscati di pianura (art.57)

SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

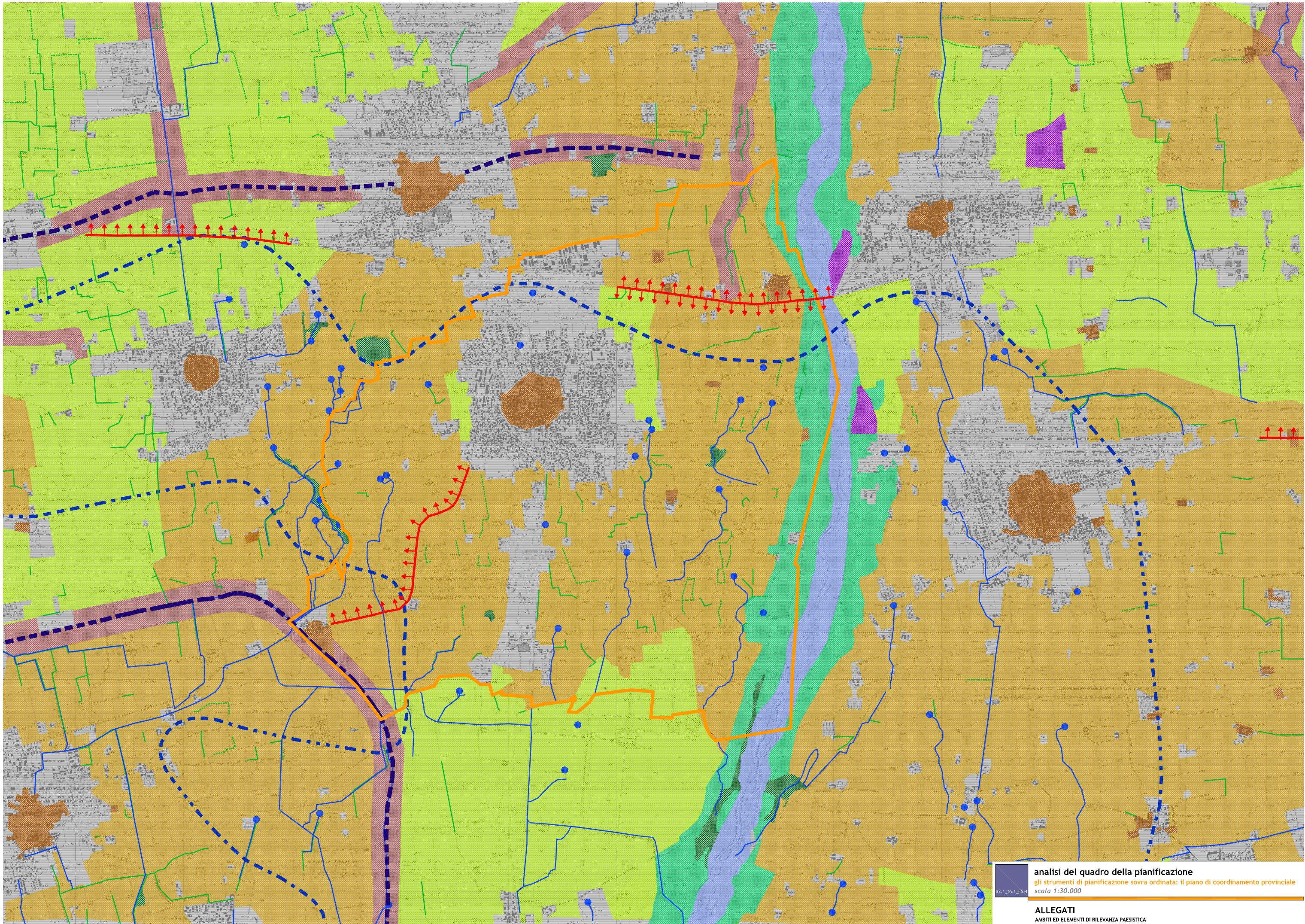
-  Fiumi e corsi d'acqua principali
-  Altri corsi d'acqua secondari, canali artificiali
-  Fontanili
-  Perimetro dell'ambito caratterizzato da presenze significative di fontanili
-  Principali prospettive visuali di interesse paesistico delle infrastrutture della mobilità
-  Filari arborei continui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
-  Filari arborei discontinui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
-  Tracciato storico della strada Francesca

CONTESTI URBANIZZATI

-  Aree interessate da fenomeni urbanizzativi in atto o previste dagli strumenti urbanistici locali fino alla data dell'anno 2000
-  Centri e nuclei storici (riferimento perimetri: IGM 1931)
-  Cave e/o discariche
-  Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000


ALLEGATI
AMBITI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

ALLEGATI

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE A VALENZA PAESISTICO-AMBIENTALE

 Aree urbanizzate

STRUTTURA NATURALISTICA PRIMARIA

 Ambiti naturali dei fiumi

NODI DI LIVELLO REGIONALE

 Parchi Regionali

NODI DI I LIVELLO PROVINCIALE

 Parchi locali di interesse sovracomunale esistenti (P.L.I.S.)

 Ambiti di maggior valenza naturalistica e paesistica

NODI DI II LIVELLO PROVINCIALE

 Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione

NODI DI II LIVELLO PROVINCIALE

 Ambiti lineari di connessione con le fasce fluviali

 Ambiti lineari di inserimento ambientale di infrastrutture della mobilità con funzione ecologica

CORRIDOI DI II LIVELLO PROVINCIALE

 Ambiti lineari da riqualificare alla funzione ecologica con interventi naturalistici - senza definizione del corridoio - su aree agricole di connessione, protezione e conservazione

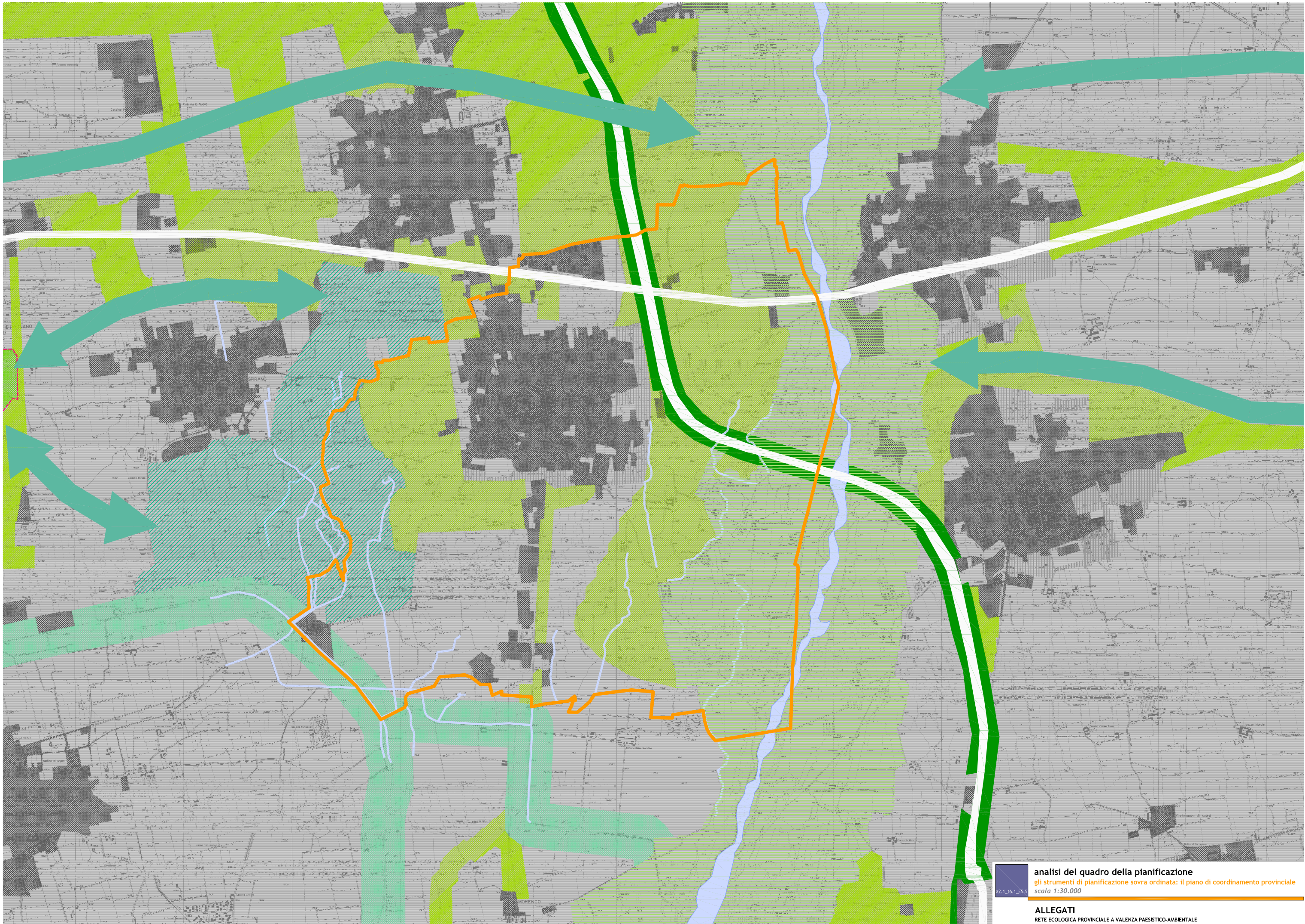
 Ambiti lineari lungo i corsi d'acqua del reticolo idrografico provinciale

 Varchi (spazi aperti) di connessione tra le altre componenti della maglia ecologica

 Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

ALLEGATI
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE A VALENZA PAESISTICO-AMBIENTALE

ALLEGATI

CENTRI E NUCLEI STORICI - ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI

 Centro o nucleo storico (rif. perimetri edificati: I.G.M. 1931)

 Tracciati o viari storici

 Guadi e traghetti a fune

 Corsi d'acqua naturali

 Sistema irriguo: canali, rogge, navigli

PRESENZE ARCHEOLOGICHE

 Areali

 Elementi puntuali

ARCHITETTURA RELIGIOSA

 Chiesa, parrocchiale, pieve, oratorio, ecc.

 Santuario

 Monastero, convento

EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI

 Palazzo, villa, dimora nobiliare

ARCHITETTURA DEL LAVORO

 Mulino

 Complessi industriali

 Industria estrattiva e di trasformazione

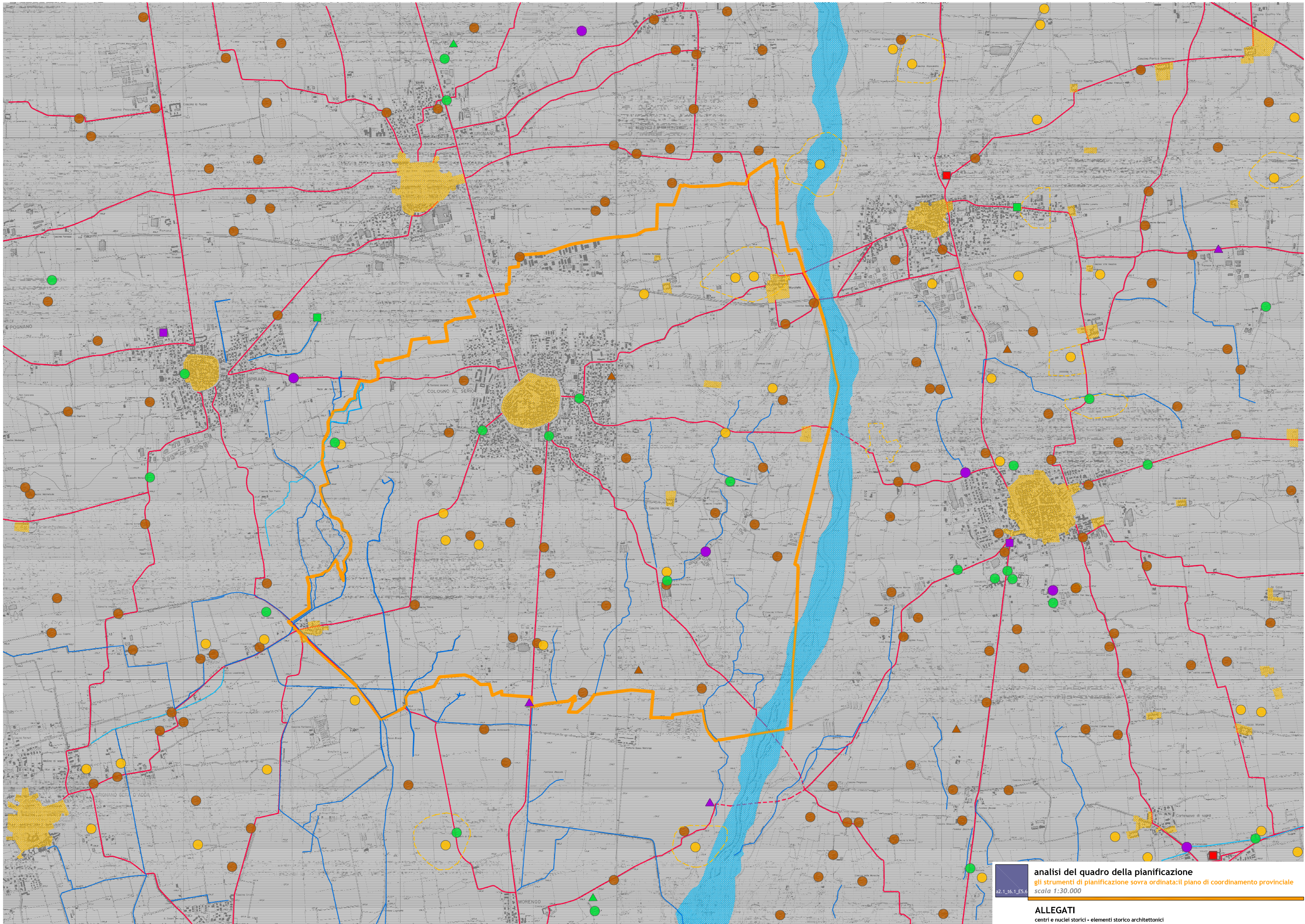
INSEDIAMENTI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE

 Nuclei rurali a carattere permanente, malghe, cascine

 Roccoli

Gli edifici e le presenze storico culturali interni ai perimetri dei centri storici non sono individuati ma sono specificatamente elencati nel volume "repertori"

 Confine comunale

























analisi del quadro della pianificazione
gli strumenti di pianificazione sovra ordinata: il piano di coordinamento provinciale
scala 1:30.000

ALLEGATI
centri e nuclei storici - elementi storico architettonici

Fonte:

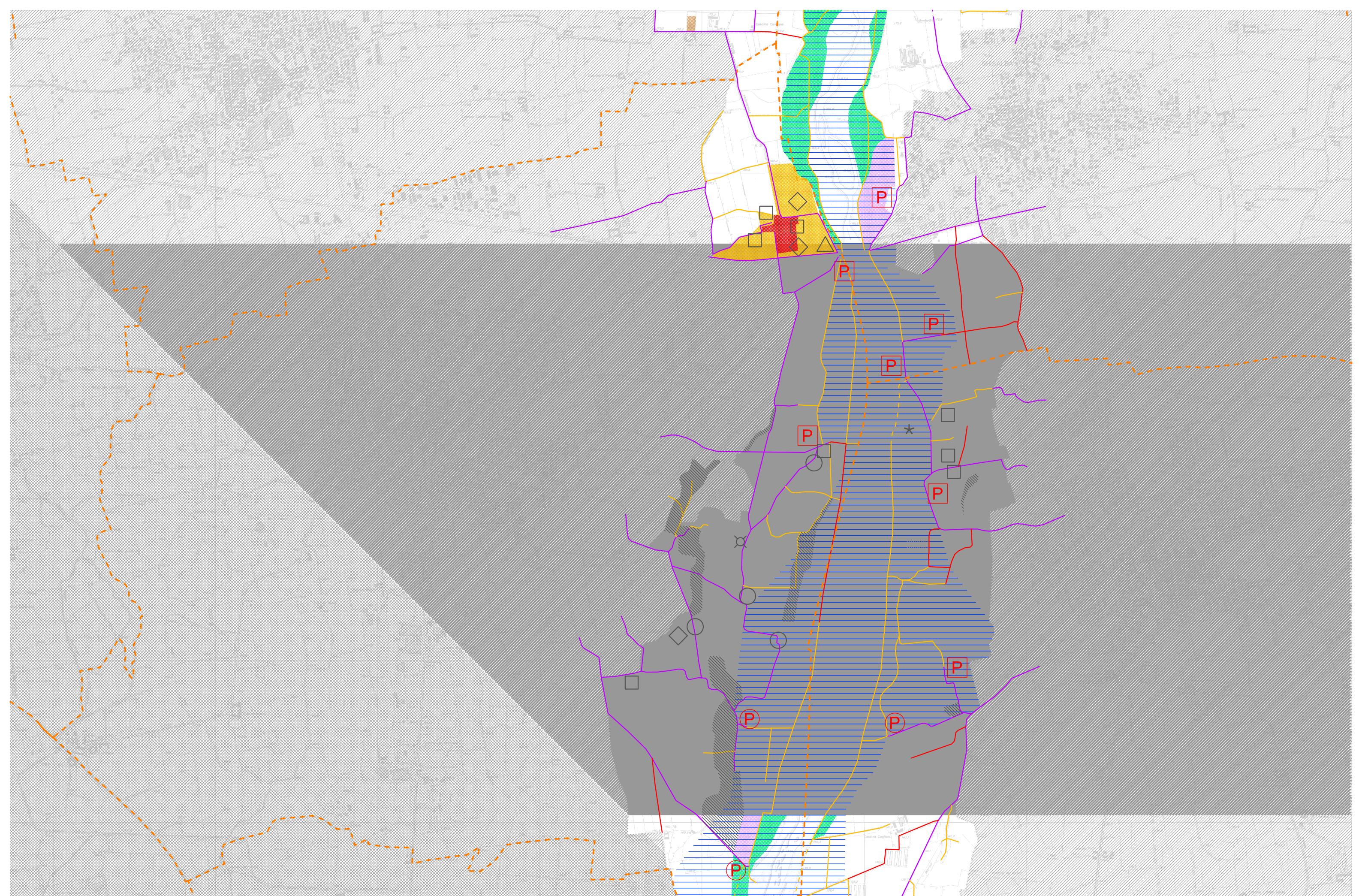
- Piano di settore - stralcio per la fruizione pubblica
- Variante N.48 al piano territoriale di coordinamento - estratto dal foglio n.3 - comune di Cologno al Serio;

	ambito del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del fiume Serio
	fascia fluviale ed alveo fluviale (art. 29 PTC)
	zona di riqualificazione ambientale (art. 17 PTC)
	ambienti naturali (art. 30 PTC)
	zone destinate alla fruizione ricreativa (art. 23 PTC)
	zone destinate alla fruizione ricreativa di tutela paesaggistica (art. 23 PTC)
	zone di trasformazione migliorativa (art. 22 PTC)
	zona degradata da recuperare (art. 24 PTC)
	centri storici e nuclei di antica formazione (art. 20 PTC)
	ambiti di contesto ai centri storici e nuclei di antica formazione (art. 20 PTC)
	sentieri - percorsi pedonali e ciclopedonali (con interdizione del transito motorizzato)
	raccordi dei sentieri, da realizzare
	percorsi con limitazioni al transito motorizzato
	percorsi senza limitazioni al transito motorizzato*
	parcheggi di uso pubblico: esistenti oppure già programmati
	parcheggi di uso pubblico di previsione
	impianti di lavorazione di inerti (art. 44 PTC)
beni isolati di valore storico artistico e ambientale (art. 27 allegato A, PTC)	
	categoria A - complessi rurali di interesse paesitico
	categoria B - edifici e complessi industriali di interesse storico paesistico
	categoria C - elementi di valore storico-architettonico
	categoria D - siti ed opere di interesse archeologico
	confini comunali

* la planimetria riporta tutti i parcheggi pianificati: quelli esistenti e quelli futuri.

A tutti i parcheggi, una volta realizzati, si accederà con viabilità senza limitazioni al traffico motorizzato.

Fino alla realizzazione dei parcheggi terminali di previsione infatti, le strade classificate come "senza limitazioni al traffico motorizzato" manterranno le eventuali limitazioni come da segnalazioni in loco.





Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

a2.2 Analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

a2.2

FDA international
urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

1

Collaboratori

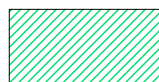
Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

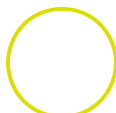
Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011



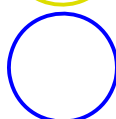
verde, servizi ed impianti comunali e sovracomunali con prevalenza di verde



Parco Regionale



Nuclei rurali rilevanti



Edifici in aree agricole con funzione non agricola



Fronti edificati e margini dei sistemi insediativi verso le aree agricole



grandi infrastrutture di progetto previste da PTCP



Fronti di impatto delle grandi infrastrutture



Ambiti agricoli interclusi



Ambiti agricoli compatti rilevanti

Qualità degli spazi agricoli, in relazione alla compattezza dello spazio aperto, alla presenza di nuclei rurali attivi, alla assenza di elementi di compromissione



Alta: nessuna trasformazione dovrebbe essere ammessa



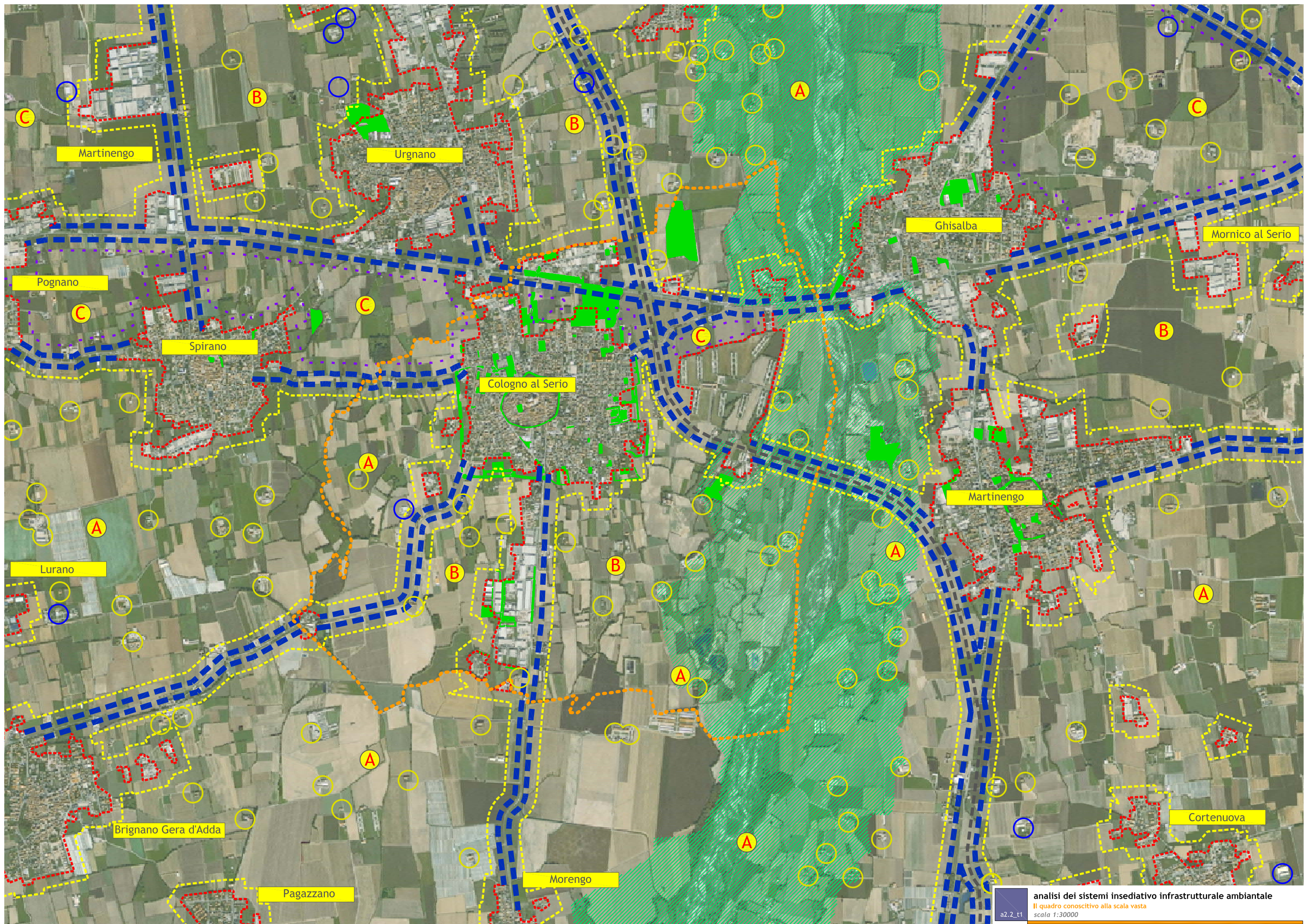
Media: ammissibili solo trasformazioni relative all'attività agricola da mantenere



Bassa: le trasformazioni possibili devono essere mitigate ambientalmente, e comunque garantendo le connotazioni del paesaggio (varchi, corridoi)



confine comunale



Martinengo

Urgnano

Ghisalba

Mornico al Serio

Pognano

Spirano

Cologno al Serio

Martinengo

Lurano

Brignano Gera d'Adda

Pagazzano

Morengo

Cortenuova

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011

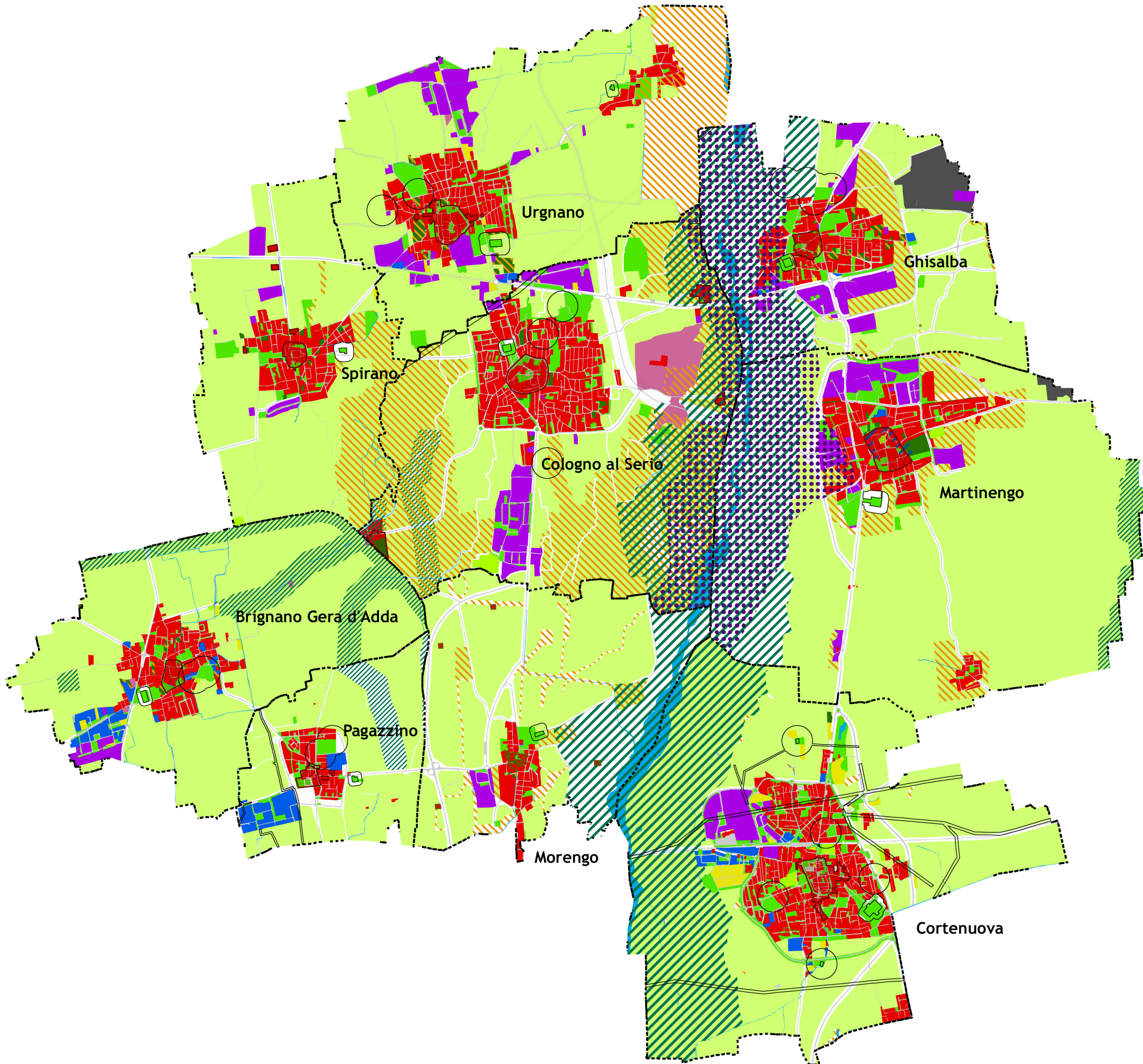
analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale
lettura d'insieme dei sistemi territoriali: il mosaico degli strumenti comunali vigenti nell'area
a22 t2 scala 1:50000

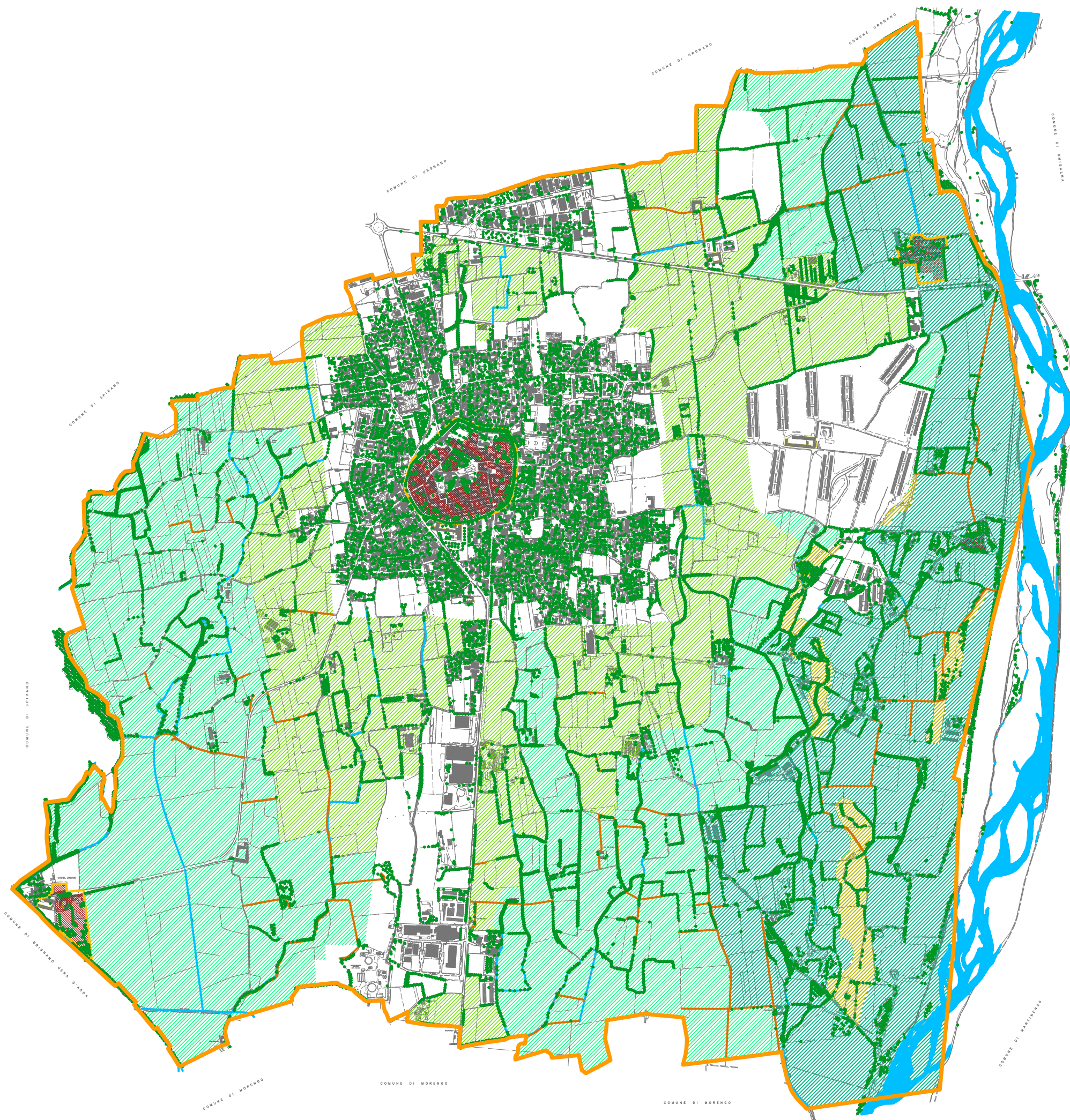
MISURC Provincia di Bergamo

- ambiti prevalentemente destinati a residenza
- ambiti prevalentemente destinati a produttivo, artigianato, industria
- ambiti prevalentemente destinati a commerciale/direzionale generico, commerciale
- ambiti prevalentemente destinati a polifunzionale
- ambiti prevalentemente destinati a turistico/ricettivo generico
- ambiti prevalentemente destinati a verde privato
- ambiti prevalentemente destinati a servizi non spificati, aree per attrezzature, aree a verde gioco e sport, aree miste verde-attrezzature di livello comunale
- ambiti prevalentemente destinati a verde, aree miste verde-attrezzature di livello sovracomunale
- ambiti prevalentemente destinati a infrastrutture su ferro o strade
- ambiti prevalentemente destinati a agricolo generico, insediamenti agricoli, colture specializzate
- ambiti prevalentemente destinati a attività estrattive
- ambiti prevalentemente destinati a corpi idrici

- nuclei storici - centro storico zona "A" DM 1444/68 art 2
- nuclei storici - nucleo od area di interesse storico o ambientale non zona "A"
- aree di rispetto - area di rispetto di attrezzature, cimiteri, impianti tecnologici
- aree di rispetto - area di rispetto generica
- vincolo paesaggistico L 1497/39
- vincolo L 431/85 - altri ambiti vincolati ex-legge 431/85
- vincolo L 431/85 - altri ambiti vincolati ex-legge 431/85
- area a disciplina specifica di PRG - zone sottoposte a tutela
- aree a disciplina specifica di PRG - zone sottoposte a rischio e/o dissesto





- limiti amministrativi comunali





analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale
 Il sistema agricolo
 a2.2_t3 scala 1:20.000

Il sistema degli ambiti agricoli

-  Parco Regionale del Serio
-  zone di interesse naturale
-  ambiti agricoli produttivi
-  ambiti agricoli destinati alla conservazione e alla valorizzazione dell'ambiente

il sistema delle presenze lineari nel sistema agricolo

-  strade campestri
-  alberi, filari, fasce boscate, vegetazione ripariale da rilevamento aereofotogrammetrico
-  corsi d'acqua

Il patrimonio storico di cascine, corti e borghi storici

-  ambiti della città di formazione storica
-  manufatti della storia agraria
-  confine ambiti storici
-  confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

A2.2_t4 Il sistema insediativo

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

a2.2_t4

FDA international

urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

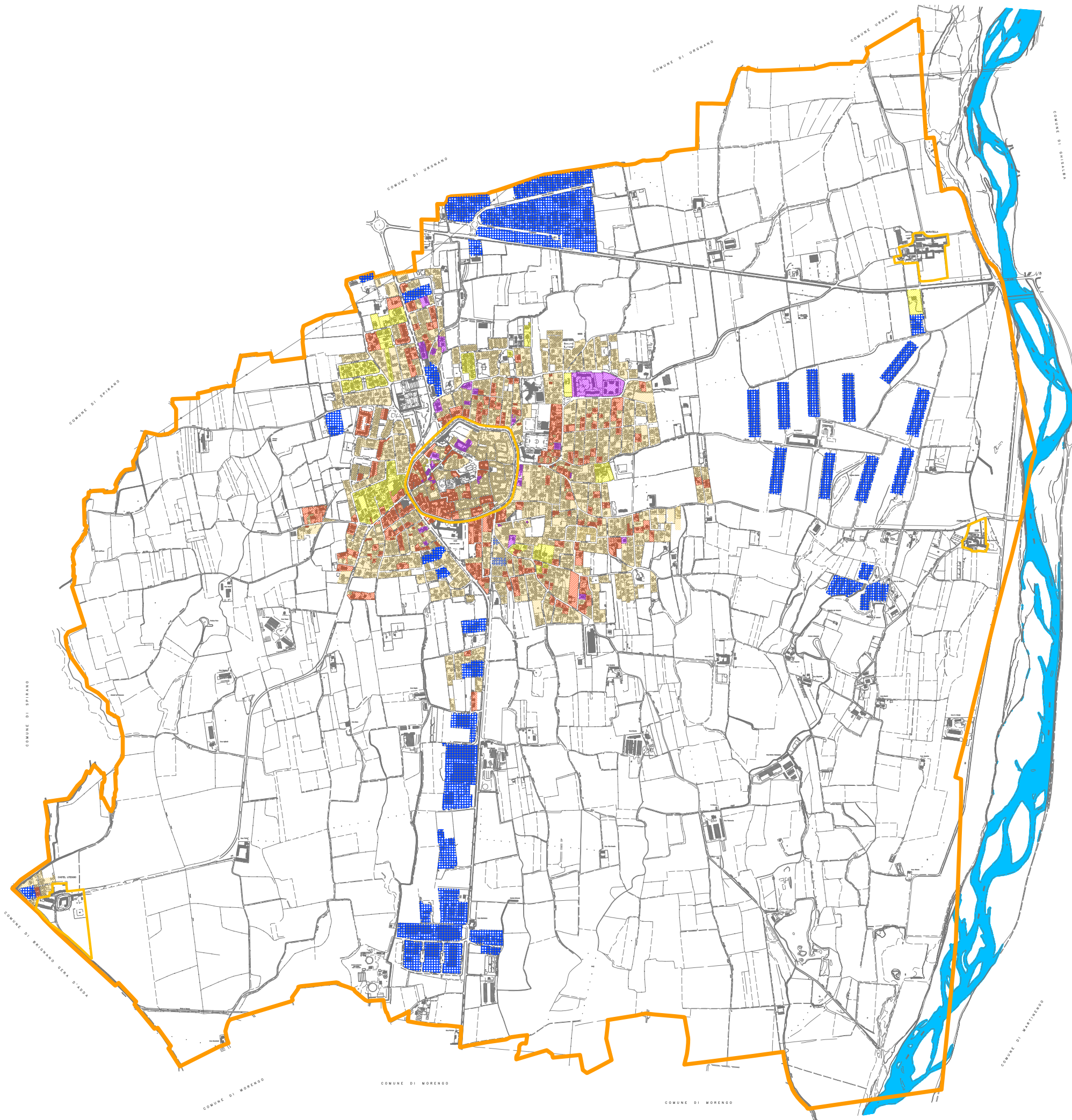
1

Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

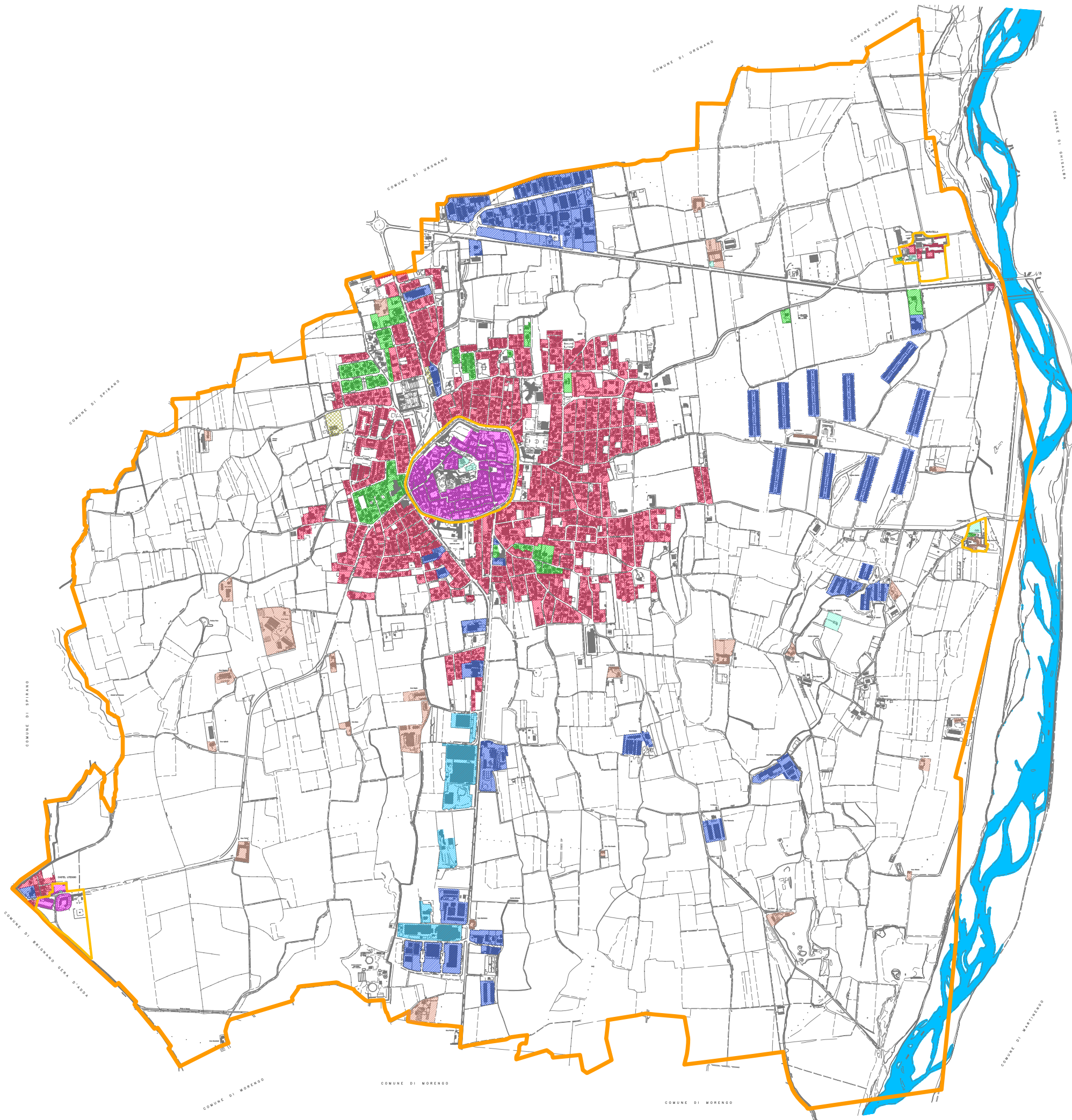


analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale
 Il sistema insediativo: Altezze prevalenti
 a2.2_t4.1
 scala 1:20.000

- altezze prevalenti degli edifici residenziali
- Un piano
 - Due piani
 - Tre piani
 - Più di tre piani
- altezze prevalente degli edifici produttivi e commerciali
- Un piano
 - confine ambiti storici
 - confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



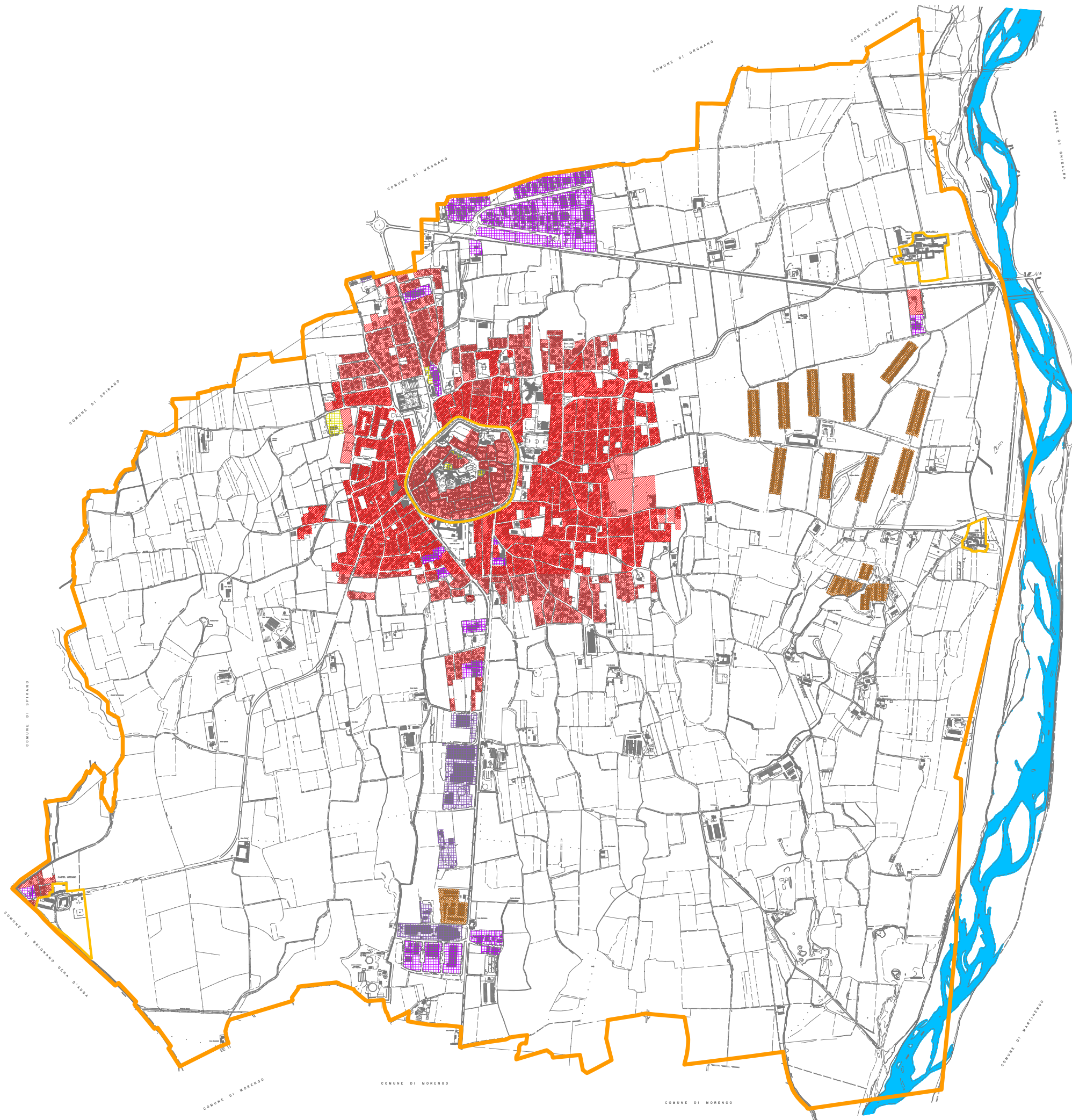
analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale
 Il sistema insediativo: Tipologie edilizie
 a2.2_t4.2
 scala 1:20.000

tipologie edilizie

- Ville singole
- Edifici a blocco
- Cascine
- Edifici commerciali
- Capannoni grandi
- Capannoni piccoli
- Edifici storici
- Architettura religiosa
- confine ambiti storici
- confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011



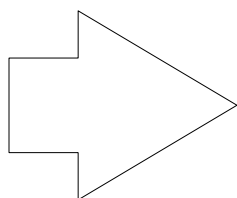
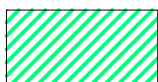
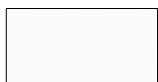
analisi dei sistemi insediativo infrastrutturale ambientale
 Il sistema insediativo: Uso del suolo prevalente
 a2.2_14.3
 scala 1:20.000

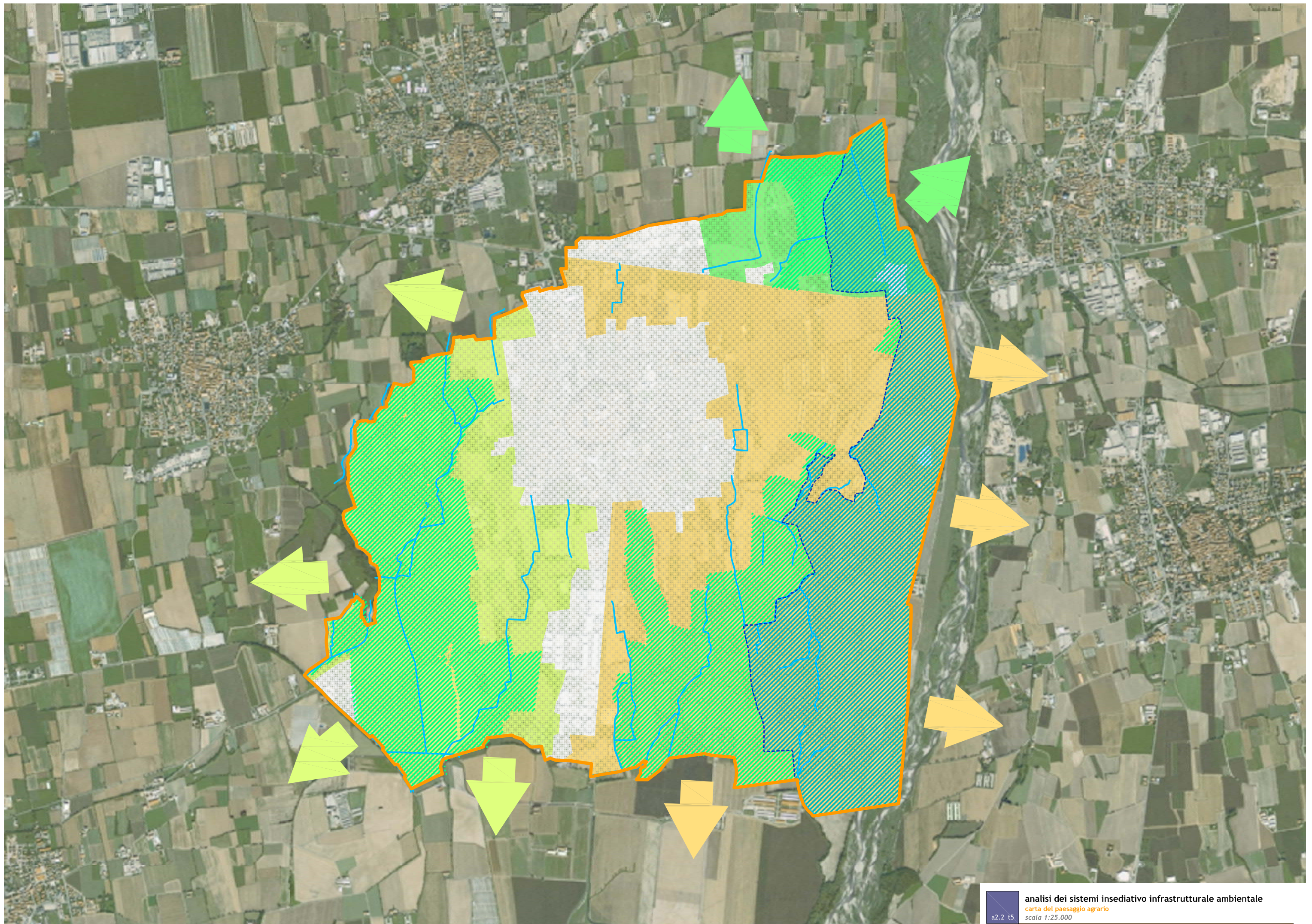
uso del suolo



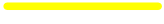







- Residenziale
- Agricolo
- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- confine ambiti storici
- confine comunale

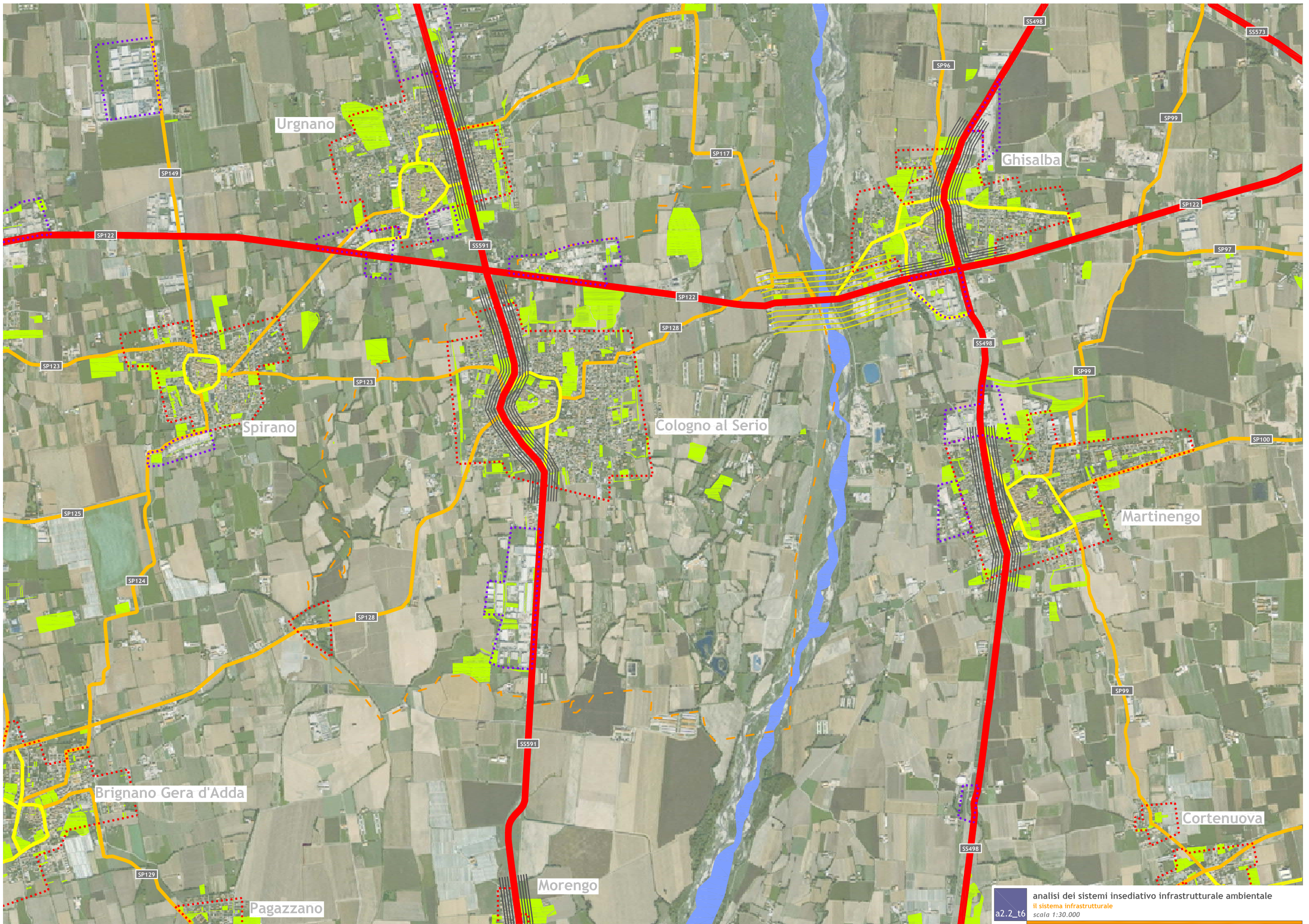
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011

Il sistema degli ambiti agricoli**Ambito agricolo ovest****Ambito agricolo est****Ambito agricolo nord****Buona propensione di continuità verso una direttrice prevalente****Parco Regionale****Ambiti di conservazione e valorizzazione****Il sistema delle presenze lineari nel sistema agricolo****Corsi d'acqua****Il sistema dell'edificato****tessuto storico, tessuto consolidato e da consolidare****Confine comunale**



-  strade primarie di connessione interprovinciale
-  strade secondarie di connessione intercomunale
-  strade locali
-  ambiti con destinazione a servizi di livello sovra-comunale e comunale
-  tessuti urbani prevalentemente residenziali
-  tessuti urbani prevalentemente produttivi
-  fiume Serio
-  forti impatti tra i sistemi insediativo e della viabilità
-  possibile compromissione del sistema ambientale a causa della viabilità
-  confine comunale





Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

a2.3 Analisi dei vincoli esistenti a tutte le scale

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
Adozione: delibera di Consiglio Comunale
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

a2.3

FDA international
urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12
20135 Milano
Tel. 02-36520482
Fax 02-36643432

www.fdainternational.it

1

Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

SISTEMA DEI VINCOLI

- Parco Regionale del Serio
- Limite zona vincolata ai sensi della legge 431/85 lettera C
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e dei fontanili ai sensi del D.G.R. 7/7868 del 25/01/2002
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto delle strade
- Fascia di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovralocale (variante alla ex S5591 "Cremaca" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Fascia protettiva posta a tutela delle infrastrutture di viabilità sovralocale (variante alla ex S5591 "Cremaca" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia A di deflusso della piena
- Fascia B di esondazione
- Fascia C di inondazione per piena catastrofica

Elementi ed ambiti di interesse artistico e storico sottoposti a regime di tutela ai sensi del D.lgs 490/99 art. 2

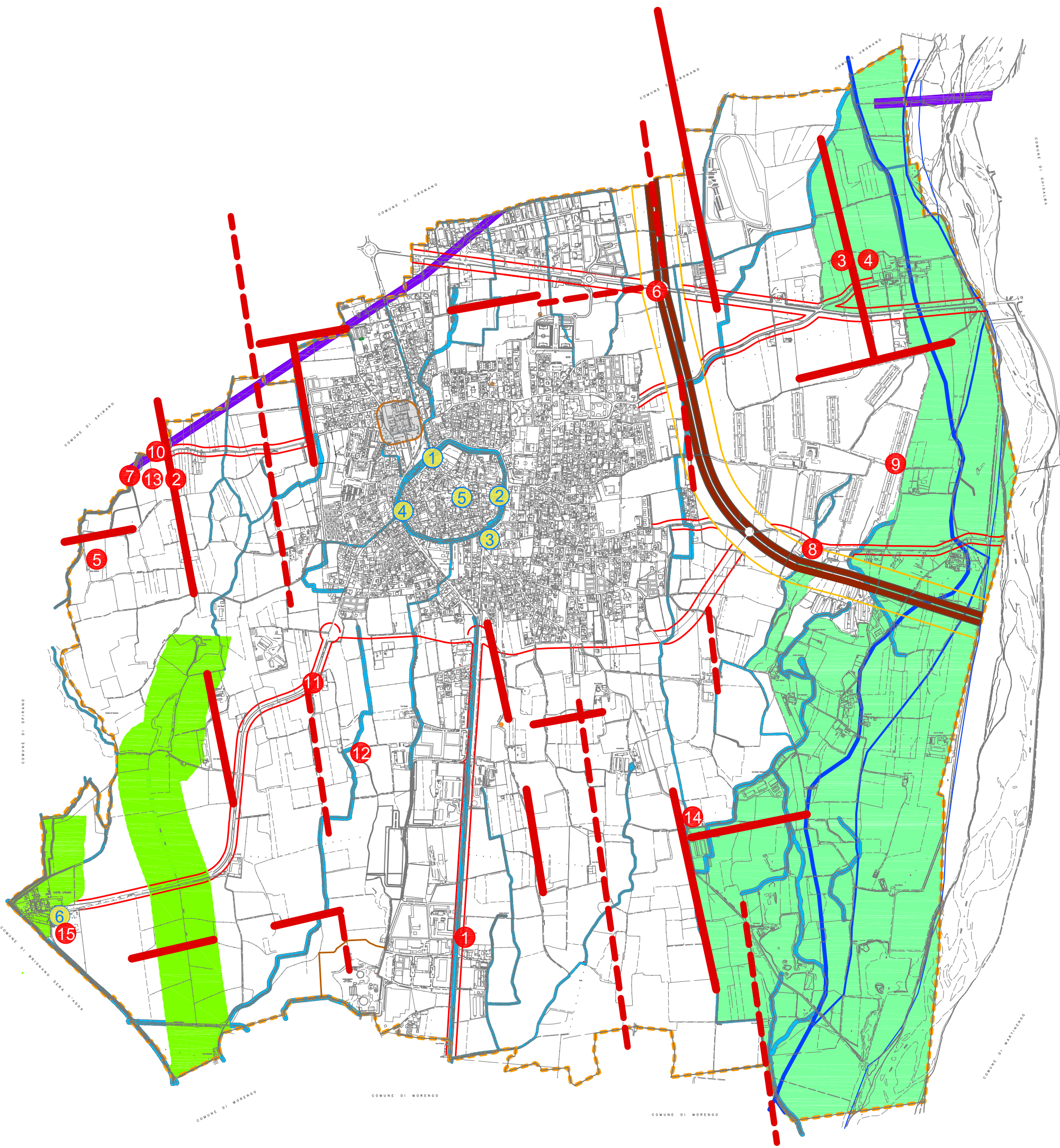
- 1 Porta d'accesso turrata detta "Rocca" - vincolo del 09/06/1920
- 2 Porta d'accesso turrata detta "Gnano" - vincolo del 09/06/1920
- 3 Porta d'accesso turrata detta "Cassatica" - vincolo del 09/06/1920
- 4 Porta d'accesso turrata detta "Moringhella" - vincolo del 09/06/1920
- 5 Chiesa parrocchiale di S. Maria Assunta - vincolo del 29/06/1914
- 6 Castello Visconteo di Liteggio - vincolo del 12/10/1981

Beni di interesse archeologico sottoposti a regime di tutela del D.lgs42/2004

- 1 Cascina Cantarana: tombe galliche
- 2 Località ignota: statuetta in bronzo
- 3 Frazione Muradella, campo Gerrone: necropoli romana
- 4 Frazione Muradella: reperti di età romana
- 5 Morti dell'Arca: insediamento di età romana
- 6 Prati Linaja: tombe romane
- 7 Podere Gamba: reperto medievale
- 8 Latifondo Palazzo: necropoli romana
- 9 Latifondo Palazzo, appezzamento Pianelonghe
- 10 Campoloso: tombe
- 11 S. Ciro: tombe e ruderi di probabile età romana
- 12 Località imprecisata, località Calepio: sepoltura di epoca imprecisata
- 13 Castello Visconteo di Liteggio - vincolo del 12/10/1981
- 14 Cascina Talamonte: tombe di epoca indefinita e in particolare le partt. 1129,1121,1131 con strutture altomedievali poste in luce nel corso degli scavi impianto AGIP "Martino 2"
- 15 Area circostante Castel Liteggio: presenze di età romana

I centuriazione romana

II centuriazione romana



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Delibera 4 del 26 gennaio 2011