

LAVORO	PROGETTO DI LOTTIZZO "TR1"
LUOGO	COLOGNO AL SERIO VIA ALDO MORO-VIA DELLA TINA
COMMITTENTE	IMM. DALCO SRL-IMM. SERIO SRL
TAVOLA	ALL.A RELAZIONE TECNICA
DESCRIZIONE	RELAZIONE TECNICA
SCALA	1 : 200
DATA	18 MAGGIO 2017

PATH
24055 COLOGNO AL SERIO - (BG) VIA BERGAMO 3
TEL. +39 0354872350
FAX +39 0354872309

CODICE LAVORO
01DAL62517

DISEGNATO
GIANCARLO

VERIFICATO
GIANCARLO

ELABORATO DA PATH CON
MATERIALE SOGGETTO A
COPYRIGHT DI AUTODESK.
VIETATA LA RIPRODUZIONE
LA DIVULGAZIONE.

REVISIONE	REV. 04 INTEGRAZIONE RICHIESTA 28-03-2023	06-04-2023
	REV. 03 INTEGRAZIONI RICHIESTE 12-12-2022	25-01-2023
	REV. 02 ADEGUAMENTO ASSI STRADALI	22-10-2022
	REV. 01 AGGIUSTAMENTI PARCHEGGI E CALIBRO STRADE	22-04-2018

PREMESSA

Il Comune di Cologno al Serio è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Delibere n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008 e successive delibere n. 4 del 26.01.2011, n. 12 del 12.04.2013, n. 15 del 13/03/2015 e n. 20 del 28-04-2016.

Lo strumento urbanistico individua una serie di Ambiti di espansione residenziale, il cui sfruttamento è subordinato alla preventiva approvazione di un Piano di Lottizzazione da convenzionarsi con il Comune.

La presente relazione illustra i contenuti del “Piano di Lottizzazione”, dell’ambito di trasformazione residenziale denominato T.r.1.

Capitolo N.1 – UBICAZIONE DEL AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Il comparto urbanistico denominato T.r.1 è situato nella parte Nord dell'abitato di Cologno, ed è ricompreso tra la via dei Boschetti a Nord e le vie Aldo Moro e Della Tina a sud. Le aree interessate dal P.L. confinano con quartieri residenziali.

DdP p1 t1 - Atlante delle previsioni del piano



4 ESTRATTO ATLANTE DELLE PREVISIONI
1:2000

1:2.000

2.1 DIMENSIONI

L'area, di forma sostanzialmente rettangolare, con il lato più lungo esposto sull'asse Est-Ovest, ha una superficie territoriale di proprietà di mq. 18.225,94.

La stessa, confina nella zona nord, da un fosso irriguo inserito nel reticolo idrico minore che per il quale viene determinata una fascia di rispetto di mt. 10,00 per il tratto che corre lungo via dei Boschetti e mt 5,00 per il restante tratto, come previsto dalle leggi in vigore. Il fondo è complessivamente pianeggiante, con leggera pendenza da nord-est a sud-ovest.

L'area attualmente è accessibile unicamente dalla via Della Tina.

2.2 CONFINI

L'area confina:

- a nord con la Via dei Boschetti e area a destinazione d'uso agricola;
- a ovest con la Via Della Tina e con proprietà, diverse, edificate a destinazione d'uso residenziale;
- a sud e ad Est con proprietà, diverse, edificate ad uso residenziale con accesso da via Don B. Persico;

2.3 STATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA

L'area attualmente risulta coltivata con fini agricoli.

La via A Moro, la via Della Tina e la Via dei Boschetti sono dotate delle seguenti attrezzature:

- asfalto;
- fognatura;
- pubblica illuminazione con pali e mensole in metallo;
- rete di elettrificazione su linea interrata;
- rete telefonica su linea interrata;
- acquedotto,
- Metanodotto.

Capitolo N.3 – DATI CATASTALI – PROPRIETA’

3.1 DIMENSIONI

L’area compresa nel P.L. è identificata sui fogli n. 4 del Comune censuario di Cologno al Serio con i seguenti mappali:

1) Mapp. N. 714 (parte), 715 e 1358

Proprietà attribuita a “Immobiliare SERIO S.r.l.”, con sede a Cologno al Serio in via G. Dannunzio n. 8, con atto n. rep. 640058 in data 07/04/2009, notaio Raffaele Catri di Treviglio.

Superficie reale compresa nel P.L.:mq 11.007,57

2) Mapp. N. 712

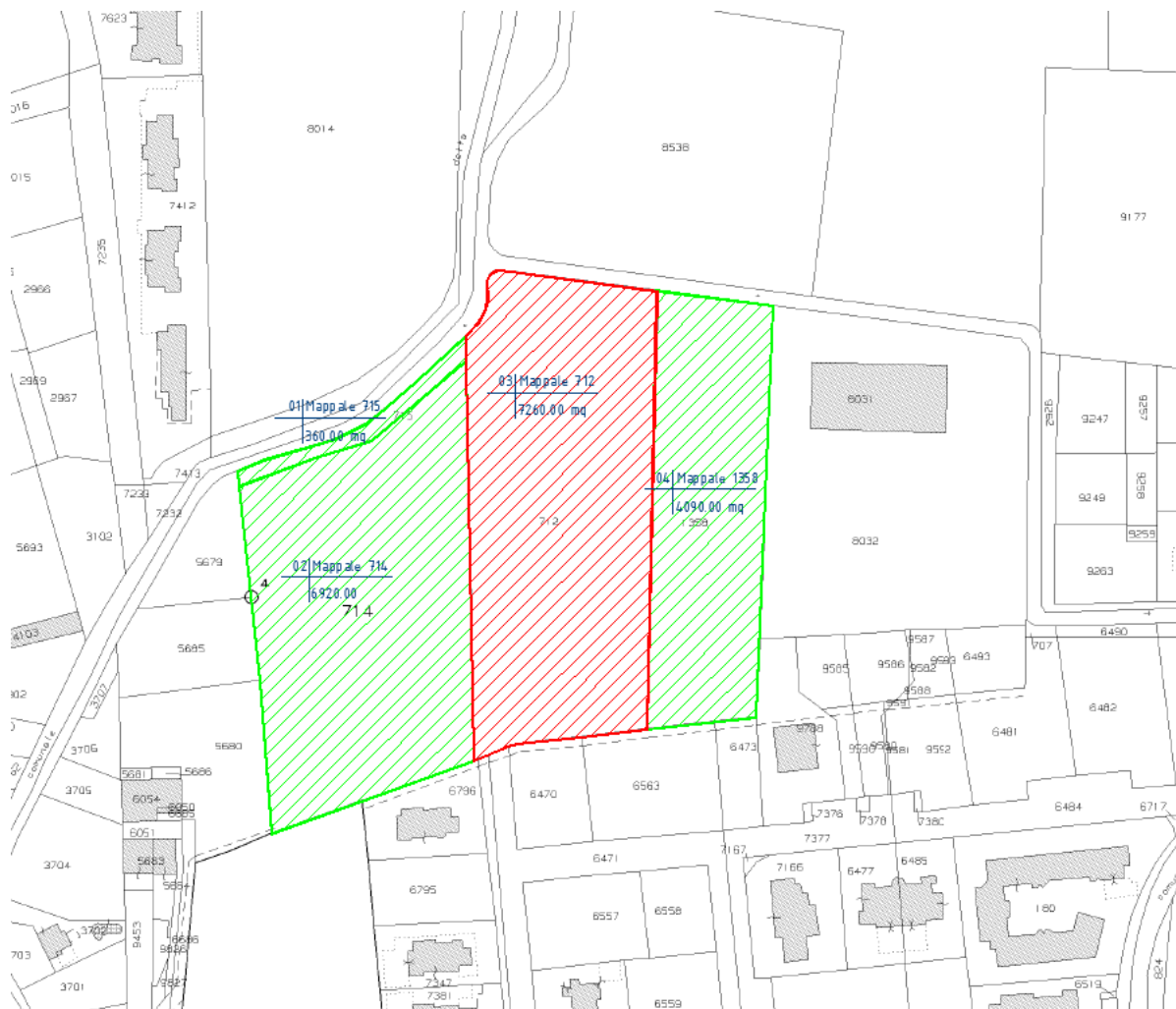
Proprietà attribuita a “Immobiliare DALCO S.r.l.” con sede a Bergamo, in via Divisione Julia n. 7 con atto n. rep. 46945 in data 15/01/2014, notaio Armando Santus di Bergamo.

Superficie reale compresa nel P.L.:mq 7.218,37

3) Alcune porzioni risultano escluse dalla perimetrazione dell’ambito così come evidenziato nella tavola 02 di rilievo e calcolo della superficie in oggetto dell’ambito.

300	Perimetro PL da PGT	AREA PGT	18523.21 mq
500	Area di proprietà		18225.94 mq
211	Detrazioni	Aree propr-escluse Ambito	118.68 mq
213	Detrazioni	Aree propr-escluse Ambito	241.73 mq
400	Area di Proprietà nell'ambito		17865.53 mq

La superficie totale di proprietà compresa nell’ambito è dimq. 17.865,53



La suddivisione in percentuale delle proprietà è la seguente:

- Immobiliare SERIO S.r.l. 60,395%
- Immobiliare DALCO S.r.l. 39,605%

Proprietà	Mappale	Superficie Catastale	Superficie Reale map.	Sup reale nel TR1	Quota di Proprietà
Imm. Dalco srl	712	7260.00 mq	7218.37 mq	7218.37 mq	
Totale Dalco srl=		7260.00 mq	7218.37 mq	7218.37 mq	39.605%
Imm. Serio srl	714	6920.00 mq	6621.87 mq	6621.87 mq	
	1358	4090.00 mq	4025.22 mq	4025.22 mq	
	715	360.00 mq	360.48 mq	360.48 mq	
Totale Serio srl=		11370.00 mq	11007.57 mq	11007.57 mq	60.395%

Capitolo N.4 – PIANO REGOLATORE GENERALE

4.1 PREVISIONI

Il vigente Piano Regolatore Generale classifica la nostra area come **Ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa.**

In tali ambiti è consentita l'edificazione solo a seguito dell'approvazione di un Piano di Lottizzazione (P.L.) esteso all'intera area perimetrata nella tavola di azionamento, al fine della definizione planivolumetrica degli edifici, della suddivisione delle aree in lotti e della specificazione delle aree per la viabilità interna, per i parcheggi e per il verde pubblico o di uso pubblico e per quanto altro previsto, localizzato o non dal P.G.T.

Il P.L. deve riguardare sia l'operazione urbanistica fondamentale per il nuovo insediamento residenziale, sia le relative operazioni complementari di urbanizzazione e di attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste e localizzate o non dal P.G.T.

I limiti massimi della nostra zona, definita con la sigla T.r.1, sono i seguenti:

- SLP:.....0,27 della ST
- SLP residenziale sociale ERS:15% della SLP
- Rc:40%
- Altezza max:mt. 9.50
- Verde ecologico privato:1/8 ST, 1 albero ogni 60 mq.

4.2 PREVISIONI PARTICOLARI

Il progetto di P.L., come previsto dall'art. 3.3.1 delle NTA del Documento di Piano, propone la ripermetrazione del T.r.1 posizionandola esattamente sui confini dei mappali di proprietà dei richiedenti.

Capitolo N. 5 – IL PROGETTO

Le previsioni di sviluppo urbanistico dell'area devono fare riferimento ad alcuni elementi imprescindibili, che ne determinano le scelte progettuali.

Ci riferiamo in particolare alle seguenti condizioni:

- 1) Dimensioni modeste dell'area;
- 2) Frammentazione delle proprietà;
- 3) Rete viaria ed aree a standard già preordinate dal P.G.T.

Tali condizioni, unitamente alla volontà di privilegiare un tipo di espansione che premi la tradizionale tipologia di costruzione, ormai ampiamente consolidata e che si sviluppa attraverso la costruzione di case unifamiliari o piccoli nuclei di appartamenti, hanno in un certo senso guidato il progetto.

5.1 VIABILITA'

La rete viaria proposta, conferma quanto indicato dallo strumento urbanistico. La rete viaria proposta è la seguente:

- a Realizzazione della strada di collegamento di via A. Moro con via dei Boschetti; avente un calibro di mt. 9,00 con:
 - carreggiata da mt. 7,50
 - n. 1 marciapiede sul lato ovest da mt 1,50
 - La strada si sviluppa sul fronte nord-sud, per una lunghezza di circa mt. 111,00 e sarà a fondo chiuso.
- b Realizzazione di una nuova strada di quartiere, come da previsioni di PGT, che collega la via della Tina con la nuova strada di cui al punto a).
 - carreggiata da mt. 6,00
 - Doppia fila di parcheggi a lato strada di mt 2,50
 - N. 1 marciapiedi da 1.50 mt sul lato nord
 - La strada si sviluppa sul fronte ovest-est, per una lunghezza di circa mt. 57,00
- c Realizzazione di una nuova strada di quartiere a fondo chiuso a servizio dei lotti interni al P.L. che collega la strada di cui la punto a) con i lotti confinanti con il PL ad est.
 - carreggiata da mt. 6,00
 - N. 2 marciapiedi posti sul lato nord e sud da mt 1,50 dopo i parcheggi

- Doppia fila di parcheggi a pettine con profondità mt, 5,50 lato nord e sud
- La strada si sviluppa sul fronte est-ovest, per una lunghezza di circa mt. 84,60
- Superficie complessiva strade:.....mq **2'459,89**

5.2 IL VERDE PUBBLICO

Il verde pubblico è stato posizionato principalmente sul lato nord del PL lungo il fosso demaniale inserito nel reticolo idrico minore. Due piccole aiuole sono state inserite sulla parte nord dell'incrocio centrale tra le strade si PL.,

- Superficie complessiva:.....mq **1'208,72**

5.3 I PARCHEGGI PUBBLICI

La collocazione dei parcheggi pubblici è effettuata principalmente lungo il tratto di strada a fondo chiuso e sulla strada che collega la via della Tina. Sono previsti n. 3 parcheggi per disabili su un totale di n. 69 posti auto .

- Superficie complessiva:.....mq **1'020,60**

5.4 I LOTTI EDIFICABILI

I lotti edificabili sono previsti con dimensioni tali da agevolare l'insediamento di piccole abitazioni uni-bifamiliari e piccole palazzine, favorendo quindi lo sviluppo di un sistema edilizio di tipo estensivo.

Sono previsti n° 18 lotti di varie superfici, comprese tra i 530.00 e gli 931.00 mq.

L'accesso a questi è previsto dalle vie pubbliche.

La superficie complessiva delle aree edificabili, al netto delle aree di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde e arretramenti) e comprensivo delle strade private è la seguente:

- lotti recintabili: mq. 13'176.32

LOTTO	Sup. Fondiaria	SLP Riparto			Volume	
		SLP	SLP-ERS	SLP-TOTALE	Volume	Volume Res
Totale=	0.270 mq/S f	4823.69 mq	723.55 mq	5547.24 mq	h piano 3.00 mt	
L1	888.07 mq	325.10 mq	48.76 mq	373.86 mq	975.30 mc	146.28 mc
L2	756.52 mq	296.98 mq	44.55 mq	341.53 mq	890.94 mc	133.65 mc
L3	602.24 mq	236.41 mq	35.46 mq	271.87 mq	709.23 mc	106.38 mc
52 Corsello Ingresso	193.69 mq					
L4	671.63 mq	263.65 mq	39.55 mq	303.20 mq	790.95 mc	118.65 mc
L5	648.59 mq	254.61 mq	38.19 mq	292.80 mq	763.83 mc	114.57 mc
L6	931.64 mq	341.06 mq	51.16 mq	392.22 mq	1023.18 mc	153.48 mc
L7	647.31 mq	236.97 mq	35.55 mq	272.52 mq	710.91 mc	106.65 mc
L8	552.17 mq	216.51 mq	32.48 mq	248.99 mq	649.53 mc	97.44 mc
L9	530.52 mq	208.02 mq	31.20 mq	239.22 mq	624.06 mc	93.60 mc
53 Corsello Ingresso	162.32 mq					
L10	630.77 mq	247.33 mq	37.10 mq	284.43 mq	741.99 mc	111.30 mc
L11	569.69 mq	223.38 mq	33.51 mq	256.89 mq	670.14 mc	100.53 mc
L12	639.56 mq	234.14 mq	35.12 mq	269.26 mq	702.42 mc	105.36 mc
L13	774.16 mq	302.21 mq	45.33 mq	347.54 mq	906.63 mc	135.99 mc
L14	767.18 mq	299.49 mq	44.92 mq	344.41 mq	898.47 mc	134.76 mc
54-Corsello Ingresso	193.94 mq					
L15	722.89 mq	282.20 mq	42.33 mq	324.53 mq	846.60 mc	126.99 mc
L16	659.18 mq	257.33 mq	38.60 mq	295.93 mq	771.99 mc	115.80 mc
L17	844.28 mq	309.08 mq	46.36 mq	355.44 mq	927.24 mc	139.08 mc
L18	789.97 mq	289.22 mq	43.38 mq	332.60 mq	867.66 mc	130.14 mc
Totale Fondiaria	13176.32 mq	4823.69 mq	723.55 mq	5'547.24	14471.07 mc	2170.65 mc

Capitolo N. 6 – DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEL P.L. – RIPARTO SUPERFICI

Come si è detto le dimensioni globali del PL sono le seguenti:

- SLP edificabile: 5547.24 mq
 - SLP Privata 4823.69 mq
 - SLP ERS 723.55 mq

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • Superficie territoriale: | 17865.53 mq |
|----------------------------|-------------|

Di cui:

a) Superficie a verde pubblico	1208.72 mq
b) Superficie a parcheggio pubblico	1020.60 mq
c) Superficie strade e marciapiedi	2459.89 mq
d) Superficie Fondiaria dei Lotti	13176.32 mq
e) Totale di Verifica	17865.53 mq

Relativamente alla quota di Edilizia Residenziale Sociale “ERS” come prevista dal PGT per l’ambito Tr1, ognuno per la rispettiva quota, optano per la monetizzazione completa della stessa. La monetizzazione potrà avvenire, a scelta dei committenti, in unica soluzione oppure frazionata come indicato nei singoli lotti di progetto al momento della presentazione dei titoli edilizi necessari alla edificazione del lotto.

Capitolo N. 7 – DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI

Si riporta di seguito il dimensionamento dei singoli lotti, con il riparto dei volumi, superfici copribili e drenanti, assegnati ad ognuno, con l'avvertenza che detti valori, sono puramente indicativi e potranno quindi essere liberamente modificati, con semplice segnalazione dei lottizzanti, i quali dovranno unicamente rispettare i valori totali così come indicati al capitolo precedente. Vale pertanto, per ciò che riguarda le varianti al P.L., quanto previsto dall'art. n. 14 comma 12 della L.R. n. 12/2005.

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI AZZONAMENTO									
LOTTO	SLP Riparto				Volume		Sup. Copribile	Sup. Drenante	Verde Ecologico
	Sup. Fondiaria	SLP	SLP-ERS	SLP-TOTALE	Volume	Volume Res			
Totale=	0.270 mq/S f	4823.69 mq	723.55 mq	5547.24 mq	h piano 3.00 mt		40%	32.88%	n° piante
L1	888.07 mq	325.10 mq	48.76 mq	373.86 mq	975.30 mc	146.28 mc	355.23 mq	292.00 mq	n° 3
L2	756.52 mq	296.98 mq	44.55 mq	341.53 mq	890.94 mc	133.65 mc	302.61 mq	248.74 mq	n° 2
L3	602.24 mq	236.41 mq	35.46 mq	271.87 mq	709.23 mc	106.38 mc	240.90 mq	198.02 mq	n° 2
52 Corsello Ingresso	193.69 mq								
L4	671.63 mq	263.65 mq	39.55 mq	303.20 mq	790.95 mc	118.65 mc	268.65 mq	220.83 mq	n° 2
L5	648.59 mq	254.61 mq	38.19 mq	292.80 mq	763.83 mc	114.57 mc	259.44 mq	213.26 mq	n° 2
L6	931.64 mq	341.06 mq	51.16 mq	392.22 mq	1023.18 mc	153.48 mc	372.66 mq	306.32 mq	n° 3
L7	647.31 mq	236.97 mq	35.55 mq	272.52 mq	710.91 mc	106.65 mc	258.92 mq	212.84 mq	n° 2
L8	552.17 mq	216.51 mq	32.48 mq	248.99 mq	649.53 mc	97.44 mc	220.87 mq	181.55 mq	n° 2
L9	530.52 mq	208.02 mq	31.20 mq	239.22 mq	624.06 mc	93.60 mc	212.21 mq	174.43 mq	n° 1
53 Corsello Ingresso	162.32 mq								
L10	630.77 mq	247.33 mq	37.10 mq	284.43 mq	741.99 mc	111.30 mc	252.31 mq	207.40 mq	n° 2
L11	569.69 mq	223.38 mq	33.51 mq	256.89 mq	670.14 mc	100.53 mc	227.88 mq	187.31 mq	n° 2
L12	639.56 mq	234.14 mq	35.12 mq	269.26 mq	702.42 mc	105.36 mc	255.82 mq	210.29 mq	n° 2
L13	774.16 mq	302.21 mq	45.33 mq	347.54 mq	906.63 mc	135.99 mc	309.66 mq	254.54 mq	n° 2
L14	767.18 mq	299.49 mq	44.92 mq	344.41 mq	898.47 mc	134.76 mc	306.87 mq	252.25 mq	n° 2
54-Corsello Ingresso	193.94 mq								
L15	722.89 mq	282.20 mq	42.33 mq	324.53 mq	846.60 mc	126.99 mc	289.16 mq	237.69 mq	n° 1
L16	659.18 mq	257.33 mq	38.60 mq	295.93 mq	771.99 mc	115.80 mc	263.67 mq	216.74 mq	n° 2
L17	844.28 mq	309.08 mq	46.36 mq	355.44 mq	927.24 mc	139.08 mc	337.71 mq	277.60 mq	n° 3
L18	789.97 mq	289.22 mq	43.38 mq	332.60 mq	867.66 mc	130.14 mc	315.99 mq	259.74 mq	n° 2
Totale Fondiaria	13176.32 mq	4823.69 mq	723.55 mq	5'547.24	14471.07 mc	2170.65 mc	5050.56 mq	4151.55 mq	n° 37

Capitolo N.8 – AREE A STANDARD

Come si è detto la SLP di progetto ammonta a mq **5'547.24**

La superficie minima delle aree da cedere e/o monetizzare, come standard di legge, ai sensi del PGT, è pari a mq. 18,00/abitante, equivalente a mq. 50,00/abitante di SLP.

Standard minimo richiesto:mq **1996.92**

ST Totale	Indice Privato	Verde Ecologico	PRIVATO			
			Standard Residenza	SLP Privata	Volume SLP	ab-SLP privata
		1/8 ST				
Sup. Inserita PGT	mq/mq di ST		18mq/ab	mq	mc	slp/50
17865.53	0.27	2233.19	1736.46	4823.69	14471.07	96.47
ERS- Edilizia Residenziale Sociale						
			Standard Residenza	SLP residenza sociale	Volume SLP	ab-SLP privata
			18mq/ab	15% da IP	mc	slp/50
			260.46	723.55	2170.65	14.47
			SLP Privata	4823.69 mq		
			SLP residenza sociale	723.55 mq		
			Totale SLP=	5547.24 mq		
			Volume SLP=	16641.72 mc		
Standard da Realizzare						
	Privato	1736.46 mq				
	ERS-Sociale	260.46 mq				
	Totale da Realizzare=	1996.92 minimo				Realizzato
		Verde=	998.46		1208.72	
		Parcheggi=	998.46		1020.60	

Il piano di lottizzazione che si propone, prevede la cessione di aree a standard, nella seguente misura:

- 1) verde pubblico:1208.72 mq
- 2) parcheggio pubblico:..... 1020.60 mq
- 3) Superficie a standard prevista nel P.L.: Mq 2229.32 mq

Capitolo N. 9 – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

Il sistema di attrezzature ed opere di urbanizzazioni prevede la realizzazione di solo opere primarie come di seguito descritte:

9.1 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- nuove strade di quartiere
 - rete di fognatura per acque nere Ø 315 con tubi in PVC, da recapitarsi nella rete esistente su via A. Moro;
 - rete di raccolta di acque meteoriche stradali Ø 315, da recapitarsi nei dispersori posizionati nell'area di verde pubblico;
 - rete di illuminazione con pali stradali di mt 8,50 zincati e lampade al led;
 - rete di elettrificazione e telefonica, con predisposizione dei pozzetti di allacciamento ai lotti;
 - acquedotto con tubazione in polietilene e predisposizione di allacciamento ai lotti:
 - n. 3 idranti soprasuolo;
 - saracinesca di intercettazione sulle teste del tronco e all'ingresso delle strade;
 - metanodotto con tubazione in PEAD DN 125 con saracinesca di intercettazione, secondo il progetto della società erogatrice.

9.1.1 PARCHEGGIO PUBBLICO

- formazione di fondo, con tout-venant bitumato;
- rete di raccolta delle acque meteoriche;

9.1.2 VERDE PUBBLICO

- formazione di prato;
- messa a dimora di alberi di alto fusto e cespugli;

9.2 URBANIZZAZIONI SECONDARIE

- Ampliamento via delle Tina
 - Spostamento della rete di illuminazione esistente a confine con il T.r.1;
 - Formazione di nuovo tratto di massciata stradale con relativa asfaltatura
 - Formazione di segnaletica orizzontale e verticale

9.3 Costi delle urbanizzazioni

Come evidenziato nel Computo metrico estimativo, le spese di urbanizzazione ammontano a:

- per le opere primarie: € 576.305,05+IVA
- per le opere urbanizzazione secondarie € 37.843,82+IVA

Il costo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del Comune di Cologno al Serio, per la zona interessata è alla data odierna, il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria: € 8,00/mc
- oneri di urbanizzazione secondaria: € 18,00/mc

L'importo globale dovuto al Comune, calcolato su mc 16'641,72 (5547,24.16x3,00), sarebbe il seguente:

- contributo per oneri di urbanizzazione primaria: € 133'133,76
- oneri di urbanizzazione secondaria: € 299'550,96

Come è evidente, il costo da sostenersi dal PL, per l'urbanizzazione primaria, è superiore al contributo di urbanizzazione per le secondarie si procederà in sede di rilascio delle singole autorizzazioni edilizie alla sconto della quota di secondaria dai singoli lotti.

Pertanto, nulla sarà dovuto al Comune in tal senso, in sede di rilascio di **Permesso di Costruire e S.C.I.A.**

Capitolo N. 10 – BARRIERE ARCHITETTONICHE

Al fine di rispettare quanto previsto dal L. 503/93 art. 1.3 e seguenti e dalla L.R. 6/89, i marciapiedi avranno una larghezza di mt. 1,50. Il dislivello con la zona carrabile non sarà superiore a 15 cm., collegandosi al piano strada mediante rampe con pendenza inferiore al 12%.

Nelle aree di parcheggio su un totale di 75 posti auto, 3 sono riservati ai veicoli al servizio di persone disabili dislocati nei vari parcheggi.

ALLEGATI

Il presente P.L. comprende, oltre alla relazione, i seguenti documenti:

1) Allegati descrittivi:

- A. Relazione tecnica
- B. Indagine fotografica
- C. Schema di Convenzione
- D. Norme Tecniche di Attuazione
- E. Computo Metrico Estimativo
- F. Quadro economico

2) Allegati grafici:

- Tav. n. 01 – Estratti mappa, Rete Idrica, P.R.G., fotogrammetria.
- Tav. n. 02 – Rilievo planoaltimetrico e Divisione Proprietà
- Tav. n. 03 – Azionamento inquadramento
- Tav. n. 04 – Azionamento Suddivisione in Lotti
- Tav. n. 05 – Impianti di urbanizzazione
- Tav. n. 06 – Urbanizzazione Sezione Stradale A-A
- Tav. n. 07 – Urbanizzazione Sezione stradale B-B
- Tav. n. 08 – Urbanizzazione Sezione stradale C-C
- Tav. n. 09 – Aree di Cessione – segnaletica
- Tav. n. 10– Aree di Cessione dimostrazione e calcolo superfici
- Tav. n. 11– Urbanizzazioni Secondarie