

Il Direttore Generale

Preso atto

della D.G.R. XI n. 6970/2022 di Regione Lombardia “Misura Unica a sostegno del mantenimento dell’alloggio in locazione” e

Rende noto

che sono aperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

**MISURA UNICA PER L’AFFITTO:
SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO -
DGR N. 6970/2022**

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 6970 del 19/09/2022, avente per oggetto “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022- INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022”, intende integrare la DGR 6491/2022 promuovendo iniziative per il contenimento dell’emergenza abitativa.

2. Obiettivo

Attivare una MISURA UNICA a sostegno delle famiglie con alloggio in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 comma 6) in disagio economico o in situazioni di fragilità.

3. Caratteristiche della Misura Unica

Questa misura si configura come un’erogazione di un contributo al proprietario dell’immobile fino a un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre a € 2.000,00 ad alloggio/contratto per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del locatario.

4. Destinatari della misura unica

Possono presentare domanda i cittadini residenti regolarmente in uno dei comuni dell’Ambito di Romano di Lombardia intestatari del contratto di locazione.

5. **Requisiti di accesso alla misura**

- a. Essere in possesso di un documento di identità valido (carta di identità e/o permesso di soggiorno)
- b. Avere la residenza in uno dei comuni afferenti all'Ambito di Romano di Lombardia
- c. Avere un contratto di affitto valido e registrato
- d. Avere la residenza nell'alloggio in locazione almeno sei mesi antecedenti alla data di presentazione della domanda
- e. Avere un I.S.E.E. non superiore a 22.000€;
- f. Non essere sottoposti a procedure di sfratto;
- g. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

5.1. Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000 presentando l'ISEE corrente per i cittadini che dichiarano la perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente, fermi restando gli altri criteri.

5.2 **Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni:**

- a. Perdita del posto di lavoro per giustificato motivo oggettivo;
- b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro che abbia causato una diminuzione del reddito (documentabile attraverso l'ISEE Corrente)
- c. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- d. Cessazione di attività libero professionali;
- e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.
- f. Età inferiore ai 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Dalla presente misura sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi transitori (SAT) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

6. **Risorse**

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dai finanziamenti Regionali: D.G.R. n. 6970/2022 per un totale complessivo di € 246.034,80.

7. **Procedure di accesso**

La domanda dovrà essere caricata on line sul sito: www.azienasolidalia.it, a partire dal **01° marzo 2023** fino alle ore **12,00 del 14 aprile 2023**.

7.1 Documenti da allegare alla domanda

- Documento d'identità in corso di validità del richiedente.
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno rilasciati e in corso di validità.
- Attestazione ISEE o ISEE corrente (se in possesso del requisito previsto al punto 5.1 del presente avviso) in corso di validità senza difformità o omissioni.
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato in ogni sua pagina (compresa la registrazione/proroga rilasciata dall'Agenzia delle Entrate).
- Documento d'identità in corso di validità del proprietario dell'immobile.
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile scaricabile dal sito www.aziendasolidalia.it.

Nel caso si sia verificata una delle condizioni previste al punto 5.2 del presente bando è necessario produrre la seguente documentazione:

- a) Lettera di licenziamento del datore di lavoro o altro tipo di comunicazione attestante la perdita del lavoro per giustificati motivi oggettivi.
- b) Attestazione ISEE corrente.
- c) Attestazione che certifichi la chiusura della partita I.V.A. .
- d) Certificato medico comprovante la malattia grave o certificato di morte di un componente del nucleo familiare.

8. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga omessa in sede di domanda la documentazione richiesta dal presente bando o venga fornita documentazione errata, o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

9. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

A conclusione dell'inserimento della domanda, l'ASC Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti e-mail forniti in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento e il codice ID della domanda.

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate da una commissione di valutazione nominata a tale scopo dall' Azienda Speciale Consortile Solidalia.

L'ASC Solidalia potrà contattare il proprietario dell'immobile per la verifica della sussistenza dei requisiti anche successivamente alla chiusura del presente bando pubblico.

L'ASC Solidalia invierà una comunicazione al richiedente e al proprietario tramite gli indirizzi e-mail forniti circa l'esito della graduatoria.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

	Criterio	Indicatore	Punteggio
1	Presenza nel nucleo familiare di figli minori con età inferiore ai tre anni.	Età e Numero minori	1 punto per ogni minore, fino ad un massimo di 3 punti
2	Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità grave.	Numero	1 punto per ogni soggetto con disabilità, fino ad un massimo di tre punti
3	Età inferiore ai 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare.	Età dei componenti del nucleo familiare	1 punto

In caso di parità di punteggio assegnato a più domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili; l'ASC Solidalia invierà comunicazione al richiedente e al proprietario tramite gli indirizzi mail forniti circa l'esito della graduatoria (se la domanda rientra tra quelle finanziate o meno).

10. Modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà liquidato, in un'unica soluzione, **direttamente al proprietario** dell'alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale indicato nei documenti presentati.

11. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati approfonditi controlli a campione (attraverso appositi colloqui / visite domiciliari) per accertare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l'Azienda Speciale Consortile Solidalia procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia e alle autorità competenti.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Antonietta Maffi
(FIRMATO DIGITALMENTE)