

Il Direttore Generale

PRESO ATTO della D.G.R. n. XI/6970/2022 di Regione Lombardia “Sostegno all’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 – integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022” e

Rende noto

che sono aperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

**MISURA COMPLEMENTARE PER L’AFFITTO:
SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE CON REDDITO
ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE – DGR. N. 6970/2022**

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 6970 del 19/09/2022, avente per oggetto “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022- INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022”, intende integrare la DGR 6491/2022 promuovendo iniziative per il contenimento dell’emergenza abitativa.

2. Obiettivo

Attivare una MISURA COMPLEMENTARE a sostegno dei nuclei familiari che vivono con reddito esclusivamente da pensione per sostenere il pagamento di un contratto di locazione, per il quale possono aver contratto delle morosità antecedenti alla data di inizio del presente bando.

3. Caratteristiche della misura

La misura complementare consiste nell’erogazione di un contributo al proprietario dell’immobile di 4 mensilità di canone e comunque non superiore a € 2.000,00 ad alloggio/contratto per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte del locatario.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza.

4. Destinatari della misura unica

Possono presentare domanda i cittadini residenti regolarmente in uno dei comuni dell’Ambito di Romano di Lombardia il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (da lavoro/vecchiaia/anzianità).

5. Requisiti di accesso alla misura

- a. Possedere un documento di identità valido (carta di identità, e/o permesso di soggiorno)
- b. Avere la residenza in uno dei comuni afferenti all'ambito di Romano di Lombardia;
- c. Avere un contratto di affitto valido e registrato;
- d. Avere la residenza nell'alloggio per il quale è in essere il contratto di locazione almeno sei mesi antecedenti alla presentazione della domanda;
- e. Avere un I.S.E.E. non superiore a 22.000€;
- f. Avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione;
- g. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- h. Non essere proprietari di altro alloggio in Regione Lombardia.

6. Risorse

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dai finanziamenti Regionali: D.G.R. n. 6970/2022 per un totale complessivo di € 164.023,20.

7. Procedure di accesso

La domanda dovrà essere caricata on line sul sito: www.aziendasolidalia.it, a partire dal 1° marzo 2023 alle ore 12.00 del 14 aprile 2023.

7.1 Documenti da allegare alla domanda

- Documento d'identità in corso di validità del richiedente (carta di identità)
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno rilasciati e in corso di validità
- Attestazione ISEE in corso di validità, senza difformità o omissioni
- Copia del contratto di affitto regolarmente registrato in ogni sua pagina (compresa la registrazione/proroga rilasciata dall'Agenzia delle Entrate)
- Documentazione attestante la tipologia e la quota mensile del reddito da pensione
- Documento di identità in corso di validità del proprietario dell'immobile
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile scaricabile dal sito www.aziendasolidalia.it.

8. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga omessa in sede di domanda la documentazione richiesta dal presente bando o venga fornita documentazione errata, o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

9. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

A conclusione dell'inserimento della domanda, l'ASC Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti e-mail forniti in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento e il codice ID della domanda.

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalla Commissione di valutazione nominata a tale scopo dall' Azienda Speciale Consortile Solidalia.

Il criterio di priorità applicato per la definizione della graduatoria si baserà sul valore dell'attestazione ISEE 2023.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili; l'ASC Solidalia invierà una comunicazione al richiedente e al proprietario tramite gli indirizzi e-mail forniti circa l'esito della graduatoria.

10. Modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà liquidato, in un'unica soluzione, al proprietario dell'immobile tramite bonifico su c/c bancario o postale indicato.

11. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati approfonditi controlli a campione (attraverso appositi colloqui / visite domiciliari) per accertare la veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario l'Azienda Speciale Consortile Solidalia procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia e alle autorità competenti.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Antonietta Maffi
(FIRMATO DIGITALMENTE)