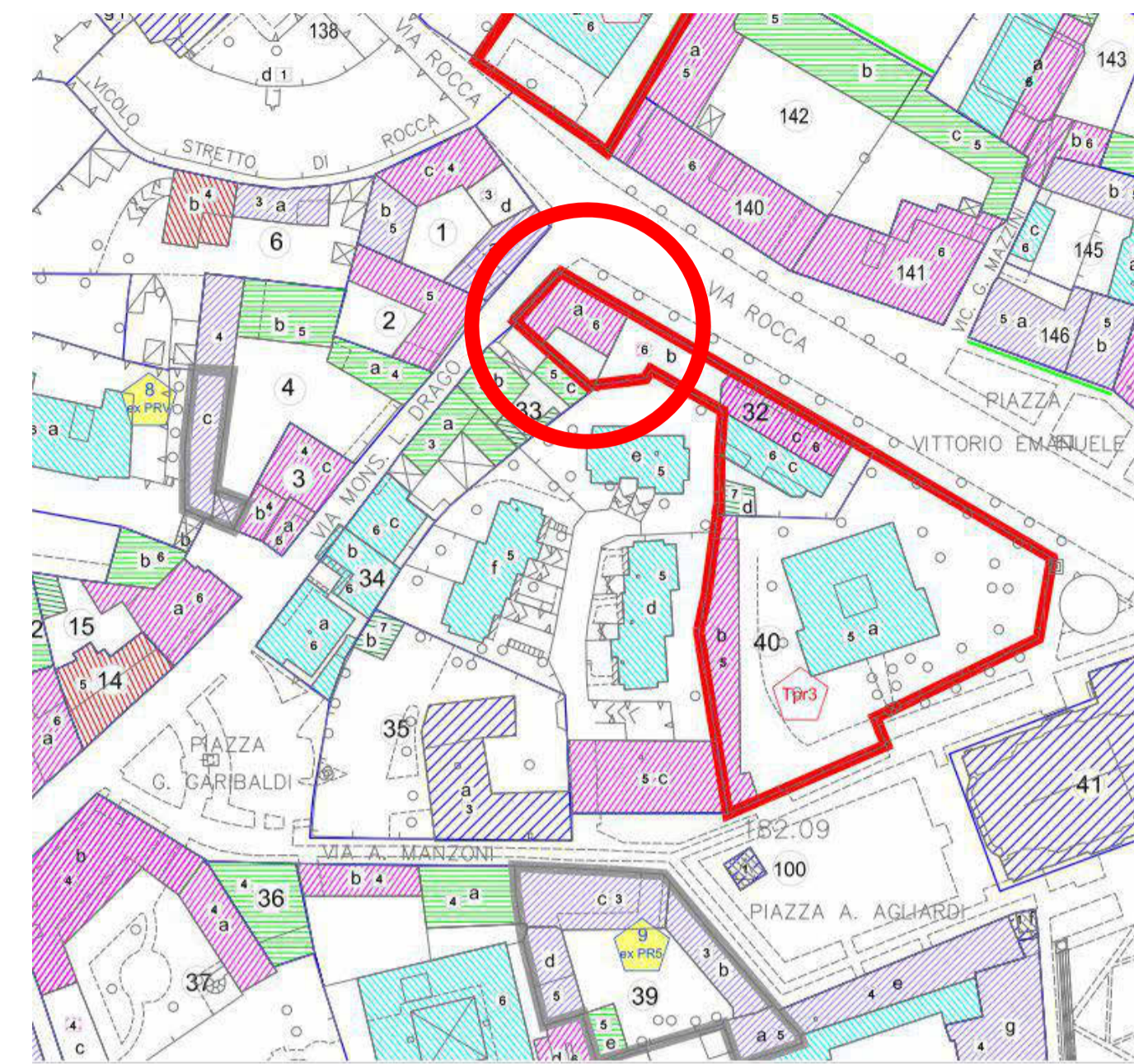


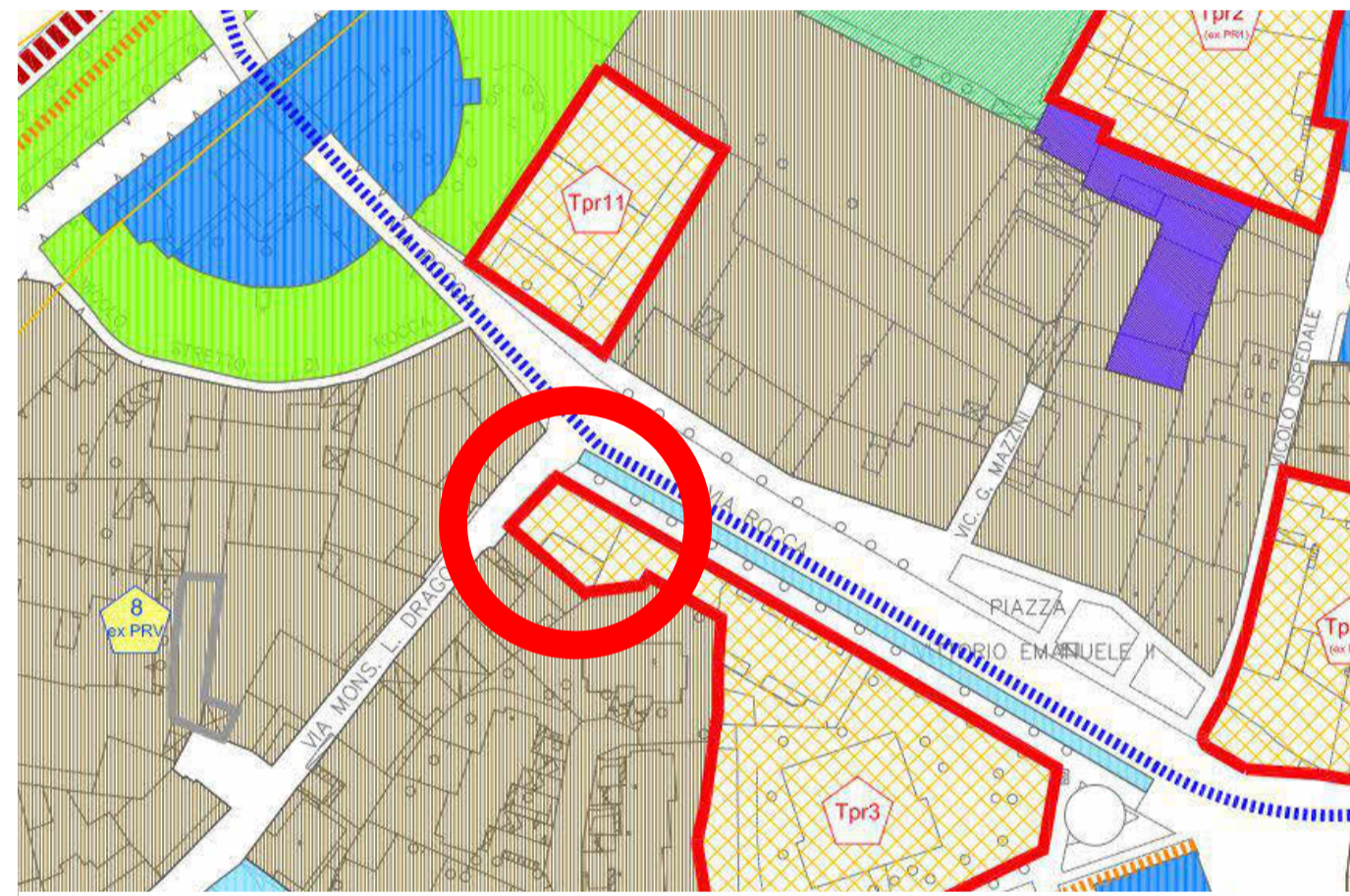
1 ESTRATTO MAPPA



3 ESTRATTO SATELLITARE



5 ESTRATTO GRADI INTERVENTO



### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Nuclei storici
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Aree non soggette al piano delle regole

### SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

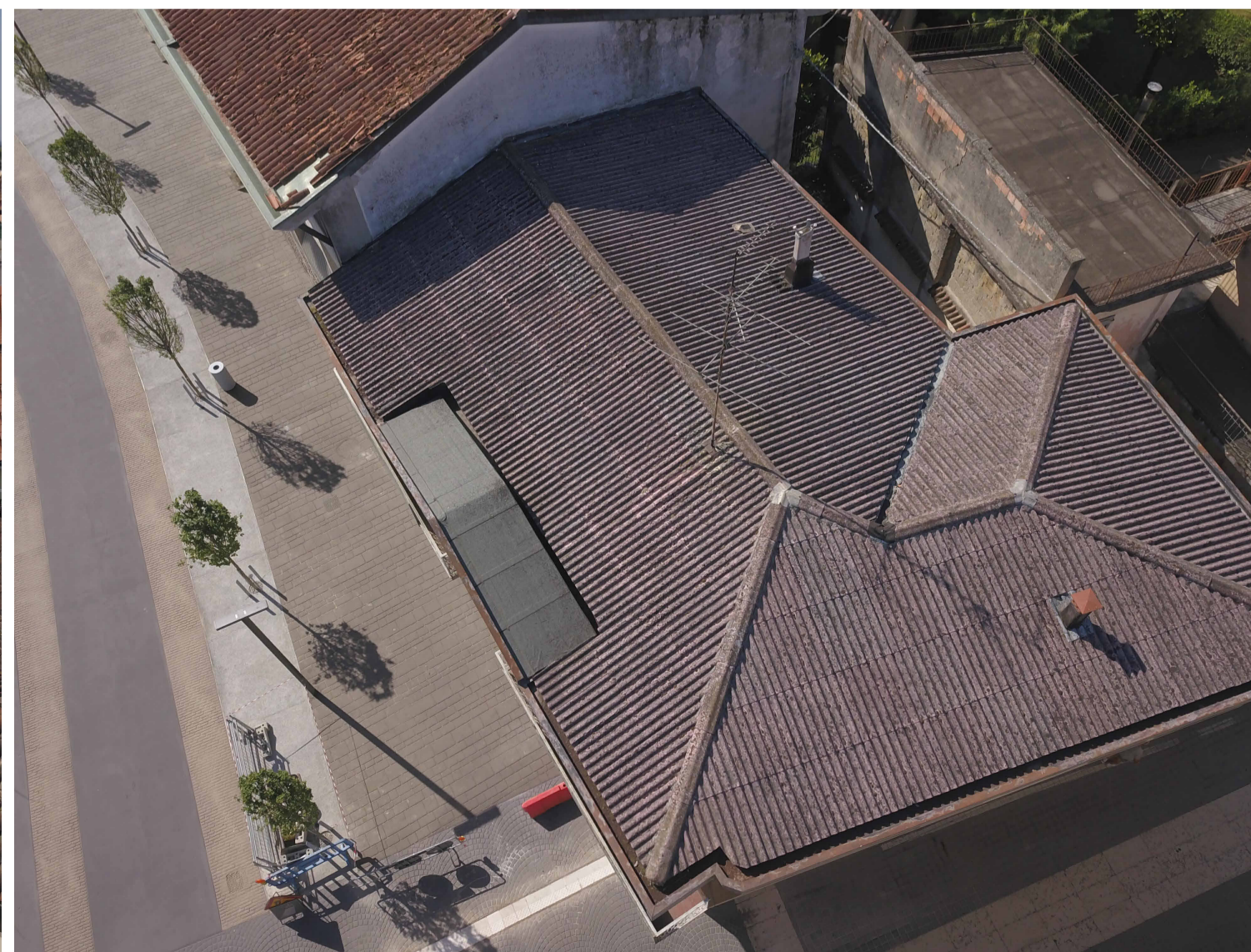
Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)

- Verde e attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- Servizi per l'istruzione
- Servizi di carattere generale
- Piste ciclabili esistenti

2 ESTRATTO PGT



4 RILIEVO FOTOGRAFICO



IMMOBILI IDENTIFICATI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO  
AL FOGLIO 24 MAPPALE 123 SUB. 705-706-707-708-709

### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Piani di recupero già previsti dal P.R.G. e riconfermati dal P.G.T.
- Piani di recupero previsti dal P.G.T.
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero

### GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE

- Edifici emergenti nella struttura urbana per singolari caratteristiche architettoniche
- Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originali
- Edifici o parti di edifici compromessi da alterazioni o degrado nei quali sono presenti tracce dell'impianto tipologico originario
- Edifici completamente trasformati; (+) in modo conforme / (-) in contrasto con il contesto storico
- Edifici di nuova edificazione su vecchio impianto
- Edifici di recente edificazione
- Superfettazioni

### GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - risanamento conservativo
- GRADO 3 - ristrutturazione interna
- GRADO 4 - conferma dello stato di fatto
- GRADO 5 - ristrutturazione esterna
- GRADO 6 - trasformazione per riqualificazione ambientale
- GRADO 7 - demolizione

### GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

- GRADO 1 - restauro con obbligo di ridefinizione pregevole degli elementi in contrasto o delle superfettazioni
- GRADO 2 - affacciamento con ripristino elementi compositivi originali
- GRADO 3 - riprogettazione

IMPRESA COSTRUZIONI	IMPIANTISTICA
---------------------	---------------

ID Rev.	Data	Disegnato da	Descrizione
005	28.10.2022		EMMISSIONE UFFICIALE

COMUNE  
**COLOGNO AL SERIO**  
Provincia di BERGAMO

COMITENTE:  
**BRINA LUCA L. e CAVALLERI MARCO**  
VIA ROCCA ANGOLO VIA MONS. DRAGO - COLOGNO AL SERIO,

PROGETTO:  
**PIANO DI RECUPERO BRINA-CAVALLERI**

**RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE "EX PROPRIETÀ VANOLI" - "EX PROPRIETÀ CALDARA"**

OGGETTO:  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE - EX VANOLI**

ELABORATO:  
ESTRATTI TECNICI, VISTA SATELLITARE, RILIEVO FOTOGRAFICO-DRONE

RF: FILE: Z:\LAVORI\_Plan\BRINA LUCA - Cologno al Serio\MODELLO BIM01 LINKED FILES\01 02 REVIT FILES\2402021\BRIN\FCC\UN.ARC.rvt

**Studio FACCHETTI**  
Architettura & Engineering  
via Umberto Primo, 5  
24050 - Morengo (BG)  
tel. 0363 95694  
info@studiofacchetti.com  
www.studiofacchetti.com

**FACCHETTI**

Lo Studio Tecnico si riserva la proprietà del presente disegno vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione a norma di legge.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO protocollo in arrivo nr. 0001468 del 24-01-2023 cat. 6 cl. 3 sott.