



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

**Deliberazione n. 99
del 07-06-2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTA' RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR9 - APPROVAZIONE SUB AMBITO 1

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sette** del mese di **giugno**, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Assente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Assente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. DOMENICO LOPOMO, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa GIOVANNA GUERINI - VICE SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Vice Sindaco dott.ssa Giovanna Guerini;

Premesso che:

- la soc. COSTRUZIONI MI.RI. SRL chiedeva con Prot. 1073 del 20.01.2016 che l'area di proprietà venisse stralciata dal Tr9 in modo che la sua urbanizzazione potesse essere sviluppata in modo autonomo, senza impedimenti determinati dagli altri utenti non interessati all'operazione;
- si rispondeva con Prot. 18427 del 03.11.2016 che l'Amministrazione comunale avrebbe valutato una proposta di stralcio del Piano di Lottizzazione, a condizione che fosse funzionale e condiviso anche dagli altri proprietari ricadenti nel comparto e facesse particolare attenzione alla realizzazione della strada di piano prevista a sud del comparto;
- la soc. COSTRUZIONI MI.RI. SRL chiedeva con Prot. 2009 del 06.02.2017 un parere preventivo circa lo stralcio del Tr9, producendo una relazione tecnica, n. 3 elaborati progettuali e presentando contestualmente una dichiarazione degli altri proprietari, che dichiaravano *di non avere nessun interesse ad accogliere la richiesta della soc. COSTRUZIONI MI.RI. SRL di aderire alla presentazione del Piano di Lottizzazione e che non intendevano partecipare all'urbanizzazione della suddetta area, lasciando la soc. COSTRUZIONI MI.RI. SRL libera di procedere allo stralcio del suo fondo (mapp. 8617) e conseguentemente libera di dare corso all'urbanizzazione della stessa in completa autonomia, concordando, prima di iniziare qualsiasi opera all'interno dei fondi considerati, la posizione del confine di proprietà;*
- si emetteva il parere preventivo favorevole in data 18.04.2017, Prot. 6533 del 19.04.2017;
- in data 21.07.2017 Prot. 12091 la soc. COSTRUZIONI MI.RI. SRL ha presentato la richiesta di approvazione del Tr9 nella formula dello stralcio per il sub ambito 1 (PE 17/13664);
- la proposta di stralcio del Tr9 sub 1 rispetta le indicazioni contenute nel parere preventivo cui sopra;

Visti gli elaborati grafici e documentali presentati a corredo della richiesta di approvazione del Tr9 sub ambito 1 ed in particolare:

ELABORATI GRAFICI:

- Tavola 1: Estratti di C.T.R., di P.G.T. e di Mappa;
- Tavola 2: Rilievo superficie territoriale;
- Tavola 3: Azzonamento con planivolumetrico;
- Tavola 4: Sezioni stradali su Via Carducci;
- Tavola 5: Sezione strada di P.G.T. tra Via Carducci e S.P. Cremasca;
- Tavola 6: Schema degli impianti di progetto;
- Tavola 7: Aree da cedere;
- Tavola 8: Segnaletica stradale e arredo urbano;

ALLEGATI:

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Documentazione fotografica;
- Allegato C: Computo metrico;
- Allegato D: Quadro economico;
- Allegato E: Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato F: Schema di convenzione urbanistica Edilizia Residenziale Sociale "ERS";
- Allegato G: Norme specifiche di attuazione;

Con propria deliberazione n. 70 del 21.04.2018 è stato adottato il Tr9 sub ambito 1;

Dato atto che la deliberazione di cui sopra e tutti gli elaborati connessi sono stati pubblicati secondo le procedure dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e che nei termini previsti dell'Avviso di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di Ambito di Trasformazione Tr9 sub ambito 1;

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla approvazione dello stralcio del sub ambito 1 del Tr9, riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Considerato che il provvedimento di approvazione del Tr9 sub ambito 1 non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella LR 12/2005;

Considerato che non si è reso necessario l'esperimento della Valutazione Ambientale Strategica o sua verifica di assoggettabilità posto che il Tr9 sub ambito 1 risulta individuato nel piano delle regole del vigente PGT e pertanto già assoggettato a VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio, in ogni caso il piano non introduce elementi che possano produrre effetti e/o impatti ambientali non già esplorati nel procedimento di valutazione ambientale del PGT vigente;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica, inserito nel presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in via definitiva il Piano di lottizzazione della città residenziale diffusa denominato “Tr9 sub ambito 1”, in quanto conforme ai contenuti del vigente PGT e nel rispetto dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituita dai suoi elaborati documentali e grafici i quali sono in appresso indicati e i cui contenuti sono fatti propri e trasfusi nel presente atto, ma materialmente depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

ELABORATI GRAFICI:

- Tavola 1: Estratti di C.T.R., di P.G.T. e di Mappa;
- Tavola 2: Rilievo superficie territoriale;
- Tavola 3: Azzonamento con planivolumetrico;
- Tavola 4: Sezioni stradali su Via Carducci;
- Tavola 5: Sezione strada di P.G.T. tra Via Carducci e S.P. Cremasca;
- Tavola 6: Schema degli impianti di progetto;
- Tavola 7: Aree da cedere;
- Tavola 8: Segnaletica stradale e arredo urbano;

ALLEGATI:

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Documentazione fotografica;
- Allegato C: Computo metrico;
- Allegato D: Quadro economico;
- Allegato E: Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato F: Schema di convenzione urbanistica Edilizia Residenziale Sociale “ERS”;
- Allegato G: Norme specifiche di attuazione;

DI DARE ATTO CHE

Il Tr9 sub ambito 1:

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici anche attraverso la monetizzazione delle residue aree al valore di € 108,00, salvo conguaglio, secondo i recenti valori determinati in altri ambiti soggetti a P.A.;
- il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo non produrrà i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell’ambito del medesimo;

DISPONE

- di pubblicare la presente deliberazione all’Albo Comunale On-Line e nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, del sito web comunale;
- di notificare il presente atto ai lottizzanti del Tr9 sub ambito 1 che ne hanno fatto istanza di approvazione.

Il presente atto viene dichiarato, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, TUEL, attesa la necessita di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

Allegato:

- Parere ex art. 49 TUEL

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTA' RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR9 - APPROVAZIONE SUB AMBITO 1

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 06-06-2018



Il Responsabile dell'Area
F.to geom. SIMONE PINOTTI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa GIOVANNA GUERINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. DOMENICO LOPOMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 18-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. DOMENICO LOPOMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 07-06-2018 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 18-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. DOMENICO LOPOMO