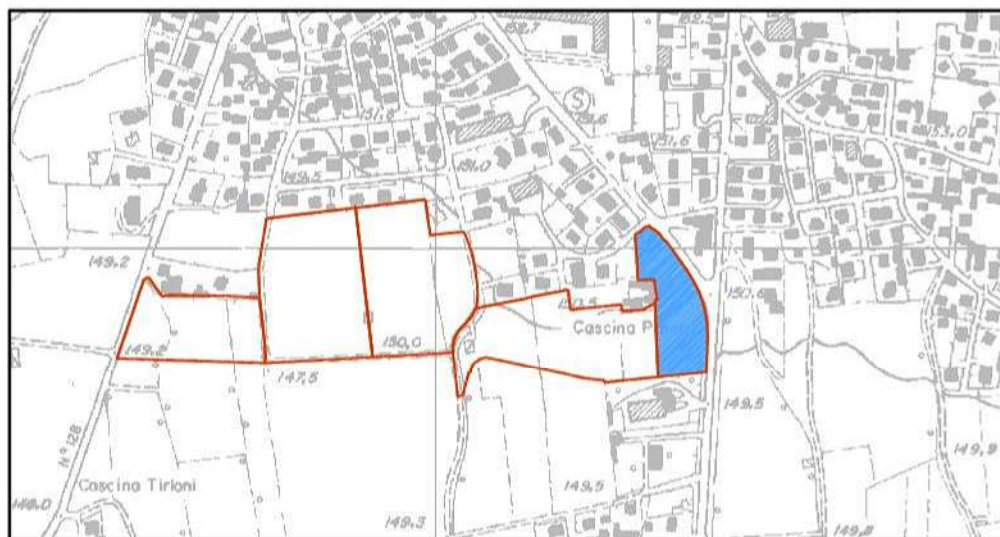


Ambito di Trasformazione Tr n° 11
della città residenziale diffusa (ex PL7-8-9-10-11)

SUB AMBITO n.1
(ex PLD n°7)

Riferimento al
Progetto di urbanizzazione dell'area denominata
"CASCINA PRESCA"



Progetto:

Arch. Lino Raimondi

iscrizione albo Bergamo n. 297

Arch. Pietro De Stefani

Committenti:

- "Iniziative Immobiliari di Carnazzi e Marchetti S.r.l."

- Società immobiliare "La Rosa s.r.l. "

Cologno al Serio, lì 01 Marzo 2017



QUADRO ECONOMICO

A – COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (vedi computo)

A.1. Opere di urbanizzazione primarie = €. **192.771,89**

B – COSTI DI PROGETTAZIONE

B.1. Piano di lottizzazione: rilievi, progettazione urbanistica,
progettazione opere di urbanizzazione I e II di massima = €. 30.000,00

B.2. Progetto esecutivo opere di urbanizzazione = €. 15.000,00

B.3. Coordinamento per la sicurezza = €. 5.000,00

B.4. Direzione dei lavori, contabilità, assistenza al collaudo = €. 13.000,00

B.5. Collaudo amministrativo = €. 2.000,00

SOMMANO: € **65.000,00**

C – IVA E CONTRIBUTI

C.1. Contributi Cassa Nazionale Inarcassa

€ 65.000,00 x 4% = €. 2.600,00

C.2. IVA 22%

(€ 65.000,00 + 2.600,00) x 22% = €. 14.872,00

C.3. IVA 10%

€ 192.771,89 x 10% = €. 19.277,19

SOMMANO: € **36.749,19**

D – ARROTONDAMENTI

D.1. Imprevisti e arrotondamenti..... = €. **5.478,92**

RIEPILOGO

A.	<i>Costo Opere di Urbanizzazione</i>	=	€.	192.771,89
B.	<i>Costi di Progettazione, D.L., frazionamenti, collaudo, ecc.</i>	=	€.	65.000,00
C.	<i>Iva e Contributi</i>	=	€.	36.749,19
D.	<i>Imprevisti e Arrotondamenti</i>	=	€.	5.478,92
TOTALE COSTI DI URBANIZZAZIONE				€. 300.000,00
Sub ambito N.1				

Cologno al Serio, li 01 Marzo 2017

Il Progettista
Arch. Lino Raimondi