



**COMUNE DI COLOGNO AL SERIO**

**APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON  
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE  
TECNOLOGICA FINALIZZATI AL RISPARMIO  
ENERGETICO**

CODICE CIG [0513794C35]

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

### SOMMARIO

PARTE I:.....	4
OBIETTIVI, LIMITI E MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI.....	4
1 Definizioni .....	4
2 Oggetto dell'appalto .....	7
2.1 Servizi a canone .....	8
2.2 Ulteriori lavori e/o servizi complementari non compresi nel contratto iniziale.....	9
3 Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti .....	9
4 Durata dell'appalto.....	11
5 Condizioni per l'erogazione del Servizio.....	12
5.1 Modalità di gestione.....	12
5.2 Manutenzione ordinaria.....	14
5.3 Manutenzione straordinaria (full risk).....	16
5.4 Oneri a carico dell'Appaltatore .....	16
5.5 Obblighi della stazione appaltante.....	19
6 Informatizzazione del servizio .....	20
6.1 Sistema informativo.....	21
6.2 Anagrafe impiantistica .....	22
6.3 Centrale operativa e servizio di pronto intervento e reperibilità .....	23
7 Interventi di adeguamento normativo .....	24
8 Interventi di riqualificazione tecnologica, ammodernamento e risparmio energetico. ....	25
9 Intervento obbligatorio.....	25
10 Rappresentanza dell'appaltatore.....	26
11 Responsabilità dell'appaltatore .....	26
12 Personale dell'appaltatore.....	27
13 Risoluzione del contratto – clausola risolutiva espressa.....	27
PARTE II: REGOLAMENTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, DI AMMODERNAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO .....	29
14 Il sistema d'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico mediante finanziamento tramite terzi .....	29
15 Il sistema di finanziamento delle opere di adeguamento normativo, messa in sicurezza, riqualificazione e contenimento dell'inquinamento ambientale e luminoso degli impianti tecnologici e di illuminazione pubblica oggetto dell'appalto .....	29
16 Inizio ed ultimazione dei lavori, programma e relative penalità per i ritardi.....	30
17 Oneri ed obblighi dell'appaltatore .....	31
18 Qualità dei materiali e prescrizioni per le opere .....	32
19 Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.....	32
20 Documentazione tecnica.....	33
21 Lavori non facenti parte dell'offerta presentata dall'Appaltatore e/o degli oneri contrattuali previsti dal presente CSA .....	33
22 Prescrizioni tecniche generali riguardanti i materiali .....	35
23 Verifica e corrispondenza delle opere di adeguamento, di ammodernamento, di riqualificazione e di risparmio energetico.....	35
24 Direzione dei lavori.....	35
25 Danni da forza maggiore.....	36
PARTE III: CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO.....	37
26 Consegna degli impianti .....	37
27 Note di servizio .....	38
28 Relazione dell'appaltatore .....	38
29 Penalità per le deficienze del servizio .....	39
30 Riconsegna degli impianti.....	39



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

PARTE IV: CONDIZIONI ECONOMICHE, GARANZIE, CONTROVERSIE .....	40
31 Corrispettivi contrattuali ed importo del contratto .....	40
32 Analisi delle componenti del prezzo ed aggiornamento dei corrispettivi delle prestazioni a canone – revisione prezzi .....	41
33 Compensi per le prestazioni a misura .....	42
34 Liquidazione del compenso .....	43
34.1 Corrispettivo di base .....	43
34.2 Conguagli .....	43
35 Modalità di pagamento .....	43
36 Deposito cauzionale definitivo .....	44
37 Garanzia assicurativa .....	44
38 Disciplina del subappalto .....	44
39 Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione .....	44
40 Controversia .....	44
41 Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 .....	45



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

### PARTE I: OBIETTIVI, LIMITI E MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

#### 1 Definizioni

Ai fini del presente Capitolato Speciale di Appalto si intende:

1. per "*Adeguamento normativo di un impianto*", l'insieme degli interventi minimali atti a mettere a norma l'impianto, rendendolo cioè perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali.
2. per "*Alimentatore*", dispositivo usato con le lampade a scarica per stabilizzare la corrente nel tubo di scarica, ovvero per adeguare l'alimentazione di lampade a scarica alle caratteristiche della rete elettrica.
3. per "*Amministrazione, Stazione Appaltante, Committente*", **il Comune di Cologno al Serio (BG)** ;
4. per "*Appaltatore, Assuntore, Impresa appaltatrice, Impresa, Azienda appaltatrice, Ditta, Fornitore*", impresa aggiudicataria dell'appalto, singola ovvero quale capogruppo di imprese riunite;
5. per "*Apparecchiatura di regolazione della tensione*", complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade dell'impianto;
6. per "*Apparecchiatura di telecontrollo*", complesso dei dispositivi che permettono di raccogliere informazioni ed evitare comandi a distanza per l'esercizio degli impianti, anche con funzioni diagnostiche;
7. per "*Apparecchio di illuminazione*", apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più lampade e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione delle lampade (ma non le lampade stesse) e, se necessario, i circuiti ausiliari e i loro collegamenti al circuito di alimentazione;
8. per "*Braccio*", parte del sostegno al quale è fissato direttamente l'apparecchio di illuminazione. Il braccio può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale;
9. per "*Centro luminoso*", complesso costituito dall'apparecchio di illuminazione, dalla lampada in esso installata, dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, e da un eventuale braccio di caratteristiche e lunghezza variabili atto a sostenere e far sporgere l'apparecchio illuminante dal sostegno;
10. per "*Corrispettivi unitari*". l'offerta economica dell'Appaltatore relativa agli impianti di illuminazione pubblica individuati negli Allegati 1 e 2 al Disciplinare;
11. per "*Efficienza luminosa di una lampada*", rapporto tra il flusso luminoso emesso e la potenza elettrica assorbita dalla sorgente. Ogni tipo di lampada ha una efficienza luminosa specifica. L'efficienza luminosa è una caratteristica importante delle lampade in quanto ad un aumento della stessa



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

corrisponde un risparmio dei costi di energia consumata; l'unità di misura è il lumen per Watt (lm/W);

12. per “*Economie gestionali*”, riduzioni dei costi attinenti alla gestione del servizio di pubblica illuminazione, ad esclusione delle riduzioni dei consumi energetici, derivanti da qualsiasi intervento inerente al know-how gestionale dell'Appaltatore;
13. per “*Flusso luminoso*”, quantità di luce emessa dalla sorgente luminosa in un secondo; l'unità di misura è il lumen (1 W = 683 lm);
14. per “*Gestione o esercizio degli impianti*”, s'intende sia la conduzione, sia il controllo degli impianti nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del presente capitolato;
15. per “*Illuminamento*”, Quantità di luce che arriva sulla superficie dell'oggetto osservato (è il rapporto tra la quantità di flusso luminoso che incide su di una superficie e l'area della superficie stessa); un buon illuminamento è la condizione minima per consentire la visibilità dell'oggetto; l'unità di misura è il lux (lux = lm/mq);
16. per “*Impianto di illuminazione pubblica*”, complesso formato dalle linee di alimentazione, dal quadro elettrico, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature di pertinenza, destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica;
17. per “*Impianto in derivazione*”, impianto i cui centri luminosi sono derivati dalla linea di alimentazione e risultano in parallelo tra loro;
18. per “*Impianto in serie*”, Impianto i cui centri luminosi sono connessi in serie tra loro attraverso la linea di alimentazione;
19. per “*Impianto indipendente*”, Impianto nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione adibita soltanto ad un impianto medesimo;
20. per “*Impianto promiscuo*”, impianto di derivazione nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione utilizzata anche per i servizi diversi dall'illuminazione pubblica;
21. per “*Inquinamento luminoso*”, ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e in particolar modo verso la volta celeste;
22. per “*Intensità luminosa*”, quantità di luce emessa in una data direzione dalla sorgente; l'unità di misura è la candela (cd = 1 lm/sr);
23. per “*Interdistanza*”, distanza tra due successivi centri luminosi di un impianto, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada;
24. per “*Lampada a scarica*”, lampada nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, da una scarica elettrica attraverso un gas, un vapore di metallo o un amalgama di diversi gas o vapori;
25. per “*Linea di alimentazione*”, complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti d'ingresso dei



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

centri luminosi;

26. per “*Luminanza*”, intensità di luce che raggiunge l'occhio dall'oggetto; contrariamente all'illuminamento, la luminanza dipende dalla direzione in cui si guarda e dal tipo di superficie che rimanda o emette luce; l'unità di misura è il nit (nit = cd/mq);
27. per “*manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica*”, l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, ecc.;
28. per “*manutenzione programmata-preventiva degli impianti di illuminazione pubblica*”, l'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;
29. per “*manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica*”, tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi, che comunque saranno da ritenersi comprese nel canone/annuo;
30. per “*Pulizia*”, azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, ovvero di rimozione dei materiali di risulta conseguente all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge, ovvero le normali operazioni di pulizia necessarie a mantenere in ordine i locali tecnici e/o i luoghi di lavoro affidati all'Appaltatore;
31. per “*Punto di consegna*”, è il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiati anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva;
32. per “*Punto luce*”, grandezza convenzionale riferita ad una lampada e agli accessori dedicati all'esclusivo



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita. Nel caso di apparecchi con più lampade si considera un punto luce ogni lampada;

33. per "*Rendimento ottico di un apparecchio di illuminazione*", Rapporto tra il flusso luminoso fornito dall'apparecchio illuminante e quello emesso dalla sorgente;
34. per "*Coordinatore Tecnico del Servizio*", la persona fisica, individuata dall'Appaltatore, responsabile del regolare svolgimento dei Servizi oggetto dell'appalto, fermo rimanendo il ruolo di supervisione e di coordinamento del Responsabile del Servizio;
35. per "*Responsabile del Servizio*", la persona fisica, individuata dall'Appaltatore, quale referente del "Contratto" nei confronti della Stazione Appaltante;
36. per "*Risparmio energetico*", Minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, a parità di flusso luminoso emesso,
37. per "*Sostegno*", Supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione, costituito da uno o più componenti: il palo, un eventuale braccio, una eventuale palina;
38. per "*Tesata*", fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione e i conduttori di alimentazione elettrica;
39. per "*Verifica*", attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti, o all'individuazione di anomalie occulte.

## 2 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di **Servizio di Pubblica Illuminazione (fornitura di energia elettrica, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di illuminazione pubblica) con realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico.**

Il Comune di Cologno al Serio, attraverso la presente procedura di gara, intende affidare ad un unico appaltatore la gestione integrata del proprio patrimonio immobiliare ed impiantistico, avendo quale finalità primaria il raggiungimento dei seguenti obiettivi minimi:

- Sostituire gli impianti di proprietà di Enel Sole con impianti nuovi di ultima generazione,
- Adeguare i propri impianti di illuminazione pubblica alle norme vigenti,
- Riqualificare i propri impianti di illuminazione pubblica, soprattutto attraverso il ricorso a nuove tecnologie e a fonti di energia rinnovabili, che possano consentire contestualmente di raggiungere la massima ottimizzazione dei consumi energetici, le massime condizioni di sicurezza degli impianti, **affidando all'Appaltatore l'onere di finanziare con propri fondi gli investimenti necessari all'esecuzione degli interventi,**
- Accedere, con il supporto dell'Appaltatore, a finanziamenti regionali, nazionali e comunitari e/o altre forme di incentivi e finanziamenti previsti per la realizzazione degli interventi di



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

efficientamento energetico,

- Informatizzare i processi di gestione e controllo dei servizi,
- Incrementare la qualità dei servizi erogati alla cittadinanza.

### 2.1 Servizi a canone

In termini generali, sono oggetto del servizio di illuminazione pubblica tutte le prestazioni relative all'erogazione di beni e servizi atti ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni del Comune di Cologno al Serio in materia di servizio di Illuminazione Pubblica relativo agli impianti di proprietà comunale, in ottemperanza delle norme tecniche CEI ed UNI, la progettazione e l'esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, da intendersi come accessori all'erogazione del servizio richiesto, tesi a migliorare l'efficienza energetica, luminosa e gestionale del servizio medesimo, nonché la realizzazione di nuovi impianti in sostituzione di quelli oggi di proprietà di Enel Sole.

Scopo primario del servizio è infatti il conseguimento dell'obiettivo di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, favorendo altresì il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Più specificatamente sono oggetto del presente servizio:

- 1) La corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica necessaria agli impianti di illuminazione pubblica di cui all'allegato 1 e all'allegato 2 al Disciplinare di gara in capo all'Appaltatore, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti (**a canone**),
- 2) L'esercizio e la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale esistenti alla data odierna (*indicati nell'Allegato 1 al Disciplinare di gara*), (**a canone**),
- 3) L'esercizio e la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva dei nuovi impianti che saranno realizzati in sostituzione degli attuali impianti di Enel Sole (*vedi Allegato 2 al Disciplinare*), a far data dalla loro messa in funzione (**a canone**),
- 4) la manutenzione straordinaria (full risk) di tutti gli impianti affidati in gestione (**a canone**), di cui all'allegato 1 al Disciplinare;
- 5) La manutenzione straordinarie dei nuovi impianti che saranno realizzati in sostituzione degli attuali impianti di Enel Sole (*vedi Allegato 2 al Disciplinare*), a far data dalla loro messa in funzione (**a canone**),
- 6) l'adeguamento normativo e la riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica di cui all'Allegato 1 al Disciplinare (**a canone**) comprendente:
  - l'esecuzione degli interventi di adeguamento/messa a norma degli impianti,
  - l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e di risparmio energetico



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

proposti dal concorrente in sede di gara, ivi compresa l'esecuzione di tutte le relative opere civili di pertinenza e qualsiasi altri oneri dovessero rendersi necessari per dare il lavoro finito,

- la realizzazione dei nuovi impianti di illuminazione pubblica in sostituzione dei 604 pali attualmente di proprietà di Enel Sole e il successivo smantellamento di quelli attualmente esistenti (**intervento obbligatorio**);

7) l'informatizzazione del servizio (**a canone**), come meglio specificato nell'art.6 del presente CSA;

8) i servizi di supporto e consulenza a favore della Stazione Appaltante (**a canone**), comprendenti:

- I servizi di ingegneria, progettazione e consulenza tecnico-gestionale di pertinenza del servizio, ivi compresa l'esecuzione delle pratiche di legge e l'ottenimento delle relative certificazioni e collaudi,
- La predisposizione di un piano periodico di miglioramento energetico (almeno quinquennale) degli impianti di illuminazione pubblica che l'Appaltatore si impegnerà ad attuare in funzione dei risultati degli audit,
- La consulenza (ivi compresa la predisposizione dei progetti e delle pratiche necessarie) che l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante per l'ottenimento di finanziamenti regionali, nazionali, comunitari a fronte della realizzazione degli interventi proposti in sede di offerta e/o, successivamente, in funzione del piano di miglioramento energetico presentato.

Tutto quanto forma oggetto del presente servizio dovrà essere effettuato e realizzato in base al presente Capitolato Speciale d'Appalto di cui l'Appaltatore riconosce di avere preso completa ed esatta conoscenza.

### **2.2 Ulteriori lavori e/o servizi complementari non compresi nel contratto iniziale**

Ai sensi e nei limiti di cui al comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare allo stesso aggiudicatario della presente procedura di gara, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ulteriori servizi o lavori complementari non compresi nel contratto iniziale. Il valore complessivo stimato di tali servizi o lavori non potrà superare il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

## **3 Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti**

L'erogazione dei servizi oggetto del presente appalto è soggetta all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal presente CSA e dalle leggi, decreti, normative CEI e UNI e regolamenti tempo per tempo vigenti in materia. Più nello specifico, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, l'Appaltatore dovrà:



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- a) rispettare ed applicare le prescrizioni del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro),
- b) provvedere all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, ecc.. ed, in particolare, adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi,
- c) rispettare ed applicare, in quanto attinenti ai servizi oggetto del presente appalto, i regolamenti nazionali e locali di igiene sugli impianti termici, elettrici e speciali, di illuminazione pubblica, idrico-sanitari, antincendio, di sollevamento, sui depositi liquidi infiammabili, sulle leggi antinquinamento, sulla prevenzione incendi,
- d) rispettare le norme UNI e CEI applicabili ai servizi oggetto dell'appalto e alla tipologia di impianti e strutture oggetto dell'appalto.

In particolare, dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni *(l'elenco delle norme di legge, regolamentari e tecniche sotto riportato viene fornito a solo titolo informativo restando a carico dell'Appaltatore il rispetto di eventuali ulteriori norme, decreti, regolamenti, leggi, non riportate in elenco e/o che interverranno successivamente all'aggiudicazione dell'appalto)*:

- a) Norme di qualsiasi genere applicabili alla fornitura in oggetto, emanate o emanando dallo Stato, Regione, Provincia e/o Comune, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello svolgimento dei compiti, non potrà essere accampato alcun diritto o ragione contro l'Amministrazione Appaltante, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi della presente Capitolato;
- b) D.P.R. n. 547 del 27.04.55;
- c) D.P.R. n. 164 del 07.01.56;
- d) Legge n. 186 del 01.03.18;
- e) Legge n. 791 del 18.10.77;
- f) Legge n. 46 del 05.03.90;
- g) D.P.R. n. 447 del 06.12.91;
- h) D. Lgs. n. 626 del 19.09.94;
- i) D.Lgs. n. 493 del 14.08.96;
- j) D.Lgs. n. 494 del 14.08.96;
- k) D.P.R. n. 34/99;
- l) D.P.R. n. 554/99;
- m) D.P.R. n. 380/2001;
- n) D.Lgs. n. 163/06 del 12/04/06;
- o) D.M. 22.01.2008 n. 37;



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- p) Direttiva Comunitaria 2005/32/EC recepita con D.Lgs. 201/07 – tabella 15;
- q) Legge Regionale in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso vigente all'atto della redazione del progetto gestionale;

L'Appaltatore sarà per altro tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- c) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- d) dal regolamento di Polizia Urbana;
- e) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

### 4 Durata dell'appalto

Il Servizio di Illuminazione Pubblica avrà una durata di 20 (venti) anni che avranno inizio dalla data di consegna del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante.

**La pluriennale durata del contratto è stata determinata per consentire all'Appaltatore di proporre in sede di gara e poi realizzare i necessari interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale oggetto dell'appalto con una logica di project financing, ovvero di autofinanziarsi l'investimento necessario per poi ammortizzarne il costo a seguito dei risparmi di energia elettrica conseguibili dalla loro realizzazione,** come specificato negli artt. 8 e 14 del presente CSA.

Alla scadenza del contratto, la Ditta appaltatrice non potrà pretendere alcun rimborso o indennizzo di sorta, essendosi essa pagata di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione comunale le corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

In ogni caso alla scadenza, la Ditta appaltatrice, **per evitare l'interruzione del pubblico servizio**, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni Vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Amministrazione non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art.23 della Legge 62 del 12 aprile 2005 e ss.mm.ii. che intercorreranno nel corso della durata contrattuale, ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere, ai sensi delle normative vigenti, all'affidamento di ulteriori Servizi analoghi, al medesimo aggiudicatario, a trattativa privata, senza preliminare pubblicazione di un Bando di Gara.



## 5 Condizioni per l'erogazione del Servizio

### 5.1 Modalità di gestione

L'esercizio e la conduzione di tutti gli impianti affidati in gestione od installati ai sensi del presente appalto, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione, e l'erogazione del correlato servizio di illuminazione pubblica, dovrà essere eseguito per una durata media annua di accensione pari mediamente a **4.380 ore**, secondo le modalità previste nel progetto gestionale che sarà presentato dall'Appaltatore in sede di offerta.

L'Appaltatore dovrà prevedere all'accensione e allo spegnimento degli impianti, anche a mezzo dell'installazione ed esercizio di sistemi di telegestione, provvedendo alla taratura dei dispositivi di comando in modo da ottenere la durata media annua di funzionamento degli impianti, di cui al precedente capoverso

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, potrà essere garantito dall'Appaltatore anche a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer. In linea indicativa, precisiamo che l'impianto dovrà essere acceso entro 15 minuti dal tramonto del sole e dovrà essere regolato alla potenza ottimale per garantire la massima luminosità ai fini della sicurezza, nel rispetto delle attuali norme sull'illuminamento.

Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna elencati nell'Allegato 1 al disciplinare di gara e nell'Allegato 2 (sino alla loro dismissione) e agli impianti realizzati dall'appaltatore di cui all'intervento obbligatorio previsto dall'art. 2.1 del presente CSA (dalla data della loro messa in funzione) e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia.

Nell'espletamento del servizio di gestione l'Appaltatore, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi ai fini di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di riparazione dei guasti a tutti gli impianti di illuminazione pubblica.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento l'Appaltatore avrà alle proprie dipendenze dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché degli attrezzi e dei più importanti pezzi di ricambio. Suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di un intervento di sostanziale importanza. Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere svolto entro 48 ore dal momento della rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Vigili del Fuoco, od altri enti ed istituzioni.

L'ispezione notturna sarà effettuata nei giorni lavorativi (se necessario anche in quelli festivi), in modo da garantire il completamento della stessa su tutti gli impianti comunali oggetto di consegna nell'arco di n. 3 giorni, secondo un programma che l'Appaltatore sottoporrà al vaglio dell'Amministrazione.

**Non oltre la scadenza del primo anno di gestione, nel corso del quale dovrà essere stato installato un sistema elettronico di monitoraggio e controllo, la gestione delle verifiche dei punti luce dovrà essere integrata con il sistema automatico di gestione.**

Comunque, il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica oggetto del presente Capitolato dovrà comprendere:

- a) la manutenzione programmata periodica di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione stradale in consegna all'Appaltatore, dei dispositivi elettronici di telecontrollo e telerilevamento, ove presenti, nonché dei fabbricati, delle parti di fabbricato e dei manufatti che comunque li contengono, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi. Parimenti dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle obsolete e/o vetuste, **al fine di prevenire**, per quanto nella possibilità dell'Appaltatore, il **verificarsi di interruzioni del pubblico servizio anche parziali**;
- b) le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna;
- c) il rilevamento giornaliero delle lampade fuse, rotte o comunque inefficienti e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Tali quantità di flusso luminoso saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese dell'Appaltatore, in contraddittorio con l'Amministrazione. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade fuse, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore. Qualora l'Amministrazione rilevi un tempo di mancato funzionamento superiore al limite temporale di 4 giorni naturali consecutivi annoterà il mancato servizio in un verbale in presenza di testimoni;
- d) la sostituzione di tutte le vetrerie (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori ed apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetrerie" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

e) tutte le prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione.

### **5.2 Manutenzione ordinaria**

L'Appaltatore avrà l'onere della manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti, delle linee elettriche di alimentazione, dei quadri elettrici, dei sostegni e degli apparecchi di illuminazione, secondo quanto previsto nel disciplinare manutentivo presentato in sede di offerta, fermo restando le indicazioni minime contenute nel presente capitolato. A titolo esemplificativo, nella manutenzione ordinaria s'intendono ricompresi i seguenti interventi minimi (indicazione non esaustiva fornita dall'Amministrazione alle Ditte concorrenti, che dovranno comunque presentare un elenco dettagliato di prestazioni da presentarsi in sede di offerta):

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- sostituzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- tinteggiatura quinquennale dei pali metallici esistenti e non sostituiti, nonché raddrizzamento di quelli fuori assetto;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza del totale dell'impianto di pubblica illuminazione.

Più specificatamente, nella manutenzione programmata-preventiva s'intendono ricompresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

- per quanto riguarda i sostegni:
  - eventuale dipintura antiruggine,
  - verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo ,
  - verifica dell'efficienza del collegamento a terra ,



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- verifica della verticalità ,
- verifica della stabilità ,
- verifica visiva dell'integrità ,
- per quanto riguarda l'impianto di rifasamento automatico:
  - controllo dei dispositivi di inserzione automatica,
  - controllo lampade di monitoraggio e segnalazione,
  - verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica,
  - serraggio morsettiere e punti di connessione ,
  - controllo fusibili e protezioni ,
- per quanto riguarda i quadri di BT:
  - pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria,
  - verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature,
  - verifica dello stato dei contattori ,
  - verifica dei collegamenti a terra,
  - verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee ,
  - controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere ,
  - prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate,
  - verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento (ventilatori, termostati, condizionatori,...) ,
  - verifica stato targhettature ,
  - verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere,
  - serraggio delle connessioni,
  - verifica strumentazione e segnalazioni ,
  - verifica dello stato degli interruttori,
  - verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori,
  - verifica funzionale dei circuiti ausiliari ,
  - verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti ,
- per quanto riguarda i corpi illuminanti:
  - accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto,
  - ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass ,
  - ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti,
  - controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione ,
  - controllo efficienza ed integrità ,



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- controllo serraggio bulloni e viteria ,
- prova di funzionamento ,
- pulizia generale,
- verifica corretto fissaggio ,
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

La periodicità della singola tipologia di intervento dovrà essere indicata dalle Ditte concorrenti in sede di offerta.

### **5.3 Manutenzione straordinaria (full risk)**

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare a proprio carico (compreso nel canone a base d'asta) tutti gli interventi di manutenzione straordinaria (intendendo come tale la sostituzione integrale di componenti, di apparecchiature, pali, quadri, linee, etc...) che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti.

### **5.4 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Riepilogando, sono pertanto da considerarsi oneri a totale carico dell'Appaltatore:

- La corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo all'Appaltatore, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti,
- Il censimento degli impianti di illuminazione e caricamento dei dati inerenti ai componenti di ogni centro luminoso in una banca dati organizzata su supporto informatico. I centri luminosi potranno essere individuati tramite un codice alfanumerico e provvisti di targhetta di identificazione al fine di favorire una corretta e puntuale segnalazione dei guasti. Trasferimento dei dati relativi agli impianti in un archivio cartografico informatizzato, da aggiornarsi periodicamente a seguito dell'esecuzione di eventuali lavori di modifica della rete esistente, ovvero di realizzazione di nuovi impianti. Tale documentazione dovrà essere messa a disposizione di altri Enti o Società, nel rispetto delle direttive impartite dall'Amministrazione,
- La progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, fornitura, trasporto ed installazione delle apparecchiature e degli impianti relativi agli interventi finalizzati a generare una migliore efficienza energetica e luminosa unitamente ad economie gestionali, proposti in sede di offerta, nonché relativi agli interventi di realizzazione dei nuovi impianti (intervento obbligatorio).
- La progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, fornitura, trasporto e realizzazione delle opere di messa in sicurezza, di riqualificazione e di adeguamento normativo degli impianti esistenti ed affidati in gestione, nonché di realizzazione di nuovi impianti, sulla base delle indicazioni progettuali presentate in sede di offerta.
- L'approvvigionamento, fornitura e stoccaggio per la durata del contratto delle apparecchiature,



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

di pezzi di ricambio e materiali d'uso che si rendessero necessari al mantenimento degli impianti in condizioni di funzionalità e di funzionamento, nonché alla continuità dell'erogazione del servizio.

- La redazione di un rapporto sull'andamento del servizio al termine di ogni annualità del contratto. Da tale rapporto l'Amministrazione evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'Appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento.
- Esecuzione, con cadenza almeno quinquennale, di analisi tecnico-energetiche volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, l'Appaltatore potrà presentare all'Amministrazione motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione in capo allo stesso Appaltatore, nei limiti previsti dalle norme vigenti. In particolare, nel caso in cui, su espressa richiesta dell'Amministrazione, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, l'Appaltatore sarà tenuto alla predisposizione di analisi di fattibilità, al fine di indicare all'Amministrazione gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze nel rispetto delle finalità del presente capitolato.
- La verifica periodica secondo quanto previsto dalle vigenti normative degli impianti di messa a terra.
- La fornitura e posa in opera di regolatori di flusso luminoso che consentano un notevole risparmio di energia senza penalizzare la funzionalità degli impianti e la resa illuminante delle lampade.
- La sostituzione delle lampade secondo il programma di manutenzione preventiva programmata presentato dall'Appaltatore in sede di offerta,
- La messa a norma e a regime di tutti i punti di consegna dell'energia elettrica relativa agli impianti di pubblica illuminazione entro 12 mesi dalla stipula del contratto.
- La messa a norma, ed in sicurezza, degli impianti esistenti di pubblica illuminazione previa verifica dell'efficienza della rete di distribuzione e dei quadri di comando. Eventuali interventi migliorativi che l'Appaltatore dovesse ritenere necessari, saranno consentiti e comunque l'Appaltatore ne assumerà gli oneri a totale carico.
- L'esecuzione degli interventi di riqualificazione proposti dall'Appaltatore a costo zero per la Stazione Appaltante in sede di offerta.
- L'esecuzione degli interventi di realizzazione dei nuovi impianti di illuminazione pubblica in sostituzione degli attuali di proprietà di Enel Sole (allegato 2) e successivo smantellamento di quelli esistenti.



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- Pitturazione dei pali relativi agli impianti di illuminazione pubblica compresi idonei lavori di rinforzo alla base di tutti i sostegni che necessitano di tali interventi, con cadenza almeno quinquennale. La pitturazione dovrà avvenire ogni qual volta ne ricade la necessità. La prima ripittura dei pali dovrà essere eseguita entro il primo anno di contratto; successivamente, una volta ogni biennio.

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli stessi, alle manutenzioni e alla gestione del servizio di illuminazione pubblica oggetto del presente Capitolato, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

a) **Autorizzazioni, licenze.** Spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente Capitolato e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione pubblica.

b) **Manodopera.** Spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la manodopera; spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso dell'appalto. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti della stazione appaltante, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

c) **Spese di cantiere.** Spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento. Al termine dei lavori, e in ogni caso entro e non oltre 10 giorni dal preavviso, l'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati.

d) **Ripristini.** Al termine dei lavori l'Appaltatore si impegna a sue spese al ripristino del suolo pubblico secondo le modalità previste dal progetto-offerta secondo le indicazioni all'uopo definite e fornite dall'Amministrazione.

e) **Sorveglianza e custodia.** Spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte dell'Amministrazione per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi. Spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando l'Appaltatore responsabile in merito.

f) **Condotta e assistenza tecnica.** Spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando l'Amministrazione di eventuali sostituzioni e cambiamenti. L'Appaltatore, inoltre, dovrà fornire a sua cura e spese, senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per:

- misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori;
- controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della Direzione lavori, sia da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.

g) **Rapporti con altre ditte.** L'Appaltatore s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, a cui l'Amministrazione abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori.

h) **Segnaletica stradale.** Spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto l'Amministrazione avesse a prescrivere.

i) **Aggiornamento documentazione.** L'Appaltatore ha l'obbligo di aggiornare entro il 31 dicembre di ogni anno gli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando all'Amministrazione le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, unitamente al rapporto inerente ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio.

Sarà obbligo dell'Appaltatore il rispetto di tutte le normative vigenti nel corso della durata del contratto, **fermo restando che gli oneri derivanti da normative/disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla data di presentazione dell'offerta resteranno a carico dell'Amministrazione.** In tali eventualità le tempistiche, la tipologia di interventi e i loro costi dovranno essere autorizzati dalla stessa Amministrazione, la quale si riserva, comunque, di espletare eventuali gare a tal fine.

### **5.5 Obblighi della stazione appaltante**

Degli obblighi dell'Appaltatore restano esclusi, e sono quindi a carico dell'Amministrazione comunale:

- a) il coordinamento con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade, che si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione (in particolare per gli impianti di pubblica illuminazione),
- b) la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
- c) il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

delle linee di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si assume i seguenti impegni:

- a) ad accordare gratuitamente e limitatamente alle opere di manutenzione, ampliamento, adeguamento, riqualificazione e nuova realizzazione, l'occupazione temporanea della proprietà comunale con gli attrezzi e i mezzi d'opera necessari all'esecuzione e manutenzione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione,
- b) a non disattivare e/o spostare le Apparecchiature installate; qualora per cause di forza maggiore ciò dovesse avvenire, la Stazione Appaltante deve darne comunicazione per mezzo raccomandata A.R. anticipata via fax, con almeno 5 giorni di anticipo,
- c) in occasione di eventuali pignoramenti, sequestri o diritti varianti da terzi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, a rendere noto nelle forme opportune (ivi compresa apposita dichiarazione nei verbali dei relativi procedimenti) alle parti ed agli ufficiali procedenti che gli impianti di illuminazione pubblica sono dati in gestione all'Appaltatore sino al termine del contratto, informando quest'ultimo tempestivamente per raccomandata A.R., anticipata via fax, delle relative esecuzioni,
- d) a non rilasciare autorizzazione ad eventuali allacci di illuminazioni tipo "luminarie" e/o similari sulle linee di Pubblica Illuminazione, onde evitare che le stesse possano arrecare danni alle "Apparecchiature", compromettendone il funzionamento; in difetto, eventuali danni alle stesse, causati da allacci abusivi, potranno essere addebitati all'Amministrazione Comunale stessa.

## 6 Informatizzazione del servizio

Il servizio dovrà garantire:

- la riduzione al minimo dei disagi arrecati a seguito di guasti agli impianti oggetto dell'appalto;
- un costante flusso di informazioni, preventive ed a consuntivo, riguardante l'andamento delle varie attività di servizio;
- il più rapido controllo e la valutazione da parte del Committente del livello qualitativo e quantitativo dei servizi resi dall'Appaltatore al fine di definire le politiche e le strategie di gestione degli impianti oggetto dell'appalto;
- un supporto logistico, tecnico, amministrativo ed informatico alle attività del Committente.

All'interno del servizio globalmente inteso dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- anagrafe impiantistica;
- sistema informativo per la gestione ed il controllo di tutti i servizi oggetto dell'appalto, ivi compresa la contabilizzazione delle prestazioni ordinarie e straordinarie;



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- centrale operativa (call center) h24 per 365 gg/anno per la ricezione delle richieste di intervento da parte degli utenti, degli allarmi derivanti dai sistemi di telegestione e telecontrollo, nonché per l'organizzazione e gestione del servizio di pronto intervento e reperibilità.

### **6.1 Sistema informativo**

La corretta impostazione di un costante flusso d'informazioni, riguardante l'andamento delle varie attività di servizio, consentirà al Comune di Cologno al Serio e all'Appaltatore un puntuale lavoro di progressivo perfezionamento della collaborazione e, quindi, un migliore risultato in termini di raggiungimento degli obiettivi proposti.

Poiché questo Appalto premia la capacità progettuale delle Imprese, consentendo una progressiva costruzione di un modello organizzativo finalizzato all'efficienza del Servizio, si lascia libero l'Appaltatore, fatte salve le indicazioni fornite di seguito, di progettare e realizzare anche la struttura informativa di supporto alle operazioni oggetto di Appalto: in questo modo l'Appaltatore sarà responsabile dell'intero ciclo delle attività di servizio, ivi inclusa anche la funzione di coordinamento che troverà efficace supporto nel sistema di reporting progettato, fornendo altresì alla funzione di controllo, tipica del Committente, gli strumenti attraverso i quali giudicare il servizio erogato.

Nel progettare il Sistema Informativo si deve tenere conto:

- di consentire in breve tempo al personale preposto alla gestione del presente appalto di seguire puntualmente le fasi degli interventi, di gestire un archivio storico e di avere una immediata trasposizione gestionale degli interventi eseguiti, facendo ricorso a strumenti informatici duttili e facilmente controllabili;
- di permettere un confronto immediato e una collaborazione non ambigua tra le varie figure che si affacciano al sistema.

Gli obiettivi del sistema informatico devono essere in particolare quelli di garantire:

- il censimento ed il monitoraggio degli impianti affidati per la determinazione dello stato d'uso e di conservazione e della presenza e permanenza dei requisiti normativi e del rispetto delle norme di legge;
- la gestione delle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e delle opere a misura;
- la gestione di un sistema di archiviazione storica di tutte le attività soggette all'appalto capace di fornire tutte le indicazioni statistiche, elaborate per le esigenze di conoscenza e di gestione di servizio;
- il collegamento telematico tra Committente e Assuntore tramite web;
- il monitoraggio in tempi reali delle informazioni richieste sia dall'Appaltatore che dal settore competente della Stazione Appaltante;
- l'elaborazione dei dati acquisiti con output sia direttamente a video sia con una serie di stampe che permettano controlli, ricerche e reports riassuntivi.



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Detto sistema informatico, fornito dall'Appaltatore, dovrà essere dotato di un software in ambiente di funzionamento Windows o compatibili con quanto già in dotazione al Committente.

Punto caratterizzante del sistema dovrà essere la possibilità d'aggiornamento e monitoraggio in tempo reale.

Il sistema dovrà essere basato su un connubio hardware e software costruito in modo da adeguarsi con la massima flessibilità alle necessità delle varie tipologie di clienti interni che ne usufruiscono, basandosi su piattaforme di lavoro ampiamente diffuse e conosciute in modo da consentire un immediato utilizzo ed uno sfruttamento ottimale.

Un Database costruito su una piattaforma relazionale dovrà rendere possibile un accesso multiplo ai dati secondo le modalità che saranno approvate dal Committente.

Le caratteristiche del software dovranno essere quelle tipiche degli ambienti grafici Windows e consentire un approccio immediato alla sostanza dell'applicazione senza lunghi processi di apprendimento del personale addetto.

La totale integrazione con ambiente MS Office dovrà consentire l'importazione e la successiva rielaborazione dei dati acquisiti nel Database per qualsiasi rielaborazione successiva (fogli elettronici, word - processor ecc.). Tale servizio pertanto comprende la gestione dei dati attraverso un software fornito dall'Appaltatore che, durante lo svolgimento del contratto, sarà utilizzato sia dall'Appaltatore sia dal Committente.

La prestazione comprenderà, più in dettaglio, la creazione del software ed il suo aggiornamento, l'addestramento del personale all'uso del software, la manutenzione annua sino al termine di durata del contratto.

Il sistema informativo sopra descritto dovrà essere reso operativo e funzionante (ivi compresa la resa disponibilità dello stesso al personale dell'Amministrazione), ad eccezione dell'aggiornamento e della manutenzione che si esplicheranno in continuo, entro 180 gg. dalla data di affidamento del contratto. Il servizio è comprensivo delle operazioni di aggiornamento dei dati in riferimento al complesso delle attività oggetto del presente Capitolato.

### **6.2 Anagrafe impiantistica**

Tutto il processo e l'articolazione dei servizi manutentivi trae origine dalla conoscenza del patrimonio impiantistico oggetto dell'appalto e del suo stato manutentivo.

Il raggiungimento di un'adeguata conoscenza in termini qualitativi e quantitativi del patrimonio impiantistico - la formazione dell'Anagrafe - ed il metodico aggiornamento dei dati - il monitoraggio generale - ha quindi come obiettivo primario la precisa definizione dei fabbisogni manutentivi necessaria per:

- attivare le opportune misure di adeguamento e mantenimento dell'esistente;
- consentire la migliore programmazione ed esecuzione degli interventi manutentivi;
- eliminare diseconomie di esercizio;
- garantire la pubblica e privata incolumità;



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- rispettare gli obblighi derivanti dalle normative vigenti.
- avere costante aggiornamento delle schede tecniche di ciascun impianto e del relativo manuale di manutenzione.

All'interno del servizio globalmente inteso dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- formazione e organizzazione di un archivio tecnico informatizzato composto da cartografie territoriali con l'ubicazione dei quadri elettrici e degli impianti di illuminazione pubblica,
- censimento e scheda tecnico-informativa di ciascun impianto oggetto dell'appalto;
- formazione e organizzazione di un database in grado di consentire il continuo aggiornamento della parte grafica e dei dati relativi allo stato manutentivo per tutti gli impianti inclusi nell'appalto,
- aggiornamento annuale dei manuali di manutenzione.

La realizzazione dell'Anagrafe impiantistica si attua provvedendo all'acquisizione, attraverso una loro puntuale registrazione, di tutti i dati, immagini, disegni ed elementi tecnici, per ogni componente impiantistico oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore provvederà a trasmettere bimestralmente alla Stazione Appaltante, su supporto informatizzato, fino al completamento, lo stato d'avanzamento dell'Anagrafe impiantistica realizzata e la copia degli archivi, dei dati, immagini e disegni acquisiti e aggiornati alla data. Il completamento dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'Appaltatore è comunque obbligato a fornire tempestivamente su richiesta del Committente, i dati aggiornati, anche su interventi o zone limitate degli impianti in gestione, riguardanti lo stato manutentivo e funzionale, l'iter del processo manutentivo, lo stato di avanzamento dei lavori, gli interventi eseguiti etc.

Ovviamente, per un determinato periodo, la formazione dell'Anagrafe impiantistica e manutentiva si svilupperà parallelamente alla fornitura degli altri servizi (interventi e programmi manutentivi); occorrerà quindi una continua integrazione tra il momento formativo e il processo progettuale - attuativo in divenire sui diversi edifici.

Il rilievo, il reperimento dei dati storici, la loro metodica organizzazione, la fornitura delle informazioni (grafiche e di analisi) su supporto cartaceo e informatico, in altri termini tutte le prestazioni che stanno a monte e a valle dell'acquisizione dei dati sono comprese negli importi contrattuali posti a base d'asta (canone).

### **6.3 Centrale operativa e servizio di pronto intervento e reperibilità**

E' il punto di interfaccia più immediato tra l'Appaltatore, il Comune e i cittadini.

Il servizio consiste nell'attività di raccolta delle richieste di intervento e delle segnalazioni di anomalie da parte del personale dell'Amministrazione e dei Cittadini, nell'alimentazione del Sistema Informativo, nella programmazione e nella comunicazione agli interessati dei tempi di



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

sopralluogo/intervento.

Il servizio deve raccogliere le segnalazioni e le richieste d'intervento degli Utenti, nonché i segnali di allarme provenienti dai sistemi di telegestione e telecontrollo che saranno installati sugli impianti, consentendo il più ampio accesso possibile e la massima reperibilità (**24 ore al giorno per 365 gg/anno**).

L'Utente, sulla base delle procedure e norme stabilite con il Committente, potrà accedere a ciascuno dei canali di comunicazione predisposti dall'Appaltatore.

Tutte le segnalazioni ricevute dalla centrale operativa dovranno essere registrate nel Sistema Informativo dell'Appaltatore in contemporanea alla ricezione.

Ad ogni segnalazione effettuata l'Appaltatore dovrà rispondere con la presa in carico del problema, la definizione della data e ora del sopralluogo e/o intervento e la comunicazione all'interessato secondo le modalità definite con il Committente.

Al fine di rispondere prontamente alle richieste di intervento da parte degli utenti, ovvero di risolvere gli eventuali guasti segnalati dai sistemi telematici, l'Appaltatore dovrà istituire un efficace sistema di pronto intervento e reperibilità, anch'esso attivo 24 ore su 24 per 365 gg/anno. In caso di richieste e/o di problematiche urgenti, l'Appaltatore dovrà garantire il primo intervento entro 60 minuti dalla ricezione della chiamata e/o dal segnale di allarme.

## 7 Interventi di adeguamento normativo

Gli interventi di adeguamento alle normative vigenti alla data di pubblicazione del presente bando, dovranno essere effettuati su tutti gli impianti di cui all'Allegato 1 al Disciplinare di gara (gli impianti di cui all'Allegato 2 dovranno essere sostituiti da quelli di nuova realizzazione – vedi art. 9 del presente CSA) nel rispetto delle attuali normative vigenti.

**Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è da ritenersi compreso nel corrispettivo a canone posto a base d'asta.** Nulla sarà dovuto all'appaltatore per la stesura dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e per la redazione delle eventuali pratiche amministrative che si dovessero rendere necessarie ai sensi di tutte le leggi vigenti.

**In fase di presentazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 2.2. del Disciplinare di gara, i concorrenti dovranno predisporre i progetti delle opere di adeguamento normativo il più dettagliati ed esaustivi possibili**, avendo cura di prendere quale riferimento tutte le Leggi, Norme Tecniche, Decreti, Circolari, ecc., statali, regionali, comunali, che in qualche modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza all'appalto.



## 8 Interventi di riqualificazione tecnologica, ammodernamento e risparmio energetico

In fase di presentazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 2.2. del Disciplinare di gara, i concorrenti dovranno predisporre i progetti il più dettagliati ed esaustivi possibili, delle opere di riqualificazione tecnologica, ammodernamento e risparmio energetico necessari agli impianti di cui all'allegato 1 al Disciplinare di gara (gli impianti di cui all'Allegato 2 dovranno essere sostituiti da quelli di nuova realizzazione – vedi art. 9 del presente CSA), che si intendono realizzare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a costo zero per il Comune di Cologno al Serio.

Come già precisato nell'art.4 del presente CSA, infatti, tali interventi dovranno essere proposti e realizzati con una logica di project financing, ovvero l'Appaltatore dovrà autofinanziare l'investimento necessario per poi ammortizzarne il costo a seguito dei risparmi di energia elettrica conseguibili dalla loro realizzazione.

**Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori è dunque da ritenersi compreso nel corrispettivo a canone posto a base d'asta.** Nulla sarà dovuto all'appaltatore per la stesura dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e per la redazione delle eventuali pratiche amministrative che si dovessero rendere necessarie ai sensi di tutte le leggi vigenti.

## 9 Intervento obbligatorio

Come già anticipato nell'art.2 del presente CSA, l'Amministrazione Comunale ha l'esigenza **di realizzare nuovi impianti di illuminazione pubblica in sostituzione dei 604 pali** (vedi allegato 2 al Disciplinare di gara) **attualmente di proprietà di Enel Sole e di provvedere al successivo smantellamento di quelli attualmente esistenti.**

A tal fine, come precisato nell'art. 31 del presente CSA, l'Amministrazione Comunale ha stanziato, all'interno dell'importo posto a base d'asta, una somma pari ad € 70.000,00/anno (€ 1.400.000,00 nel periodo contrattuale), per consentire all'appaltatore di realizzare tale intervento, **che è da intendersi obbligatorio.**

In fase di presentazione dell'offerta tecnica di cui all'art. 2.2. del Disciplinare di gara, i concorrenti dovranno predisporre i progetti il più dettagliati ed esaustivi possibili, delle opere di realizzazione dei nuovi impianti e di successivo smantellamento di quelli esistenti (vedi Allegato 2 al Disciplinare), **il cui costo è da intendersi completamente compreso nell'importo posto a base di gara.** Nulla sarà dovuto all'appaltatore per la stesura dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e per la redazione delle eventuali pratiche amministrative che si dovessero rendere necessarie ai sensi di tutte le leggi vigenti.



## **10 Rappresentanza dell'appaltatore**

Per garantire la regolare esecuzione del contratto, l'Appaltatore, entro il termine fissato per la consegna degli impianti, dovrà nominare un Responsabile del Servizio (R.S.) che avrà il potere di rappresentanza dell'Appaltatore nei confronti dell'Amministrazione Comunale. In caso di impedimento del R.S. l'appaltatore ne darà tempestivamente notizia all'Amministrazione (Responsabile del Procedimento) indicando contestualmente il nominativo ed il domicilio del sostituto.

L'Appaltatore dovrà altresì nominare un Coordinatore tecnico, dedicato in via esclusiva al contratto, che avrà il compito di coordinare, programmare e verificare dal punto di vista operativo la corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

In caso di impedimento del Coordinatore Tecnico, l'appaltatore ne darà tempestivamente notizia all'Amministrazione (Responsabile del Procedimento) indicando contestualmente il nominativo ed il domicilio del sostituto.

L'Appaltatore, entro 1 mese dalla data di stipula del contratto, al fine di garantire una costante presenza sul campo ed un servizio puntuale ed efficace, dovrà per altro dimostrare di possedere una sede operativa ed un magazzino nel Comune di Cologno al Serio, ovvero ad una distanza massima di 10 km dalla sede del comune.

## **11 Responsabilità dell'appaltatore**

L'appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone di cui esso si avvale per qualsiasi motivo, sia a personale proprio o di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose della stazione appaltante o di terzi. La responsabilità dell'appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori o inadeguatezze nell'esecuzione dell'appalto ed a quelli che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza nelle aree ove esplica la propria attività gestionale e manutentiva.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiale o spostamenti di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'appaltatore e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione delle opere in questione.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte dell'appaltatore delle leggi in materia di opere pubbliche o delle prescrizioni del presente capitolato, l'Amministrazione provvederà a contestare la mancata esecuzione per iscritto, assegnando all'impresa un termine perentorio entro il quale l'inadempimento dovrà essere sanato; in mancanza l'Amministrazione si riserva le seguenti facoltà da esercitarsi senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni:



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- a) gestire direttamente a mezzo di personale proprio e con esclusione di tutto il personale dell'appaltatore, uno o più impianti che risultassero condotti in maniera irregolare;
- b) far eseguire in proprio, previa contestazione in contraddittorio delle circostanze di fatto, le occorrenti opere di manutenzione e revisione dei singoli impianti o di parti di essi;
- c) commissionare direttamente l'acquisto degli attrezzi e dei materiali occorrenti per la condotta e la manutenzione degli impianti;
- d) rescissione del contratto in caso di mancanze gravi.

Tutte le spese occorse all'Amministrazione in applicazione di quanto sopra detto saranno addebitate all'Appaltatore.

### **12 Personale dell'appaltatore**

Il personale addetto alle attività di cui al presente appalto, che potrà comprendere sia lavoratori subordinati che persone incaricate sotto altro titolo, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore. Pertanto l'Amministrazione rimarrà del tutto estranea a qualsiasi contestazione fra appaltatore ed il predetto personale che, nell'ambito dell'esecuzione del servizio, dovrà attenersi alle disposizioni che disciplinano il comportamento del personale dell'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere all'Appaltatore di sostituire gli addetti al servizio.

Nei confronti del personale con rapporto di lavoro subordinato, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali meccaniche e/o commerciali e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa dovrà dimostrare prima di ogni acconto l'avvenuto versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali, in caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 3% sui pagamenti dovuti, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra, a meno che l'appaltatore non fornisca idonea garanzia per la restituzione delle somme contestate.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'ispettorato del lavoro non abbia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, ma non potrà essere ritardato per più di 12 mesi.

### **13 Risoluzione del contratto – clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi del art. 1453 c.c., nei seguenti



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

casi:

- a) interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, per 20 giorni nell'arco dell'intera durata contrattuale, ovvero di 2 giorni consecutivi;
- b) ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- c) gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità del servizio;
- d) cessione del contratto, conferimento di ramo d'azienda, scissione o fusione in altre società che non presentino analoghe caratteristiche di solvibilità economico – finanziaria e/o di dimostrate capacità tecnico-prestazionali

Nei predetti casi e in ogni altra ipotesi di risoluzione anticipata del rapporto, l'Appaltatore avrà diritto al rimborso, da parte dell'ente, delle quote di ammortamento dei costi dei lavori corrispondenti al periodo mancante alla scadenza naturale del contratto, con l'applicazione dello sconto per l'anticipata corresponsione della somma dovuta, fatto salvo il diritto dell'Ente al risarcimento dei danni conseguenti alle violazioni degli obblighi contrattuali e/o normativi sopraindicati.

Nei casi di cui alle lettere a), b), c) è riservata all'Amministrazione la facoltà di avvalersi della clausola risolutiva del contratto, ai sensi dell'art 1456 CC. Detta clausola sarà specificatamente contenuta nel contratto di appalto.



## **PARTE II: REGOLAMENTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, DI AMMODERNAMENTO E DI RISPARMIO ENERGETICO**

### **14 Il sistema d'investimento relativo agli interventi di risparmio energetico mediante finanziamento tramite terzi**

E' specifico intendimento che, ai sensi del presente capitolato, la progettazione, la fornitura e l'esecuzione dei lavori inerenti la messa in opera delle apparecchiature e degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, oggetto d'investimento nell'ambito dei servizi richiesti ed oggetto del presente appalto, saranno effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione con finanziamento da parte dell'Appaltatore (Finanziamento tramite Terzi). Questi provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante il risparmio energetico e le economie gestionali generate.

In particolare, l'investimento per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico che l'Appaltatore ha facoltà di proporre a proprio onere nel progetto-offerta, s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti, secondo le previsioni dell'Appaltatore esposte in offerta. **Tali risparmi dovranno essere evidenziati da quest'ultimo nell'ambito degli elaborati progettuali presentati.**

L'Appaltatore, dovrà inoltre provvedere a presentare, per nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, specifici progetti (inerenti agli interventi proposti e realizzati nell'ambito del presente appalto) finalizzati l'ottenimento di finanziamenti regionali, nazionali e comunitari e/o ulteriori forme di incentivi e/o possibili finanziamenti.

### **15 Il sistema di finanziamento delle opere di adeguamento normativo, messa in sicurezza, riqualificazione e contenimento dell'inquinamento ambientale e luminoso degli impianti tecnologici e di illuminazione pubblica oggetto dell'appalto**

E' specifico intendimento che, ai sensi del presente capitolato, la progettazione, la fornitura e



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

l'esecuzione dei lavori (proposti dall'Appaltatore in sede di offerta) inerenti alla installazione di tutto quanto necessario a consentire l'adeguamento normativo, la messa in sicurezza, la riqualificazione, il contenimento dell'inquinamento ambientale e luminoso degli impianti oggetto dell'appalto sono da intendersi completamente comprese nel canone posto a base di gara. Pertanto, saranno eseguite con anticipazione del necessario finanziamento da parte dell'Appaltatore, con successivo recupero (oneri finanziari compresi) mediante le rate periodiche dell'importo a canone.

### **16 Inizio ed ultimazione dei lavori, programma e relative penalità per i ritardi**

L'esecuzione dei lavori obbligatori, di adeguamento normativo, di riqualificazione tecnologica, di ammodernamento e di risparmio energetico degli impianti sarà disciplinata dalle norme contenute nel Regolamento, e nel capitolato generale per le opere del Ministero dei LL.PP.

In particolare, la consegna delle aree e degli impianti avverrà in contraddittorio e verrà fatta risultare da apposito verbale; dalla data di consegna decorrerà il tempo utile per l'esecuzione di tutte le opere appaltate.

In questa sede la ditta provvede alla nomina del Responsabile Gestione e l'Amministrazione alla nomina di un Direttore dei Lavori/Collaudatore, il cui costo sarà comunque imputato alla Ditta aggiudicataria.

I lavori dovranno essere condotti e portati a termine secondo il cronoprogramma per l'esecuzione degli interventi, presentato dall'appaltatore nel progetto offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, con disposizione del D.L., di variare nell'esecuzione l'ordine del programma.

L'appaltatore dovrà comunque dare compiutamente ultimati tutti i lavori **entro 12 mesi** a partire dal giorno del verbale "inizio lavori". In tale periodo non sono compresi i tempi per le approvazioni, i benestare, i nulla osta, le autorizzazioni edilizie richieste dalle norme in vigore, ai fini dell'esecuzione delle opere previste nel presente appalto ove necessario per la realizzazione delle opere.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei singoli lavori, previsti dal programma presentato dall'Appaltatore in sede di offerta, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento/00) giornaliera per ogni stabile e/o impianto di illuminazione pubblica.

L'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante e per conoscenza al direttore dei lavori a mezzo lettera raccomandata la data nella quale ritiene avere ultimato i lavori.

La direzione lavori provvedere, in contraddittorio, alle necessaria constatazioni, redigendo il verbale di ultimazione.



## **17 Oneri ed obblighi dell'appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale si intendono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e spese compresi e compensati nei prezzi di appalto:

- a) Tutte le spese inerenti e conseguenti all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione e collaudo dei lavori di cui al presente appalto;
- b) Cantiere. Tutte le spese per l'organizzazione del cantiere con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavori, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Tutte le spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione provvedendo al loro allontanamento.
- c) Al termine dei lavori ed in ogni caso non oltre 15 giorni dal preavviso, l'Appaltatore dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere e manufatti non utilizzati.
- d) Sorveglianza e custodia. Tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso in cantiere fino alla posa. A tale fine verranno consegnati all'appaltatore, nella posizione che verrà scelta dall'Amministrazione nell'ambito del cantiere, le aree per la conservazione dei materiali, dei manufatti, degli attrezzi e dei macchinari. Si esclude, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte della stazione appaltante per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per il fatto di terzi che dovuti a causa di forza maggiore. Tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti restando a carico della ditta ogni responsabilità in merito. L'appaltatore è inoltre responsabile di danni a materiali ed opere di altre ditte. Egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia o negligenza dei suoi dipendenti, fosse stato danneggiato, riservandosi la stazione appaltante, in caso contrario, di addebitare i materiali e manufatti danneggiati.
- e) Condotta e assistenza tecnica. Tutte le spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando l'Amministrazione di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Egli dovrà, inoltre, fornire, a sua cura e spese e senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi ed i mezzi d'opera:
  - per misurazioni, rilievi, tracciamenti, saggi, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori;
  - per controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della Direzione Lavori che da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

### **18 Qualità dei materiali e prescrizioni per le opere**

Tutti i materiali e manufatti da impiegarsi nei lavori dovranno rispondere ai requisiti di accettazione fissati da disposizioni di legge, da norme vigenti in materia e da prescrizioni in uso sulla piazza. I materiali, i manufatti e gli apparecchi dovranno essere nuovi, di prima scelta e scelti fra quelli previsti nel proprio progetto offerta e/o simili ove espressamente richiesto dalla Direzione Lavori (D.L.).

L'appaltatore è tenuto a presentare, se richiesto, un campione di ciascuna provvista per la scelta dei tipi, delle lavorazioni, ecc., segnalandone la provenienza e non potrà dare corso alle forniture se non dopo l'approvazione dei campioni da parte della Direzione Lavori.

Le partite i materiali, manufatti ed apparecchi che a giudizio della Direzione Lavori si riscontrassero non rispondenti ai requisiti e non conformi ai campioni approvati, verranno rifiutate e l'impresa dovrà a sua cura e spese, ritirarle e sostituirle nel più breve tempo possibile. Inoltre, se i materiali, i manufatti e gli apparecchi accettati e posti in opera si scoprissero di cattiva qualità, i relativi lavori dovranno essere demoliti e rifatti a spese dell'Appaltatore, salvo il loro mantenimento, ma con l'applicazione di adeguata riduzione del prezzo e salvo l'esame e giudizio finale del collaudatore.

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà rispettare le norme tecniche dettate da leggi e regolamenti e circolari vigenti e dovrà seguire le migliori regole d'arte, secondo le prescrizioni ed i disegni di progetto. In ogni caso dovrà uniformarsi alle disposizioni e prescrizioni della Direzione Lavori, richiedendo tutte le istruzioni ed i chiarimenti necessari e rimanendo a tutti gli effetti responsabile sia della non rispondenza dei lavori alle prescrizioni ed ai disegni, che della arbitraria esecuzione delle opere.

I lavori che si riscontrassero difettosi, male eseguiti, non conformi alle buone regole e prescrizioni, dovranno essere demoliti e rifatti a cura e spese dell'appaltatore, salvo il loro mantenimento, ma con l'applicazione di un'adeguata riduzione di prezzo e salvo l'esame e giudizio finale del collaudatore.

Per lavori in economia, ai quali l'appaltatore dovrà dare la sua assistenza tecnica, si dovrà impiegare mano d'opera qualificata del cui buon rendimento l'appaltatore stesso è responsabile.

Per tali lavori in economia l'appaltatore dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dalla Direzione Lavori.

### **19 Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

I lavori dovranno essere condotti e portati a termine secondo il programma presentato dall'appaltatore nel proprio progetto offerta. L'Amministrazione potrà modificare detto programma nelle modalità che riterrà più opportune motivandone le ragioni.

La Direzione Lavori opererà i controlli atti a verificare l'andamento dei lavori secondo il



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

programma; ove si accertassero ritardi la Direzione Lavori ne comunicherà all'appaltatore l'entità ordinando di prendere i dovuti provvedimenti per riportare l'esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti dal programma. In questo caso l'appaltatore dovrà riportarsi nel programma accelerando e contraendo i tempi di esecuzione delle attività, il tutto secondo le disposizioni della Direzione Lavori che si riserva, qualora l'appaltatore non provveda, di applicare le penalità per i ritardi previste dall'art. 29 del presente CSA.

### **20 Documentazione tecnica**

Al completamento dei lavori l'Appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnica di seguito elencata, aggiornata secondo il reale modo di esecuzione, al fine di consentire a qualunque tecnico un facile accesso agli impianti e apparecchiature realizzati:

- relazione tecnica particolareggiata;
- disegni esecutivi;
- particolari costruttivi e d'installazione;
- schede tecniche di funzionamento;
- depliant illustrativi;
- computo metrico estimativo definitivo;
- dichiarazione di conformità degli impianti alle leggi vigenti.

### **21 Lavori non facenti parte dell'offerta presentata dall'Appaltatore e/o degli oneri contrattuali previsti dal presente CSA**

La Stazione appaltante potrà avvalersi dell'Appaltatore per eventuali ulteriori lavori di modifica, potenziamento, ammodernamento, riqualificazione, ampliamento degli impianti oggetto dell'appalto che si rendessero necessari nel corso dell'appalto e non compresi negli oneri contrattuali del presente Capitolato Speciale di Appalto. Il D.L. nominato dall'Amministrazione, provvederà al loro affidamento e alla loro successiva contabilizzazione secondo la procedura di seguito descritta:

a) Preventivazione:

- La D.L. comunicherà per iscritto all'appaltatore l'entità della richiesta di intervento, fornendo gli elementi disponibili ed occorrenti all'appaltatore per la preventivazione del costo dell'opera;
- L'Appaltatore provvederà a predisporre e a consegnare alla D.L., entro 10 giorni dalla data di richiesta, il preventivo di spesa, formulato sulla base del Prezziario "DEI Tipografia del Genio



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Civile” edito alla data di pubblicazione del bando (e in subordine rispetto al prezzario “Provincia di Bergamo” editi alla data di pubblicazione del bando), applicando lo sconto offerto in sede di gara. Sarà onere dell’appaltatore provvedere alla raccolta, anche mediante sopralluoghi sul campo, dei dati e delle informazioni occorrenti alla definizione del preventivo, eventualmente non forniti dalla D.L.. Sarà per altro cura dell’appaltatore allegare al preventivo una prima stima dei tempi di esecuzione dell’intervento richiesto.

b) Ordinazione dei lavori :

- previo i prescritti adempimenti amministrativi, ogni lavoro sarà affidato all’Appaltatore mediante apposita ordinazione scritta, nella quale sarà indicato il lavoro da eseguirsi ed il termine per l’ultimazione;
- l’ordinazione sarà fissata con ordine di servizio;

c) Progettazione dell’intervento:

- Ricevuto l’ordine, sarà cura dell’appaltatore provvedere alla predisposizione degli elaborati progettuali occorrenti, oltre alle eventuali pratiche da presentare ali Enti preposti;
- Il progetto definitivo dovrà essere consegnato alla D.L. per approvazione entro 30 giorni dalla ricezione dell’ordinativo.

d) Presentazione dei conti :

- Entro trenta giorni dalla data di ultimazione di ogni lavoro, sarà obbligo dell’Appaltatore presentare alla D.L. il relativo conto con l’indicazione dei lavori eseguiti e delle somministrazioni effettuate in base alla preventiva offerta approvata dall’Amministrazione sulla base del Prezzario “DEI Tipografia del Genio Civile” edito alla data di pubblicazione del bando (e in subordine rispetto ai prezzario “Provincia di Bergamo” edito alla data di pubblicazione del bando), applicando lo sconto offerto in sede di gara;
- l’Amministrazione ha facoltà di applicare una penale pari al 2% dell’importo netto dei conti presentati con ritardo qualora l’impresa si rendesse recidiva nel ritardo della esecuzioni dei lavori dovendosi imputare tale fatto a trascuratezza dell’Appaltatore;
- qualora la speciale natura delle opere e dei lavori non consentisse il completo controllo ad opera finita, l’Appaltatore avrà l’obbligo di chiedere tempestiva verifica in corso d’opera al D.L. dell’Amministrazione;
- ove l’Appaltatore non ottemperasse a tale obbligo incorrerà nelle medesime sanzioni di cui sopra.

e) Lavori in economia :

- le prestazioni della mano d’opera, ivi compreso per i mezzi d’opera provvisionali ordinari e straordinari e gli attrezzi occorrenti che l’Appaltatore è obbligato a fornire ad ogni richiesta dell’Amministrazione per i lavori in economia saranno pagati in base alle tariffe vigenti ASSISTAL, comprensive di tutti gli oneri, compensi, indennità ecc. stabilite dalle leggi a patti sindacali all’atto dell’impiego, a mezzo di apposite liste in economia vistate dal D.L..



## **22 Prescrizioni tecniche generali riguardanti i materiali**

Tutte le apparecchiature ed i materiali impiegati nelle opere obbligatorie, di adeguamento, di riqualificazione e di risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica, dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondenti perfettamente al servizio a cui sono destinati.

I materiali e le apparecchiature scelte nel rispetto di quanto sopra verranno selezionati omogeneamente per tutti gli impianti, in modo da consentire la normalizzazione di tutti i materiali oggetto di successiva manutenzione programmata.

## **23 Verifica e corrispondenza delle opere di adeguamento, di ammodernamento, di riqualificazione e di risparmio energetico**

Entro il termine di 12 mesi dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà far pervenire al D.L. la comunicazione di aver compiuto le forniture e gli interventi previsti e proposti in sede di offerta. Entro i successivi 90 giorni l'Ente procederà con la D.L. alla rispondenza delle opere compiute a norma di Legge. I termini di inizio e fine delle operazioni di collaudo dovranno rispettare le disposizioni di cui al D.P.R. 554/99 Regolamento di attuazione in materia di LL.PP. previsto dall'art. 3 comma 5 della Legge 109/94 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni dell'art. 28 di quest'ultima legge.

## **24 Direzione dei lavori**

La Direzione dei Lavori è affidata dall'Amministrazione ad un soggetto individuato secondo i principi legislativi vigenti. Come già espresso nell'art. 16 del presente CSA, il costo del Direttore Lavori/Collaudatore, seppur di nomina da parte dell'Amministrazione, sarà attribuito alla Ditta Aggiudicataria.

Il Direttore dei Lavori assume la rappresentanza dell'Amministrazione in ambito tecnico, ai fini di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché di controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari dell'appalto e degli eventuali subappalti autorizzati dall'Amministrazione, e in particolare di:

- a) Sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento e l'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, all'Appaltatore quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;
- b) collaborare con l'Appaltatore per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere previste;
- c) controllare la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i certificati di pagamento delle



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

opere straordinarie a misura;

- d) impartire eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio", da trasciversi a cura del Direttore dei Lavori, o dei suoi rappresentanti in cantiere, sul Giornale dei Lavori che a questo fine dovrà essergli messo a disposizione. La Direzione dei Lavori potrà impartire "ordini di servizio" anche a mezzo di apposite lettere i cui estremi dovranno essere registrati sul Giornale dei Lavori dal responsabile di cantiere. Per parte sua, l'Appaltatore non potrà mai ricusare di dare esecuzione ai predetti ordini di servizio, salvo il diritto di formulare le osservazione o riserve, all'atto della controfirma degli stessi;
- e) approvare i disegni esecutivi e di cantiere per quanto riguarda la conformità degli stessi all'intervento realizzato, ferme restando tutte le responsabilità dell'Appaltatore;
- f) trasmettere durante il corso dei lavori, in relazione alle richieste dell'Appaltatore, ulteriori elementi particolari del progetto necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori; dare le necessarie istruzioni nel caso in cui l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto;
- g) chiedere l'allontanamento di dipendenti dell'Appaltatore che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione delle opere;
- h) controllare che l'Appaltatore tenga in cantiere le scritture descritte successivamente:
- i) redigere in contraddittorio con l'Appaltatore:
- il verbale di ultimazione delle opere appaltate
  - il verbale di collaudo provvisorio dei lavori ultimati
- j) redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
- k) assistere ai collaudi.

### **25 Danni da forza maggiore**

I danni da forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'Art 24 del Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. e delle altre normative vigenti in merito; le denunce dovranno essere fatte per iscritto nei termini prescritti.

Non sono considerati danni di forza maggiore:

- l) I danni imputabili a negligenza dell'Appaltatore e del personale da lui dipendente;
- m) I danni dovuti ad inosservanza delle regole dell'arte;
- n) I danni riguardanti i materiali non ancora posti in opera, gli utensili, i ponti di servizio ed in generale quanto indicato nell'art. 24 del già citato capitolato generale.



## **PARTE III: CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO**

### **26 Consegna degli impianti**

All'Amministrazione, che all'uopo potrà avvalersi del proprio Ufficio Tecnico, competerà il controllo e la sorveglianza di tutta l'attività dell'Appaltatore e la tenuta di tutti i rapporti inerenti all'esecuzione del contratto.

Nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dell'appalto, l'Amministrazione consegnerà al Responsabile del Servizio (R.S.) nominato dall'Appaltatore gli impianti di illuminazione pubblica di cui all'Allegato 1 al Disciplinare di Gara.

Il R.S. li prenderà in carico assumendo tutte le responsabilità del caso ed avrà inoltre la disponibilità di tutti i mobili e le attrezzature eventualmente esistenti nei locali.

La Consegna degli impianti di illuminazione pubblica avverrà con la redazione di un apposito verbale di consegna nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati all'Appaltatore.

Dovranno per altro far parte del predetto verbale di consegna:

- la documentazione esistente riferibile agli impianti di illuminazione pubblica;
- le risultanze dello stato di conservazione degli impianti;
- la verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- la copia delle polizze assicurative.

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

All'atto della consegna, verrà stilato in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore un verbale di consegna attestante anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti, nonché degli eventuali locali tecnici che l'Appaltatore prenderà in carico.

A partire dalla data del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà per gli impianti di illuminazione pubblica già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

Per quanto concerne l'eventualità in cui gli impianti di illuminazione pubblica non siano a norma a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite all'Appaltatore contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi (redatti a seguito degli interventi di adeguamento normativo realizzati).

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati altri elementi conoscitivi quali, ad esempio:

- la lettura dei contatori dell'energia elettrica.

L'Appaltatore dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

dell'Appalto.

Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione.

L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile spettante all'Appaltatore.

L'Amministrazione consegnerà all'Appaltatore tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti. Sarà onere dell'Appaltatore provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante.

L'Appaltatore, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati.

Qualora l'Appaltatore intenda avvalersi della facoltà di installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi del presente Appalto resteranno in proprietà dell'Amministrazione allo scadere del contratto, previo collaudo di riconsegna.

### **27 Note di servizio**

Tutte le disposizioni, le richieste, le contestazioni e le precisazioni relative alla gestione e all'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto dovranno risultare da un atto scritto, numerato in ordine progressivo.

Gli ordini verbali, salvo naturalmente i casi di somma urgenza, sono nulli e non possono essere opposti all'Appaltatore.

### **28 Relazione dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà presentare entro il 30 giugno di ciascun anno, una relazione sull'attività svolta, sull'andamento dei servizi prestati e sull'andamento dei consumi energetici degli impianti di illuminazione pubblica.

Da detta relazione dovranno risultare in modo particolare le prestazioni e le operazioni effettuate, per la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi eseguiti a misura.



## **29 Penalità per le deficienze del servizio**

Sono previste penali per i ritardi nella riparazione dei guasti o nel mancato rispetto delle tempistiche e/o prestazioni di manutenzione ordinaria programmata. A questo proposito, l'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire che nessun punto luce rimanga spento per un periodo superiore alle 48 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto. Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione dei punti luce spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a € 100 (cento) per ogni punto luce spento, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto.

Inoltre sono previste penali per i ritardi nell'accensione e spegnimento degli impianti: l'Appaltatore ha l'obbligo di garantire l'accensione e lo spegnimento degli impianti di illuminazione secondo gli orari stabiliti d'intesa con l'Amministrazione. Qualora tale operazione venisse ritardata di oltre dieci minuti rispetto all'orario prestabilito, verrà applicata una penale pari a € 50 (cinquanta) per ogni punto luce per il quale si è verificata tale inosservanza.

Sono infine previste penali di € 100 ad impianto per ogni mancanza quali:

- il mancato rispetto dei programmi di manutenzione;
- il mancato rispetto dei tempi di esecuzione delle altre prestazioni oggetto dell'appalto;
- il mancato rispetto dei tempi massimi per il pronto intervento su chiamata;
- la mancata disponibilità delle informazioni attraverso il sistema informativo,
- etc...

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione per il canone annuo.

Qualora l'Appaltatore avesse accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del canone annuo del contratto, l'Appaltatore sarà automaticamente ritenuto inadempiente e l'Amministrazione potrà pretendere la rescissione del contratto conformemente alle previsioni del presente Capitolato.

## **30 Riconsegna degli impianti**

Gli impianti di illuminazione pubblica di cui all'allegato 1 al Disciplinare e quelli che saranno realizzati nel corso dell'appalto (tra cui quelli dell'intervento obbligatorio), alla fine del rapporto contrattuale, dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità.

L'amministrazione comunale nominerà un collaudatore di sua fiducia che ne verificherà il funzionamento. La società appaltatrice accetta sin d'ora l'esito della perizia rinunciando a qualsiasi rivalsa o contestazione.



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

### PARTE IV: CONDIZIONI ECONOMICHE, GARANZIE, CONTROVERSIE

#### 31 Corrispettivi contrattuali ed importo del contratto

L'importo annuale presunto dell'appalto è stimato in € 344.000,00 (trecentoquarantaquattromila/00) oltre IVA di legge, di cui € 10.320,00 (diecimilatrecentoventi/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo (20 anni) dell'appalto pari ad € 6.880.000,00 (seimilioniottocentoottantamila/00) oltre IVA di legge, di cui € 206.400,00 (duecentoseimilaquattrocento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il canone annuo è stato composto in funzione della media costi storici sostenuti dall'amministrazione negli ultimi anni, incrementato di un 2% per l'anno 2010. Di seguito riportiamo il dettaglio della composizione del canone annuo.

	Importo Annuo (€)
Fornitura energia elettrica (media ultimi 2 anni + aggiornamento 2010)	180.000,00
Manutenzione ordinaria (media ultimi due anni + aggiornamento 2010)	66.000,00
Manutenzione straordinaria (media ultimi tre anni + aggiornamento 2010)	28.000,00
Intervento obbligatorio	70.000,00
<b>tot</b>	<b>344.000,00</b>

Il prezzo annuo del servizio sarà comunque quello risultante dall'offerta dell'Aggiudicatario riportata nel **Modello B "Offerta Economica"** come meglio specificato nel Disciplinare di gara e con esso si intendono compensati tutti i servizi a canone definiti nel presente capitolato e riferiti agli impianti di cui all'Allegato 1 al Disciplinare di gara e agli impianti di nuova realizzazione (intervento obbligatorio).

L'offerta in questione sarà determinata:

- Sulla base della ore di illuminazione pubblica indicate nel Modulo A "Offerta economica".  
Una variazione delle ore di illuminazione pubblica indicate nel Modulo A Offerta Economica comporterà una variazione del corrispettivo da corrispondere all'Appaltatore, secondo i criteri di seguito espressi:
  - In caso di variazione delle ore entro i limiti del 5% delle ore di illuminazione richieste rispetto a quelle indicate nel Modulo A Offerta Economica, all'appaltatore non sarà applicata una variazione del corrispettivo indicato in offerta.
  - In caso di variazione superiore al 5% delle ore di illuminazione richieste rispetto a quelle indicate nel Modulo A Offerta Economica, all'appaltatore sarà riconosciuta una variazione del corrispettivo a partire dall'ora successiva a quella che determina la variazione del 5%,



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

secondo i criteri di seguito espressi.

I Corrispettivi unitari a base della fornitura di energia elettrica per gli impianti di illuminazione pubblica sono espressi in: €/ (kW\*oreanno) e sono da intendersi al netto dell'IVA (SIVA).

Per gli impianti di Illuminazione Pubblica verrà applicato il Corrispettivo unitario, offerto dal Appaltatore in sede di Offerta (Modulo A).

In caso di variazione dei kW installati degli impianti di Illuminazione Pubblica (oltre alle variazioni determinate dagli interventi proposti dall'Appaltatore in sede di offerta), sarà applicato, sia per quanto riguarda la remunerazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per quanto concerne il costo della fornitura dell'energia elettrica, il Corrispettivo unitario, offerto dal Appaltatore in sede di Offerta (Modulo A).

Qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto si verificassero degli aumenti del numero di punti luce installati nel territorio comunale, gli Importi che andranno corrisposti all'impresa per tali aumenti verranno determinati in proporzione alle variazioni intercorse. Le variazioni dovranno risultare da processo verbale di parte integrante del contratto.

**L'Amministrazione avrà la facoltà di estendere il contratto ad eventuali ulteriori impianti che dovessero essere realizzati nel corso della durata dell'appalto (oltre a quelli realizzati di cui all'intervento obbligatorio), alle stesse condizioni previste dal presente contratto.**

**Si precisa che per le prestazioni di consulenza tecnico-gestionale, per i processi di informatizzazione e per tutti gli altri oneri a carico dell'Appaltatore indicati nel presente CSA, la loro remunerazione deve intendersi compresa nei corrispettivi definiti nel presente articolo.**

### **32 Analisi delle componenti del prezzo ed aggiornamento dei corrispettivi delle prestazioni a canone – revisione prezzi**

Ai fini del calcolo dei compensi connessi alle variazioni in più o in meno della fornitura dei servizi, e all'aggiornamento dei corrispettivi trattandosi di contratto servizi pluriennale, il prezzo complessivo dell'appalto è scomposto come segue:

L'importo del servizio è convenzionalmente composto dalle seguenti quote di incidenza: manodopera e materiali di consumo 40%, energia elettrica 60%, dove, a sua volta, il costo dell'energia elettrica è dato dall'incidenza del costo per l'impegno di potenza, per una percentuale pari al 15% (del predetto 60%), e da quella del costo dei kWh elettrici consumati, per una percentuale pari all'85% (del predetto 60%).

Ai fini dell'indicizzazione annua del corrispettivo unitario, tenuto conto delle suddette quote d'incidenza, si farà riferimento:



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- per il costo mano d'opera, riferimento agli indici di incremento ISTAT nella misura del 75%, a partire dal secondo anno di gestione;
- per quanto riguarda, invece, l'indicizzazione dei prezzi dell'energia elettrica e del corrispettivo di potenza, dovuto per la quantità di potenza elettrica impegnata, si farà riferimento, a partire dal secondo anno, ai costi praticati dalla stessa società erogatrice dell'energia elettrica.

In sede di consuntivazione annua l'Appaltatore dovrà fornire all'Amministrazione i dati relativi ai consumi di energia elettrica valorizzati ai costi di tariffa della società distributrice, desunti dalle relative bollette.

### 33 Compensi per le prestazioni a misura

Per tutte le prestazioni a misura e per tutto quanto non diversamente precisato nel CSA valgono le norme contenute nel presente articolo.

I prezzi di riferimento per tali opere di manutenzione straordinaria, **per i primi 5 anni contrattuali**, saranno quelli elencati nel "Prezziario DEI Tipografia del Genio Civile edito alla data di pubblicazione del bando (e in subordine rispetto al prezziario "Provincia di Bergamo" edito alla data di pubblicazione del bando), ai quali sarà applicato il ribasso offerto dal Concorrente in sede di gara nel Modulo B – Offerta Economica.

**A partire dal sesto anno contrattuale** i prezzi di riferimento per le opere di manutenzione straordinaria, saranno quelli elencati nel "Prezziario DEI Tipografia del Genio Civile (e in subordine rispetto al prezziario "Provincia di Bergamo") **vigente all'atto della richiesta di intervento straordinario**, ai quali sarà applicato il ribasso offerto dal Concorrente in sede di gara nel Modulo B – Offerta Economica.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione di ogni singolo intervento per il quale è previsto un compenso a misura e che sia stato espressamente ordinato dalla stessa Amministrazione, il relativo conto economico con l'esatta misurazione dei lavori eseguiti e/o delle somministrazioni effettuate.

I conteggi, che saranno controllati dal Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione Comunale nei successivi quindici giorni, costituiranno documento formale per la redazione della contabilità da eseguirsi a cura dell'Appaltatore, secondo le modalità disciplinate dal presente Capitolato Speciale d'Appalto .

Qualora la speciale natura dei Servizi e dei lavori non consentisse il completo controllo ad opere finite, l'Appaltatore avrà l'obbligo di chiederne la tempestiva verifica in corso d'opera al Responsabile del Procedimento.

Ove l'Impresa Aggiudicataria non ottemperasse a tale obbligo, essa non avrà facoltà né diritto di richiedere l'ammissione integrale in contabilità del conto presentato perché saranno contabilizzate, d'ufficio, soltanto quelle opere e quei lavori per i quali risulterà possibile il debito controllo.



## **34 Liquidazione del compenso**

### **34.1 Corrispettivo di base**

Le liquidazioni vengono fissate in quattro rate posticipate come di seguito riportato :

Scadenze	Percentuale rata
31 dicembre	25%
31 marzo	25%
30 giugno	25%
30 settembre	25%

entro il 31.12 - riscontro contabilità e conguaglio.

Trenta giorni prima della scadenza dei termini sopra indicati l'Appaltatore consegnerà all'Amministrazione Comunale le fatture nelle quali, indicherà e sommerà le seguenti voci:

1) l'importo della rata del compenso del "Servizio di Illuminazione Pubblica", distinguendo chiaramente le seguenti voci ed importi:

- fornitura di energia elettrica,
- manutenzione ordinaria,
- manutenzione straordinaria,
- ammortamento interventi di adeguamento e riqualificazione.

2) l'importo delle eventuali ulteriori opere a misura completate nel periodo precedente, come contabilizzate ai sensi dell'art. 33 del presente CSA.

### **34.2 Conguagli**

Entro il mese di dicembre il R.S., sulla base dei dati raccolti, delle risultanze certificate nel registro degli interventi e della documentazione comunque relativa all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, presenterà all'Amministrazione il calcolo dei compensi a conguaglio relativi al decorso anno contrattuale, nonché agli aggiornamenti dei consuntivi derivanti da variazioni ed aggiornamenti come risultante dagli artt. 32 e 33 del presente CSA che di fatto costituiranno base di partenza per la stagione successiva (Art. 44, comma 4, L. 23/12/94 n. 724 e ss.mm.ii.).

## **35 Modalità di pagamento**

Il pagamento delle somme non contestate avverrà entro 90 (novanta ) giorni dal ricevimento della fattura.

Limitatamente alle somme contestate, ove le parti non raggiungessero subito un bonario accordo, le ragioni del dissenso saranno deferite alla cognizione del Foro Competente, di cui al successivo art. 40 del presente CSA.



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

### 36 Deposito cauzionale definitivo

La cauzione, stabilita nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo di aggiudicazione dovrà essere costituita dall'Aggiudicatario secondo una delle modalità fissate dalla Legge 10.6.1982 n. 348 e ss.mm.ii..

Ove l'aggiudicatario opti per uno dei modi previsti dalle lettere b) ed e) dell'art. 1 della citata legge 348/1982, l'istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

- 1) di obbligarsi a versare alla Committente, su semplice richiesta, senza eccezioni o ritardi, la somma garantita o la minor somma richiesta dal Comune di Cologno al Serio;
- 2) di considerare valida la fideiussione fino al completo esaurimento del rapporto contrattuale principale, detta cauzione potrà essere svincolata solamente un anno dopo la cessazione dell'appalto, ciò ai fini dell'art. 4 della legge 23.10.1960 n. 1369 e ss.mm.ii..

### 37 Garanzia assicurativa

L'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile verso l'Amministrazione ed i suoi dipendenti, verso i terzi e verso i propri dipendenti, avente la stessa durata del contratto, con un massimale unico di € 10 milioni.

**La copertura sarà specificatamente riferita agli impianti di illuminazione pubblica di cui all'Allegato 1 al Disciplinare di Gara e dovrà poi essere estesa (all'atto del loro completamento) anche agli impianti di nuova realizzazione (intervento obbligatorio).**

### 38 Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto dei lavori e delle forniture è consentito previa autorizzazione dell'Amministrazione, e con l'osservanza delle norme vigenti in materia, purché la ditta dichiari di volersi avvalere di tale facoltà in sede di offerta di gara nonché quanto previsto dalle vigenti normative.

### 39 Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto, degli atti di consegna o di riconsegna ed altri ad esso inerenti sono a carico dell'Appaltatore; e così pure sono a carico dello stesso appaltatore tutte le spese e tasse che colpiscono, per qualsivoglia titolo o rapporti, il contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'IVA ed ogni altra che per legge fosse posta a carico dell'Amministrazione .

### 40 Controversia

Il Foro competente è quello di BERGAMO.

E' esclusa la applicabilità dell'articolo 241 del D.Lgs. 163/2006 e ss.ms.ii. ed è comunque escluso



## COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

il ricorso all'arbitrato.

### **41 Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196**

Ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n.196, in ordine al procedimento di gara si informa che:

- 1) Le finalità cui sono destinate i dati raccolti sono inerenti esclusivamente all'espletamento della procedura di gara di cui trattasi;
- 2) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta dalla Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- 3) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla gara o nella decadenza dalla aggiudicazione;
- 4) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - Il personale interno della amministrazione implicato nel procedimento;
  - I concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - Ogni altro soggetto che abbia interesse alla procedura di gara ai sensi della L. n. 241/90.
- 5) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs.30 giugno 2003 n.196 medesimo, cui si rinvia;
- 6) Soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Cologno al Serio;
- 7) il trattamento dei dati previsti nel bando è espressamente ammesso dal D.Lgs.30 giugno 2003 n.196;
- 8) il trattamento dei dati idonei a rivelare i provvedimenti giudiziari e mafiosi a carico dei soggetti partecipanti alla gara è ammesso ai sensi del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 20.9.2000, pubblicato sulla G.U. N. 232 del 30.09.2000.

**COMUNE DI COLOGNO AL SERIO**

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Rosa Rudi