



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Prot. n.

## PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI INSERITI NEL P.L. DENOMINATO "Tr 8 – Via Piave"

### LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/05/2009 e della propria determinazione n. 021 del 26.01.2010, esecutiva

### RENDE NOTO

che i lotti edificabili di proprietà comunale, sita in Comune amministrativo e censuario di Cologno al Serio come di seguito specificato :

### LOTTE EDIFICABILI Tr 8 di Via Piave":

Dati Planivolumetrici del Piano di Lottizzazione residenziale denominato Tr8

LOTTO N°	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO MQ	S.L.P. ASSEGNATA MQ*	S.L.P. PREMIALE MASSIMA (FINO AL 10% DELLA S.L.P. ASSEGNATA) MQ	S.L.P. ASSEGNATA + PREMIALE MQ	RESIDENZA SOCIALE ERS (10% DELLA S.L.P. ASSEGNATA) MQ	S.L.P. TOTALE (ASSEGNATA + PREMIALE+SOCIALE) MQ	SUPERFICIE COPERTA TEORICA MASSIMA (4.0% S.F.) MQ	SUPERFICIE COPERTA EFFETTIVA** MQ
1	900,28	357,76	35,78	393,54	0,00	393,54	360,11	351,20
2	968,24	384,04	38,40	422,44	0,00	422,44	387,30	384,27
3	740,66	295,10	29,51	324,61	0,00	324,61	296,26	296,26
4	1054,61	418,40	41,84	460,24	0,00	460,24	421,84	421,84
5	1422,34	565,95	56,60	622,55	202,13	824,68	568,94	568,94
<b>TOTALE</b>	<b>5086,13</b>	<b>2021,25</b>	<b>202,13</b>	<b>2223,38</b>	<b>202,13</b>	<b>2425,51</b>	<b>2034,45</b>	<b>2022,51</b>



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

LOTTO N°	ALTEZZA MASSIMA	DESTINAZIONE	VERDE ECOLOGICO PRIVATO* MQ	ALBERI VERDE ECOLOGICO PRIVATO N°	AREA SCOPERTA DRENANTE MINIMA (COMPRESO VERDE ECOLOGICO PRIVATO) MQ	SUPERFICIE MINIMA GIARDINI PENSILI
1	2 PIANI - M 7,50 (VEDI SEZIONE TIPO - TAV. N° 07)	RESIDENZIALE - COMMERCIALE DI VICINATO - DIREZIONALE (COME DISCIPLINATO DALLE N.T.DEL PIANO)	178,88	3,00	270,08	30% DELLA SUPERFICIE DELLA SOLETTA DI COPERTURA DELL'ULTIMO PIANO ABITABILE
2			192,02	3,00	290,47	
3			147,55	3,00	222,20	
4			209,20	4,00	316,38	
5			282,98	4,00	426,70	
<b>TOTALE</b>			<b>1010,63</b>	<b>17,00</b>	<b>2962,34</b>	

\* RIPARTIZIONE SECONDO LE QUOTE MILLESIMALI PERTINENTI A CIASCUN LOTTO E RICAVATE DAL RAPPORTO SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO/SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE

\*\* IL MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA TEORICA MASSIMA, RICONTRABILE IN ALCUNI LOTTI, È DOVUTO AL DIMENSIONAMENTO DELL'INVILUPPO MASSIMO DEI FABBRICATI CHE, IN TALUNE CIRCOSTANZE, RISULTA AVERE UNA SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA MASSIMA TEORICA CORRISPONDENTE AL 40% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA

## LOTTE IN VENDITA:

Lotto	SLP Assegnata dal P.L.	Valore al mq di SLP	Prezzo a base d'asta
2	422,44 mq	568,12 €/mq	240.000,00 €

Deposito cauzionale : € 24.000,00;

Lotto	SLP Assegnata dal P.L.	Valore al mq di SLP	Prezzo a base d'asta
4	460,24 mq	569,27 €/mq	262.000,00 €

Deposito cauzionale : € 26.200,00;

Lotto	SLP Assegnata dal P.L.	Valore al mq di SLP	Prezzo a base d'asta
5	622,55 mq	570,24 €/mq	355.000,00 €
	202,13 mq ERS	465,05 €/mq	94.000,00 €
		<b>TOTALE</b>	<b>450.000,00 €</b>

Deposito cauzionale : € 45.000,00;

[ Per maggiore semplificazione qualora si intenda trasformare il valore al mq di SLP in valore al mc di costruzione sarà sufficiente dividere tale valore per tre.

Qualora invece si intenda trasformare per maggiore chiarezza la capacità edificatoria assegnata a ciascun lotto ed espressa in SLP sarà sufficiente moltiplicare tale capacità per tre.

NB. Le operazioni cui sopra di moltiplicazione e divisione per una altezza virtuale di mt 3,00 (altezza convenzionale) potrebbe non corrispondere al reale valore posto che la altezza del fabbricato è variabile a secondo del tipo di progetto architettonico. Come specificato in seguito il prezzo di vendita è da considerare



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

*a CORPO per ogni singolo lotto, e non a misura. I dati sopra esposti sono stati pubblicati a titolo esemplificativo, per specificare l'estensione e capacità edificatoria di ogni singolo lotto. ]*

## VENGONO POSTI IN VENDITA

**PER IL PREZZO DI STIMA TOTALE : € 952.000,00**

**I lotti sono alienati liberi da persone e cose**

**La vendita è effettuata per singolo lotto**, con il metodo ad offerte in aumento rispetto al prezzo base con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 41 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, in quanto la procedura di asta pubblica già avviata in precedenza era andata deserta..

**Offerta migliorativa: trattandosi di procedura negoziata, ogni qualvolta perverrà alla scrivente Amministrazione, entro il termine ultimo previsto del 31 MARZO 2010, un'offerta per un lotto edificabile specifico, tale proposta verrà pubblicata all'albo per la durata di 10 giorni, permettendo agli interessati di presentare un'offerta di rilancio migliorativa.**

**Nel caso pervenissero altre offerte migliorative, il responsabile del procedimento procederà a convocare tutti i proponenti, e tramite presentazione di offerta segreta, proporrà ai richiedenti l'ultima definitiva offerta migliorativa; chi in tale seduta proporrà l'offerta migliore si aggiudicherà il lotto interessato. Nel caso non pervenissero invece offerte migliorative, verrà riconfermata l'offerta iniziale.**

Coloro i quali fossero interessati, potranno prendere gli opportuni contatti con l'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici – nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico .

I lotti verranno aggiudicati singolarmente ai soggetti che avranno presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base sopra indicato, **per ogni singolo LOTTO.**

Modalità di vendita:

- allegare domanda di partecipazione (allegato A), con allegata carta d'identità non scaduta del firmatario.
- allegare in busta chiusa modulo dell'offerta (allegato B)
- inserire nella busta principale fideiussione pari al 10% dell'importo a base d'asta (importi indicati nella tabella sotto ogni singolo lotto) costituita tramite fideiussione bancaria o assicurativa, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio.
- all'atto di aggiudicazione andrà versata una caparra pari al 20% dell'importo di aggiudicazione; il saldo alla firma dell'atto notarile.



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

**Le operazioni di vendita si concluderanno A FINE MARZO 2010.**

Cologno al Serio, lì 26/01/2010

La responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici  
(arch. Rosa Rudi)



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Allegato A

## Domanda di partecipazione alla trattativa privata per l'alienazione DEI LOTTI EDIFICABILI INSERITI NEL P.L. DENOMINATO TR 8 – VIA PIAVE.

AI COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- Ufficio Protocollo -

Via Rocca 2/a

24055 COLOGNO AL SERIO (BG)

*OGGETTO: DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE alla TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI SITI IN COLOGNO AL SERIO IN VIA PIAVE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. – P.L. DENOMINATO TR 8*

Il sottoscritto .....

C.F.: .....

nato il ..... a .....

residente in .....

in qualità di (persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa).....

con sede in ..... P.IVA.....

coniugato con..... nato a ..... il..... C.F.....

in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni).....

### CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata indetta per l'alienazione del lotto edificabile n..... nel P.L. Tr 8 di via Piave sito in Cologno al Serio - di proprietà comunale di cui all'avviso di procedura negoziata.

In qualità di :(barrare la frase che non interessa)

persona fisica



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

*ovvero*

titolare di impresa individuale

*ovvero*

rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

**(Se l'offerente è persona fisica)**

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

*ovvero*

**(Se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)**

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):
  - 1- numero di iscrizione.....
  - 2- data di iscrizione.....
  - 3- durata della ditta/data termine.....
  - 4- titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*) ..........  
.....  
.....



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

**Tel. 035/890671 – Fax 035/890445**

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano – al momento della presentazione dell'offerta – la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

## DICHIARA ALTRESI'

- a. DI ESSERE INTERESSATO AL LOTTO N. ....
- b. di essersi recati sui luoghi oggetto dell'asta;
- c. di aver preso conoscenza delle condizioni locali;
- d. di aver preso conoscenza delle normative urbanistiche;
- e. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali;
- f. di aver giudicato congruo il prezzo posto a base d'asta;
- g. di aver allegato alla presente opportuna fideiussione bancaria o assicurativa ( o in sostituzione assegno circolare non trasferibile intestato all'A.C. di Cologno al Serio) pari a € .....
- h. di impegnarsi a versare la caparra pari al 20% dell'importo, in caso di aggiudicazione, entro 15 giorni dall'aggiudicazione stessa.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via.....

Telefono..... Fax.....

Data.....

Firma

.....



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

**Tel. 035/890671 – Fax 035/890445**

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

**N.B.:**

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

Tel. 035/890671 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Allegato B

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DEL LOTTO N ..... DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA "P.L. TR 8" SITO IN COLOGNO AL SERIO IN VIA PIAVE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Con riferimento all'avviso di **PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA** per l'alienazione aree edificabili inserite nel P.L. denominato **Tr 8 – Via Piave – LOTTO N.....**

Il sottoscritto.....  
nato a..... il ..... residente  
in..... Via .....  
C.F./Partita IVA.....in qualità  
di.....

**Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il LOTTO EDIFICABILE N..... INSERITO NEL P.L. DENOMINATO TR 8 VIA PIAVE** indicato nell'avviso e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo LOTTO.

**L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO E' DI EURO..... (.....)**

Il prezzo suindicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso di PROCEDURA NEGOZIATA.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....  
.....

In fede

Data

Firma dell'offerente

**N.B.:**



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

**AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni**

**Tel. 035/890671 – Fax 035/890445**

e-mail: [ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it](mailto:ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it)

Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.