



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Prot. n.

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASCINA SAN CARLO"

Con possibilità di offerta al ribasso

LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/05/2009 e della propria determinazione n. 20 del 26/01/2010, esecutiva

RENDE NOTO

Che l'edificio comunale di proprietà comunale denominato :

CASCINA SAN CARLO:

Immobile sito in Via San Carlo.
Dati catastali: Foglio 8 particella 2387 – subb. 1-2 ; particella 4665, particella 9093 e 9094 (ex mapp. 4666 parte)

Superficie complessiva di comparto: mq 5.500,00; volumetria esistente mc 6.400,00.

Comparto urbanistico: Tpr n° 10 "Ambito di trasformazione della città da recuperare

VIENE POSTO IN VENDITA

PER IL PREZZO DI STIMA TOTALE : € 1.160.000,00

Deposito cauzionale: EURO 58.000,00

L'EDIFICIO da alienare è libero da persone e cose

La vendita è effettuata a corpo e l'immobile verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato la migliore offerta anche in diminuzione rispetto al prezzo base sopra indicato, in quanto la



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

procedura di asta pubblica già avviata in precedenza e la procedura negoziata seguente sono andate deserte.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non accettare le offerte che presentano una caratteristica di eccessiva offerta in ribasso, non ritenendo l'offerta economicamente vantaggiosa per l'Ente.

Offerta migliorativa: trattandosi di procedura negoziata, qualora pervenisse alla scrivente Amministrazione, entro il termine ultimo previsto del 31 marzo 2010, un'offerta valida per l'edificio in oggetto, tale proposta verrà pubblicata all'albo per la durata di 10 giorni, permettendo agli interessati di presentare un'offerta di rilancio migliorativa.

Nel caso pervenissero altre offerte migliorative, il responsabile del procedimento procederà a convocare tutti i proponenti, e tramite presentazione di offerta segreta, proporrà ai richiedenti l'ultima definitiva offerta migliorativa; chi in tale seduta proporrà l'offerta migliore si aggiudicherà l'edificio interessato. Nel caso non pervenissero invece offerte migliorative, verrà riconfermata l'offerta iniziale.

Coloro i quali fossero interessati, potranno prendere gli opportuni contatti con l'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici – nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico .

Modalità di vendita:

- allegare domanda di partecipazione (allegato A), con allegata carta d'identità non scaduta del firmatario.
- allegare in busta chiusa modulo dell'offerta (allegato B)
- inserire nella busta principale fideiussione pari al 5% dell'importo a base d'asta costituita tramite fideiussione bancaria o assicurativa, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio.
- all'atto di aggiudicazione andrà versata una caparra pari al 20% dell'importo di aggiudicazione; il saldo alla firma dell'atto notarile, CHE DOVRA' ESSERE ROGATO ENTRO TRENTA GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE.

Le operazioni di vendita si concluderanno A FINE MARZO 2010.

Cologno al Serio, lì 26/01/2010

La responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici
(arch. Rosa Rudi)



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Allegato A

Domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'alienazione DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO CASCINA SAN CARLO.

Al COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

- Ufficio Protocollo -

Via Rocca 2/a

24055 COLOGNO AL SERIO (BG)

OGGETTO: DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. – CASCINA SAN CARLO

Il sottoscritto

C.F.:

nato il a

residente in

in qualità di (persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa).....

con sede in P.IVA.....

coniugato con..... nato a il..... C.F.....

in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni).....

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata indetta per l'alienazione dell'edificio comunale denominato "Cascina San Carlo" sito in Cologno al Serio - di proprietà comunale di cui all'avviso di procedura negoziata.

In qualità di :(barrare la frase che non interessa)

persona fisica



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

ovvero

titolare di impresa individuale

ovvero

rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(Se l'offerente è persona fisica)

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

ovvero

(Se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

1- numero di iscrizione.....

2- data di iscrizione.....

3- durata della ditta/data termine.....

4- titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

.....
.....

- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano – al momento della presentazione dell'offerta – la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

DICHIARA ALTRESI'

- a. di essersi recati sui luoghi oggetto dell'asta;
- b. di aver preso conoscenza delle condizioni locali;
- c. di aver preso conoscenza delle normative urbanistiche;
- d. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali;
- e. di aver giudicato congruo il prezzo posto a base d'asta;
- f. di aver allegato alla presente opportuna fidejussione bancaria o assicurativa (o in sostituzione assegno circolare non trasferibile intestato all'A.C. di Cologno al Serio) pari a €
- g. di impegnarsi a versare la caparra pari al 20% dell'importo, in caso di aggiudicazione, entro 15 giorni dall'aggiudicazione stessa.
- h. Di impegnarsi a sottoscrivere l'atto notarile entro fine dicembre 2009.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via.....

Telefono..... Fax.....

Data.....

Firma

.....

N.B.:

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A – 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA EDILIZIA PUBBLICA – Lavori Pubblici – Manutenzioni

Tel. 035/4183501 INT. 2 – Fax 035/890445

e-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Allegato B

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA SAN CARLO" SITO IN COLOGNO AL SERIO IN VIA SAN CARLO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con riferimento all'avviso di **PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA** per l'alienazione **DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO CASCINA SAN CARLO**

Il sottoscritto.....

nato a..... il residente
in..... Via
C.F./Partita IVA.....in qualità
di.....

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare L'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO C.NA SAN CARLO E AREA DI PERTINENZA indicato nell'avviso e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo EDIFICIO.

L'OFFERTA E' DI EURO.....(.....)

Il prezzo suindicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso di **PROCEDURA NEGOZIATA**.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....

In fede

Data

Firma dell'offerente

N.B.:

Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Via Rocca 2/A – tel. 035-890671 – fax 035-890445

I:\Ufficio Tecnico\Edilizia Pubblica\ALIENAZIONICASCINA SAN CARLO\procedura GENNAIO 2010\trattativa privata con possibilità RIBASSO SCADENZA FINE marzo.doc