



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo
Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO
UFFICIO TECNICO - Lavori Pubblici – Manutenzioni - CED
Tel. 035/4183501- Fax 035/890445
E-mail: ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

Cologno al Serio, 07/05/2010

AVVISO DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA

Il Comune di Cologno al Serio (BG), via Rocca 2/A, tel. n. 035/4183501 telefax n. 035/890445, intende appaltare le opere relative a

”OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE AREE LIMITROFE AL CENTRO NATATORIO – LOCALITA’ GALOSE con parte del corrispettivo costituito da alienazione di aree edificabili”

CODICE CIG 04734363BE

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

ore 12,00 del giorno 07/06/2010

Si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs n. 163/06, secondo le modalità previste dall’art. 86 comma 1 e segg. del D.Lgs 163/2006, con la valutazione delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo: esclusione del 10 %, arrotondato all’unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e del 10 %, arrotondato all’unità superiore, di quelle di minore ribasso - si procederà alla esclusione di tutte le offerte uguali poste agli estremi del taglio del 10%, siano esse di minore o maggiore ribasso -; media aritmetica fra i ribassi delle rimanenti offerte ammesse; incremento di tale risultato con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, esclusi i ribassi già eliminati. Si procederà all’esclusione di tutte le offerte uguali poste agli estremi, siano esse di minore o di maggiore ribasso.

La procedura di verifica delle offerte anomale (comprese quindi anche quelle denominate “ali”) non è esercitabile quando il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. **In tale caso le offerte che presenteranno un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 86 e segg. Del D.Lgs 163/2006**

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Non sono ammesse offerte alla pari od in aumento rispetto all’importo dei lavori posto a base d’asta.

La gara si svolgerà in data 09/06/2010 alle ore 10,00.

Trattandosi di contratto da stipulare a corpo l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, con esclusione degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 554/99. Questo Ente appaltante si avvarrà della possibilità prevista dall' art. 116 del D.Lgs 163/2006 di interpellare il secondo ed il terzo classificato.

CAPO I – OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Comune di Cologno al Serio – Via delle Galose .

Oggetto dell'appalto: "Opere di urbanizzazione delle aree limitrofe al centro natatorio comunale – località Galose".

Caratteristiche generali dell'opera: L'intervento consiste nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione al servizio del nuovo centro natatorio, parcheggi, reti sotterranee e impianti, e anche la strada comunale che collegherà il centro sportivo "G. Facchetti" e le nuove piscine alla Strada Francesca, S.P. 122;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali, consecutivi e continui dalla consegna dei lavori tenuto conto dell'articolazione temporale indicata dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle sanzioni per ritardata consegna dei lavori.

CAPO II – IMPORTO A BASE D'APPALTO

Importo a base d'appalto: € 660.099,40 di cui:

€ 630.099,40 per opere a corpo da assoggettare a ribasso d'asta

€ 30.000,00 per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza.

Tale ultimo importo non è soggetto al ribasso d'asta.

Categoria prevalente OG3 – classifica III – Strade (secondo la declaratoria di cui al DPR. N.34/2000).

Si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 10 marzo 2004, n. 93, " Regolamento recante modifica al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici".

LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO ONERI DI SICUREZZA INCLUSI

Categoria OG3 -categoria prevalente - opere stradali – per un importo di € 594.599,40 (oneri di sicurezza inclusi)

Categoria OS30 – categoria subappaltabile o scorporabile - Impianti elettrici/illuminazione pubblica per un importo di € 65.500,00 (oneri di sicurezza esclusi).

QUADRO ECONOMICO E PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'area edificabile sita in Via Piave, all'interno del piano attuativo P.L. DENOMINATO "Tr 8 – Via Piave" da cedere in conto corrispettivo = **LOTTO N. 5 = € 450.000,00 .**

Finanziamenti: a) Finanziamenti: l'opera sarà realizzata mediante appalto dei lavori prevedendo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 6 del D.lgs. 163/2006, in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto di appalto il trasferimento all'affidatario del lotto n. 5 del P.L. denominato "Tr8 – Via Piave", come meglio descritto al punto successivo. I competenti uffici della stazione appaltante hanno stimato un valore commerciale dei beni oggetto di trasferimento in diritto di proprietà pari ad € 450.000,00.

Per la restante quota parte di corrispettivo, questa trova copertura attraverso fondi propri di Bilancio.

Pertanto, la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AREA EDIFICABILE DA ALIENARE: Dati Planivolumetrici del Piano di Lottizzazione residenziale denominato Tr8

LOTTO N°	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO mq	S.L.P. ASSEGNATA mq*	S.L.P. PREMIALE MASSIMA (FINO AL 10% DELLA S.L.P. ASSEGNATA) mq	S.L.P. ASSEGNATA + PREMIALE mq	RESIDENZA SOCIALE ERS (10% DELLA S.L.P. ASSEGNATA) mq	S.L.P. TOTALE (ASSEGNATA + PREMIALE+SOCIALE) mq	SUPERFICIE COPERTA TEORICA MASSIMA (40% S.F.) mq	SUPERFICIE COPERTA EFFETTIVA** mq
1	900,28	357,76	35,78	393,54	0,00	393,54	360,11	351,20
2	968,24	384,04	38,40	422,44	0,00	422,44	387,30	384,27
3	740,66	295,10	29,51	324,61	0,00	324,61	296,26	296,26
4	1054,61	418,40	41,84	460,24	0,00	460,24	421,84	421,84
5	1422,34	565,95	56,60	622,55	202,13	824,68	568,94	568,94
TOTALE	5086,13	2021,25	202,13	2223,38	202,13	2425,51	2034,45	2022,51

LOTTO N°	ALTEZZA MASSIMA	DESTINAZIONE	VERDE ECOLOGICO PRIVATO* mq	ALBERI VERDE ECOLOGICO PRIVATO n°	AREA SCOPERTA DRENANTE MINIMA (COMPRESO VERDE ECOLOGICO PRIVATO) mq	SUPERFICIE MINIMA GIARDINI PENSILI
1	2 PIANI - M 7,50 (VEDI SEZIONE TIPO - TAV. N° 07)	RESIDENZIALE -	178,88	3,00	270,08	30% DELLA SUPERFICIE DELLA SOLETTA DI COPERTURA DELL'ULTIMO PIANO ABITABILE
2		COMMERCIALE DI VICINATO -	192,02	3,00	290,47	
3		DIREZIONALE (COME DISCIPLINATO DALLE N.T.DEL PIANO)	147,55	3,00	222,20	
4			209,20	4,00	316,38	
5			282,98	4,00	426,70	
TOTALE			1010,63	17,00	2962,34	

* RIPARTIZIONE SECONDO LE QUOTE MILLESIMALI PERTINENTI A CIASCUN LOTTO E RICAVATE DAL RAPPORTO SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO/SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE
 ** IL MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA TEORICA MASSIMA, RISONTRABILE IN ALCUNI LOTTI, È DOVUTO AL DIMENSIONAMENTO DELL'INVIUUPPO MASSIMO DEI FABBRICATI CHE, IN TALUNE CIRCOSTANZE, RISULTA AVERE UNA SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA MASSIMA TEORICA CORRISPONDENTE AL 40% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA

LOTTE IN VENDITA:

Lotto	SLP Assegnata dal P.L.	Valore al mq di SLP	Prezzo a base d'asta
5	622,55 mq	570,24 €/mq	355.000,00 €
	202,13 mq ERS	465,05 €/mq	94.000,00 €
		TOTALE	450.000,00 €

[Per maggiore semplificazione qualora si intenda trasformare il valore al mq di SLP in valore al mc di costruzione sarà sufficiente dividere tale valore per tre.

Qualora invece si intenda trasformare per maggiore chiarezza la capacità edificatoria assegnata a ciascun lotto ed espressa in SLP sarà sufficiente moltiplicare tale capacità per tre.

NB. Le operazioni cui sopra di moltiplicazione e divisione per una altezza virtuale di mt 3,00 (altezza convenzionale) potrebbe non corrispondere al reale valore posto che la altezza del fabbricato è variabile a secondo del tipo di progetto architettonico. Il prezzo di vendita è da considerare a CORPO e non a misura. I dati sopra esposti sono stati pubblicati a titolo esemplificativo, per specificare l'estensione e capacità edificatoria del lotto.]

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE IN RIDUZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, e prima della stipula del contratto d'appalto, deve essere sottoscritto il preliminare di vendita. La stipula del contratto definitivo di compravendita degli immobili avrà luogo entro trenta giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori ovvero del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto meglio stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Tutte le spese contrattuali inerenti i lavori, come pure quelle relative al trasferimento della proprietà degli immobili in cessione sono a carico della ditta aggiudicataria. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

CAPO III – ESAME DEL PROGETTO

Il Capitolato Speciale d'appalto e gli elaborati tecnici relativi all'esecuzione delle opere (compreso il computo metrico e l'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 110 del DPR 554/99) debbono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico - Area Edilizia Pubblica nei seguenti giorni ed orari: **martedì e venerdì** (esclusi festivi) dalle **ore 09.00** alle **ore 12.30**.

I documenti sopra indicati possono essere acquistati in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sempre che il concorrente ne faccia espressa richiesta. Il rilascio della documentazione comporterà, a carico del concorrente, il solo rimborso dei costi sostenuti dalla Amministrazione appaltante per la riproduzione dei documenti.

In ogni caso sarà fatta sottoscrivere un'apposita attestazione rilasciata e firmata da personale incaricato della Stazione Appaltante (**modello D allegato, predisposto dall'Ente appaltante**), da inserire nel plico per l'offerta **A PENA DI ESCLUSIONE**. Alla visione dei documenti predetti saranno ammessi esclusivamente il titolare, il legale rappresentante od il direttore tecnico dell'impresa, o delle costituente riunioni di imprese, ovvero del consorzio o GEIE, il cui nominativo risulti dalla fotocopia o dalla dichiarazione sostitutiva dell'attestato SOA, oppure un dipendente tecnico dell'impresa munito di semplice fotocopia del nulla osta dell'Ufficio di collocamento o del libro matricola, oppure una persona munita di specifico incarico rilasciato dal legale rappresentante o titolare dell'impresa o delle imprese eventualmente riunite temporaneamente, ovvero ancora del consorzio o GEIE. In ogni caso il soggetto incaricato agisce solamente per una singola ditta o associazione temporanea di imprese, consorzio o GEIE.

E' fatto obbligo alle ditte partecipanti di esperire un sopralluogo presso il sito dove dovranno essere svolti i lavori, secondo le modalità indicate al Capo V, del presente avviso.

Si precisa che i prezzi offerti dal concorrente, trattandosi di appalto per lavori "a corpo", non hanno alcun effetto negoziale e l'importo complessivo della parte di lavoro "a corpo", anche se determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori.

CAPO IV – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione si precisa quanto segue.

L'impresa singola : possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente e per un importo pari a quello relativo globale dell'appalto, posto a base di gara.

Le riunioni temporanee di tipo orizzontale e/o verticale di imprese ed i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile: L'associazione orizzontale e/o verticale di imprese è consentita alle condizioni di cui agli artt. 34 e succ. del D.Lgs 163/2006. L'impresa Mandataria/capogruppo e ciascuna impresa mandante o le altre imprese consorziate devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnici prescritti dal D.P.R.34/2000 per l'impresa singola, rispettivamente con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie che si intendono assumere ed ai corrispondenti singoli importi.

In caso di riunioni o raggruppamenti temporanei di imprese il possesso degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità di cui all'art. 4 del D.P.R. 34/2000 e art. 40 del D.Lgs 163/2006. dovrà essere comprovato da ogni singola impresa componente il raggruppamento temporaneo.

Per i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane e per i consorzi stabili vale quanto previsto dagli artt. 35-36-37 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 18, comma 13, del D.P.R. 34/2000.

GEIE di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006: Ai soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 34 e succ. del D.Lgs 163/2006.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che versano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo. Non sono ammesse a partecipare alla medesima gara imprese tra loro controllate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

La qualificazione in una categoria abilita le imprese a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

CAPO V – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere indirizzate al Comune di Cologno al Serio Via Rocca 2/A e devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/06/2010**

I soggetti interessati devono fare pervenire al Comune appaltante, entro il termine appena indicato, un unico plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta, nella quale inserire il **Modello O** ed i documenti di seguito indicati, **da inserire separatamente nel plico**. Detto plico potrà essere recapitato a mano o in qualunque altra forma presso la sede comunale che ne rilascerà apposita ricevuta, oppure tramite servizio postale.

In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato **a PENA DI ESCLUSIONE**.

Il rischio derivante dal mezzo prescelto ricadrà esclusivamente sul soggetto concorrente. Nel caso in cui l'offerente intendesse presentare l'offerta presso gli sportelli comunali ed esattamente presso l'ufficio protocollo, dovranno essere osservati gli orari di apertura del suddetto ufficio: da Lunedì a Venerdì (esclusi festivi) dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Resta fermo l'orario concernente il termine ultimo per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del giorno 07/06/2010.

Il plico dovrà portare all'esterno i seguenti dati: denominazione dell'impresa mittente, numero telefonico e fax al quale fare pervenire le eventuali comunicazioni, oggetto della gara (indicato al Capo I, pagina 2, del presente avviso) ed il seguente indirizzo Comune di Cologno al Serio Via Rocca 2/A - cap. 24055 - (BG). In caso di **riunione temporanea di imprese** non ancora formalmente costituita, ai sensi dell'art. 37 comma 8, del D.Lgs 163/2006 le imprese interessate dovranno compilare l'allegato **Modello C**, da inserire nel plico.

2) DOCUMENTI DA PRESENTARE

A) offerta : Criterio di aggiudicazione:

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione del bene e all'esecuzione dei lavori. Per migliore offerta congiunta si intende quella che darà un maggior differenziale positivo per l'Amministrazione.

Dato che la gara dovrà intendersi deserta qualora non pervenga almeno una offerta per l'acquisto dei diritti immobiliari, questa amministrazione considera non utili offerte relative alla sola esecuzione dell'appalto, dovendo ex lege aggiudicare comunque alla miglior offerta congiunta.

Il prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, determinato mediante offerta percentuale di sconto, su modulo fornito dalla stazione appaltante, con marca da bollo apposta in testata; il concorrente indica la percentuale di sconto, in cifre ed in lettere; in calce al modulo il concorrente indica inoltre il prezzo complessivo offerto, a seguito dell'applicazione della percentuale di ribasso risultante offerta rispetto all'importo a base di gara. Nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere.

In applicazione dell'art. 90, comma 5, del D.P.R. 554/99:

- a) le singole voci del computo, scontate a seguito dell'offerta presentata dal concorrente, trattandosi di appalto per lavori "a corpo", non hanno alcun effetto negoziale e l'importo complessivo della parte di lavoro "a corpo", anche se determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori;
- b) il modulo per l'offerta è a disposizione gratuitamente presso gli uffici della stazione appaltante e indicativamente illustrata sul modello O;
- c) il prezzo complessivo e la percentuale di ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Non sono ammesse offerte alla pari od in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sull'offerta di cui all'allegato Modello O, della firma; l'assenza della percentuale in cifre ovvero della percentuale in lettere; la contestuale mancanza sia della percentuale in cifre sia della percentuale in lettere.

Invece, in caso di discordanza tra la percentuale in cifre e la percentuale in lettere, vale quella indicata in lettere.

L'offerta, redatta secondo il modello O, deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti e nemmeno la cauzione provvisoria.

B) documentazione

- Attestazione SOA originale o in copia, oppure dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. Si ricorda che ai sensi dell'articolo 4 e della tabella allegato b) del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i., l'impresa concorrente dovrà possedere la "Certificazione di Sistema di qualità".

- Originale o copia conforme ai sensi di legge, in bollo competente, della procura istitoria o della procura, nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da tali rappresentanti dell'imprenditore, oppure copia del certificato del Registro delle Imprese in cui siano espressamente e dettagliatamente indicati i poteri di tali rappresentanti.
- Per i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, per i consorzi stabili e per i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, la copia autenticata dell'atto costitutivo e delle eventuali successive modificazioni. Inoltre, per le cooperative, il certificato di iscrizione al registro prefettizio; per i consorzi di cooperative il certificato di iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
- Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dai soggetti interessati, da cui risulti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 75 del D.P.R.554/99, redatta secondo l'allegato **Modello A** e corredata da una semplice fotocopia del documento di identità dei dichiaranti. La dichiarazione non deve riportare data anteriore ai sei mesi rispetto a quella stabilita per la gara.
- Dichiarazione rilasciata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, sempre secondo lo schema contenuto nell'allegato **Modello A**, concernente il rispetto dell'art. 17 della legge 68/1999 in tema di diritto al lavoro dei disabili (La certificazione può essere surrogata dalla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 77 – bis del D.P.R. 445/2000).
- Cauzione provvisoria di **€ 13.201,99** e cioè pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto (compresi gli oneri di sicurezza), da presentare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti di cui al comma 50 dell'art.145 della Legge n. 388 del 23.12.2000. In caso di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, le stesse dovranno assumere la forma della specifica scheda tecnica menzionata dall'art. 1 comma 4. del D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% (**pari a € 6.600,99**) per le imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale di cui alle norme della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme della serie UNI CEI EN 45000, ovvero in possesso degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 4 del D.P.R. 34/2000 e art. 40 del D.Lgs 163/2006.

In caso di riunione temporanea di imprese la riduzione del 50% della cauzione provvisoria sarà consentita solo se tutte le imprese della costituenda associazione dispongono almeno della dichiarazione di possesso degli elementi del sistema di qualità. In caso di riunione di concorrenti, valgono le disposizioni stabilite dall'art. 108 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; in tal senso la polizza fidejussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento temporaneo, con l'indicazione delle responsabilità pro – quota nell'ipotesi di riunione verticale di imprese, e sottoscritta dalla mandataria – capogruppo.

A pena di esclusione, la garanzia dovrà essere estesa alla mancata sottoscrizione del preliminare di compravendita del bene.

La cauzione provvisoria copre dunque la mancata sottoscrizione del contratto d'appalto e del contratto preliminare di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, salvo il risarcimento dei maggiori danni, spese e mancato utile.

- Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e di sopralluogo dei lavori. Detto attestato dovrà essere ritirato presso il Comune di Cologno al Serio Via

Rocca 2/A (**Modello D predisposto dall'Ente appaltante**). Per rendere possibile il sopralluogo sarà a disposizione l'incaricato dell'Ente appaltante nei giorni di Martedì, e Venerdì (esclusi festivi) dalle ore 09.00 e fino e non oltre le ore 12.30, il quale rilascerà apposita attestazione da sottoscrivere. Al sopralluogo sarà ammesso esclusivamente il titolare, il legale rappresentante od il direttore tecnico dell'impresa, il cui nominativo risulti dalla fotocopia o dalla dichiarazione sostitutiva dell'attestato SOA, oppure un dipendente tecnico dell'impresa munito di semplice fotocopia del nulla osta dell'Ufficio di Collocamento o del libro matricola, ovvero una persona munita di specifico incarico rilasciato dal legale rappresentante o titolare. In ogni caso il soggetto incaricato agisce solamente per una singola ditta.

- Eventuale dichiarazione concernente il subappalto (allegato **Modello B**).
- Modello "GAP partecipante" compilato in ogni sua parte riservata all'impresa;
- Busta già affrancata per eventuale restituzione documentazione (fideiussione provvisoria) in caso di non aggiudicazione, con dichiarazione di liberatoria nei confronti dell'Amministrazione Comunale in caso di smarrimento da parte delle Poste.
- Attestazione di pagamento di € 40,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. da eseguirsi :
 - online mediante carta di credito;
 - presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP;

Gli operatori economici per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le nuove credenziali e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, indicando come casuale il titolo della gara per la quale si partecipa – **CODICE CIG : 04734363BE**.

Verificato che la procedura di gara è stata attivata prima del 01/05/2010, data di inizio delle nuove procedure di versamento, il pagamento del contributo da parte degli operatori economici potrà essere eseguito **anche** mediante bollettino di conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), o bollettino di conto corrente, quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità. **Per informazioni e chiarimenti è attivo il Contact Center dell'Autorità, al numero verde 800-896936 e comunque sul sito dell'Autorità sono disponibili le "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010"**

Si rammenta che tale pagamento risulta essere condizione di ammissibilità alla procedura di selezione; la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione alla procedura di gara.

CAPO VI – ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata od incompleta presentazione, anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, previsti per le singole fattispecie sotto il Capo V punto 2), "Documenti da presentare" (con esclusione

della busta affrancata per la restituzione dei documenti e del modello GAP, che viene ritenuto un apporto collaborativo e non un obbligo), **comporta l'esclusione dalla gara**, purché non si tratti di irregolarità sanabili secondo giurisprudenza costante.

Saranno ritenute ricevibili solamente le offerte che perverranno all'Ente appaltante entro il termine ed orario stabiliti nel presente avviso di pubblico incanto.

Inoltre si procede all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- presentazione di offerte per le opere alla pari od in aumento, ovvero condizionate od espresse in modo indeterminato, oppure riguardanti altro appalto;
- presentazione di offerte per l'acquisizione dell'area edificabile in ribasso o pari all'importo posto a base d'asta, ovvero condizionate od espresse in modo indeterminato;
- mancanza della firma dell'offerta (**modello O**);
- assenza della percentuale in cifre, ovvero della percentuale in lettere sull'offerta (**modello O**);
- assenza sia della percentuale in cifre, sia della percentuale in lettere sull'offerta (**modello O**);
- esistenza di una delle situazioni di controllo previste dall'art. 2359 del codice civile tra soggetti partecipanti alla gara;
- mancato rispetto del termine previsto per la presentazione del plico contenente l'offerta e i documenti;
- mancanza dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e di eseguita visita del luogo dei lavori, rilasciato dall'Ente appaltante;
- l'uso della matita nella compilazione dell'offerta
- assenza delle condizioni indicate al Capo IV del presente avviso di pubblico incanto.
- presentazione della cauzione provvisoria in misura inferiore da quella richiesta (Consiglio di Stato Sez. 4 n. 4677 del 4.9.2001);
- mancata attestazione di versamento all'Autorità Vigilanza LL.PP.;
- Ogni altro motivo espressamente indicato nel presente bando.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo. In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge. Non sono ammesse integrazioni documentali qualora riguardino dichiarazioni o certificazioni richieste a pena di esclusione, ciò anche a prescindere dal giudizio di inutilità della dichiarazione mancante, nell'economia dell'offerta e, quindi, sotto il profilo teleologico, della sua irrilevanza (C.d.S. Sez. v 12 novembre 2002). Le ditte concorrenti dovranno produrre, **A PENA DI ESCLUSIONE**, unitamente alla documentazione presentata a corredo dell'offerta, l'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e di eseguita visita del luogo dei lavori (**allegato D**), predisposto dall'Ente).

L'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte verrà predisposto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle stesse. I soggetti che hanno inoltrato l'offerta potranno prendere conoscenza della loro eventuale esclusione attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'esito della gara.

CAPO VII - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta è esperita secondo il criterio di migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione del bene e all'esecuzione dei lavori. Per migliore offerta congiunta si intende quella che darà un maggior differenziale positivo per l'Amministrazione.

Per la valutazione delle opere si riferisce al prezzo più basso determinato mediante offerta percentuale di sconto sull'importo dei lavori posto a base di gara, come previsto dall'art.90 del D.P.R. 554/1999, a art. 82 comma 2, lett.b) del D.Lgs 163/2006.

Non sono ammesse offerte alla pari od in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il contratto verrà stipulato a corpo.

Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè il giorno 09/06/2010, alle ore 10,00 il Presidente di gara dichiara aperta la gara.

Sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i titolari o legali rappresentanti delle imprese offerenti. Inoltre, potranno intervenire nelle operazioni appena descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente di gara, abbiano titolo a rappresentare l'impresa.

Il Presidente di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto che rappresenta l'impresa.

Procede quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il Presidente di gara giudica, senza appello, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, **ESCLUDE** dalla gara il concorrente in questione.

Il Presidente di gara procede, poi, all'apertura delle buste contenenti le offerte, le numera, le sigla e le data.

Per le offerte rimaste in gara si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs 163/2006, alla verifica delle offerte anomale, secondo quanto già descritto alla prima pagina del presente avviso di procedura aperta.

Tale verifica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 5 (cinque). In tale caso le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile del procedimento, secondo le modalità previste dall'art. dall'art. 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006

Il Presidente di gara aggiudica i lavori in via provvisoria alla ditta migliore offerente.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire alle imprese/ditte partecipanti alla gara comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento del pubblico incanto, esse sono tenute alla tempestiva verifica presso l'Ente appaltante.

Si procederà alla aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di uguaglianza di offerte risultanti aggiudicatarie – e soltanto in questo caso – si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, precisando che si procederà mediante sorteggio anche quando sia presente uno solo dei concorrenti interessati.

La cauzione provvisoria di cui al Capo V, punto 2, verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari, nella persona del legale rappresentante o di suo incaricato munito di delega, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro **180** giorni dalla gara.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. In ogni caso l'esperimento delle verifiche verrà effettuato con riferimento all'aggiudicatario provvisorio. L'esito positivo dei controlli consentirà di procedere alla declaratoria di aggiudicazione definitiva.

L'eventuale esito negativo di uno o più controlli a carico delle imprese interessate, determinerà l'esclusione dalla gara. Di conseguenza si procederà con la determinazione della nuova soglia della anomalia (se al di sopra dei limiti indicati dalla legge, ovvero al migliore offerente se sotto la sogli delle cinque offerte valide) e ad una nuova aggiudicazione provvisoria; segue poi il medesimo procedimento di verifica.

CAPO VIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'AGGIUDICATARIO

L'impresa aggiudicataria deve trasmettere all'Ente appaltante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, il modulo GAP aggiudicatario, prescritto dalle Istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 12 ottobre 1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'impresa e sottoscritto dalle stesse persone indicate al punto 2 del Capo V per la sottoscrizione dell'offerta.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di ribasso superiore al 10% tale garanzia è incrementata di tanti punti percentuali quali sono quelli eccedenti tale soglia; qualora il ribasso superi il 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20%, a cui aggiungere il 20% appunto. Si applicano le ulteriori indicazioni contenute nell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e nell'art. 101 del D.P.R. n.554/99 e s.m.i. In caso di riunione di concorrenti, valgono le disposizioni stabilite dall'art. 108 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; in tal senso la polizza fidejussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento temporaneo, con l'indicazione delle responsabilità pro –quota nell'ipotesi di riunione verticale di imprese, e sottoscritta dalla mandataria – capogruppo.

L'impresa ha l'obbligo di sottoscrivere il preliminare di vendita con l'Amministrazione Comunale, per l'acquisizione delle aree poste in gara, mentre l'atto notarile definitivo verrà rogato da notaio prescelto dall'acquirente solo successivamente all'approvazione del Collaudo tecnico-amministrativo o C.R.E. dell'opera pubblica in oggetto. Le spese correlate all'atto notarile sono a carico dell'acquirente.

A tal fine, **la cauzione definitiva dovrà prevedere, oltre a quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, anche la garanzia del rispetto degli impegni relativi alla compravendita degli immobili e del pagamento della eventuale differenza tra il prezzo di vendita dei beni ceduti e il corrispettivo dell'appalto.**

La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese in possesso di certificazione di cui alle norme della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme della serie UNI CEI EN 45000, ovvero in possesso degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità di cui all'art. 40, del D.Lgs 163/2006.

In caso di riunione temporanea di imprese la riduzione del 50% della cauzione definitiva sarà consentita solo se tutte le imprese della costituenda associazione dispongono della Certificazione di sistema di qualità.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa (di **primario istituto assicurativo**) dovrà assumere la forma della specifica scheda tecnica menzionata dall'art. 1 comma 4. del DM 12 marzo 2004 n. 123.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive modifiche, l'Ente appaltante non ratifica l'esito della gara e, conseguentemente, il Presidente della commissione riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo le operazioni dall'ultimo atto valido.

Il Responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto, dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 comma 3. del DPR 554/99 e s.m.i..

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Ente appaltante:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza ove, nei casi previsti dal D.Lgs. 494/96 come modificato dal D.Lgs.528/99, vengano predisposti dall'Ente appaltante;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza, quando non siano previsti dal D. Lgs. 494/96, così come modificato dal D.Lgs.528/99;
- un piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza previsti dal D. Lgs. 494/96, così come modificato dal D.Lgs.528/99.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza del piano di sicurezza.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi, dalla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione:

- nel termine di sessanta giorni alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva;
- nel termine di sessanta giorni alla sottoscrizione del contratto, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.lgs 163/2006 ed incamerata la cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

L'appaltatore, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, dovrà presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a rata di saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Ente appaltante.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, dovrà presentare prima della stipula del contratto, una polizza di assicurazione con i contenuti assicurativi indicati più sotto.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione in carta semplice circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare ai sensi dell'art. 129, 1° comma, del D.Lgs 163/2006 integrata, idonea polizza assicurativa, nei modi indicati dall'art. 103 del D.P.R. n.554/99 ed all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo, e quindi: polizza di assicurazione C.A.R. (Contractor All Risks) per un **massimale non inferiore a 1,5 volte l'importo del contratto** che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione per qualunque causa determinati e che

preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi; detta polizza avrà durata fino alla data di approvazione del collaudo provvisorio e dovrà essere presentata all'atto della stipula del contratto. Detta polizza dovrà essere conforme alla specifica scheda tecnica menzionata dall'art. 1 comma 4. del DM 12 marzo 2004 n. 123.

La predetta garanzia e copertura assicurativa dovrà essere costituita e stipulata con imprese di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro rischi e danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 18 ottobre 2001 n. 383, così come modificata dalla legge 22 novembre 2006 n. 266, l'aggiudicatario dovrà presentare una certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC), ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 77-bis del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e successive integrazioni.

L'appaltatore è altresì obbligato **ad iniziare immediatamente i lavori dopo l'aggiudicazione definitiva degli stessi e secondo le indicazioni della Direzione Lavori**; ai sensi degli artt. 337 e 338 della Legge 2248/1865, allegato F, i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto.

CAPO I X – CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta l'impresa deve tenere conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'esecuzione dei lavori è disciplinata dalle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni in materia contenute nel Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, nella Legge quadro sui lavori pubblici, nel Regolamento di attuazione della legge quadro e nelle altre leggi vigenti in materia. Sono inapplicabili gli articoli 1339 e 1419 del Codice Civile al bando di gara ed al capitolato speciale di appalto.
- l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

La stipulazione del contratto deve avere luogo entro 60 giorni dall'aggiudicazione (art. 109 del DPR 554/99 e s.m.i.).

CAPO X – SUBAPPALTO

L'impresa che intende subappaltare od affidare in cottimo alcune lavorazioni dovrà darne indicazione nell'apposito allegato **Modello B**.

Si applicheranno le disposizioni di cui agli art. 7 e 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni, nonché di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006, e all'art. 141 del DPR 554/99 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 55/90, così come modificato dal D.Lgs 163/2006, l'affidamento in subappalto od in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza all'Ente appaltante e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, sull'apposito allegato **Modello B**, le opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- avrà previsto nel P.O.S. la presenza di più imprese, ovvero provveda ad adeguare ed integrare il piano presentato prima della presentazione dell'istanza di cui al punto successivo;
- provvederà (ai sensi dell'art. 141 – 3° comma del D.P.R. n.554/99) a depositare presso la stazione appaltante, con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo dall'inizio delle lavorazioni (combinati disposti di cui all'ultimo periodo dell'art. 141, 3° comma, del D.P.R. n.554/99 ed art. 18, commi 3 e 9 della Legge n.55/90) apposita istanza con allegata la documentazione prevista ai commi 3 e 9 dell'art. 18 della Legge n.55/90, ovvero:
 - 1 – contratto di subappalto in copia autentica;
 - 2 – documentazione in capo al subappaltatore, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n.34/2000 o idonea attestazione SOA;
 - 3 – dichiarazione sostitutiva da parte del subappaltatore, circa l'insussistenza di alcuno dei divieti di cui all'art.10 della Legge n.575 del 31.5.1975 e successive modifiche;
 - 4 – dichiarazione sostitutiva da parte dell'impresa che si avvale del subappalto circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con l'impresa affidataria del subappalto. Analoga dichiarazione va prodotta da parte di ognuna delle imprese partecipanti nel caso di associazioni temporanee, società o consorzio.

L'Ente appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro i termini di legge dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa.

I controlli relativi al possesso dei requisiti di capacità tecnico economica finanziaria e tecnica, ovvero il possesso della certificazione SOA, verranno effettuati anche nei confronti delle imprese subappaltatrici antecedentemente alla autorizzazione del subappalto.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo dei lavori affidato o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante sono ridotti della metà. La quota parte subappaltabile non potrà, in ogni caso, essere superiore al 30% della categoria prevalente. L'Ente appaltante non procederà ai pagamenti diretti nei confronti di eventuali subappaltatori o cottimisti.

Non sono soggetti ad autorizzazioni i sub-affidamenti non qualificabili come subappalti ai sensi dell'art. 18, comma 12, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i., cioè i contratti similari aventi ad oggetto prestazioni di fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora non superino le soglie del 2% del contratto ovvero superiore a 100.000 euro o, qualora superiore a tali soglie, il costo della manodopera espletata in cantiere sia inferiore al 50% dell'importo di sub-contratto.

CAPO XI – PAGAMENTI

L'impresa si obbliga altresì all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati del Capitolato Speciale e nello schema di contratto.

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di appositi certificati di acconto, per rate di € **80.000,00 (Euro Ottantamila/00)** così come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, cui è applicata la ritenuta dello 0,50% (art. 7 del DM 145/2000).

I termini per il computo degli interessi legali e di mora, per il ritardo della emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, ai sensi dell'art. 26 della legge 109/94, sono quelli fissati dal Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000). La rata di saldo sarà svincolata con le modalità ed i tempi previsti dall'art. 141 del D.Lgs 163/2006, e dall'art. 205 del DPR 554/99 e s.m.i. I lavori sono finanziati con mutuo.

IMPORTANTE: Al raggiungimento del 50% delle lavorazioni, al fine di agevolare l'aggiudicatario in relazione all'utilizzo delle aree da concedersi in permuta, questa Amministrazione gli riconosce tanto la facoltà di accedere alle aree per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali, quanto di presentare la domanda per l'ottenimento dei relativi permessi a costruire. Rimane inteso che il rilascio dei permessi di costruire sarà subordinato all'avvenuto passaggio di proprietà delle aree (cosa che avverrà entro trenta giorni dal collaudo finale).

CAPO XII – REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs 163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

CAPO XIII – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

CAPO XIV – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante; tra le spese, sono comprese le spese relative al trasferimento della proprietà degli immobili in cessione, a carico della ditta aggiudicataria. Si precisa che il contratto di vendita è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle percentuali previste dalla vigente legislazione fiscale, in quanto il comune, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata ai fini della partecipazione all'asta pubblica.

CAPO XV – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art.10, comma 1, della Legge n.675 del 31.12.1995, in ordine al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alle vigenti normative;
- La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla gara e dalla decadenza dell'aggiudicatario;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono:
 1. il personale interno all'Amministrazione comunale incaricato del procedimento;
 2. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 3. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi dell'art.7 della legge n. 241 del 7.8.1990.I diritti dell'interessato sono quelli di cui all'art.13 della Legge n.675/95; disposizione alla quale si rinvia.

Il soggetto attivo alla raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio.

.....

Copia del presente bando potrà essere richiesta e ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni ed orari: martedì, e venerdì **dalle ore 09.00 alle 12.30.**

Il presente bando è integralmente pubblicato sul sito www.comune.colognoalserio.bg.it e presso l'albo pretorio comunale.

Il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I. il giorno 26/04/2010.

Il presente bando è costituito da n. 24 fogli di n. 24 pagine, ivi compresi gli allegati **A/B/C/D/O** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando. La partecipazione alla gara di cui al presente bando costituisce piena ed incondizionata accettazione delle disposizioni in esso contenute. Le disposizioni del bando inserite in modo difforme da quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto, **sono prevalenti**. Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il responsabile del procedimento : Arch. Rosa Rudi – tel. 035/4183501 int. 2.

Cologno al Serio, lì 07/05/2010

La Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica
Arch. Rosa Rudi

DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI
(Art. 75 del DPR 554/99, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30 agosto 2000 n. 412)
DICHIARAZIONE CONCERNENTE IL RISPETTO DELLA LEGGE 12 MARZO 1999 N. 68
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

Il sottoscritto (1) nato a il
..... e residente in in qualità di
.....

Il sottoscritto (1) nato a il
..... e residente in in
qualità di

Il sottoscritto (1) nato a il
..... e residente in in
qualità di

Il sottoscritto (1) nato a il
..... e residente in in
qualità di

dichiara / dichiarano

a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (recante Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) ;

b) di non avere riportato nessuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

c) che nessuna delle cause di esclusione indicate al precedente punto b) è stata emessa nei confronti di eventuali soggetti cessati dalla carica (titolare, legale rappresentante, direttore tecnico, soci per le società in nome collettivo e per le società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza) nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara;

oppure

che nei confronti del Sig cessato dalla carica di in data.....l'impresa
..... ha adottato i seguenti atti e/o misure di completa dissociazione della condotta
penalmente sanzionate

Data

Firma

.....
.....
.....

Inoltre il sottoscritto (2) nato a
in qualità di ed in nome e per conto dell'impresa
..... con sede.....

d i c h i a r a

- d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni appena indicate;
- e) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- f) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- g) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- h) di non avere commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- i) di non avere reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- l) l'adempimento, all'interno della propria azienda, ai sensi dell'art. 1 comma 5. della legge 7 novembre 2000 n. 327, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- m) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18 ottobre 2001, modificata dalla legge 22 novembre 2002 n. 266, oppure che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso.

Inoltre, ai sensi della legge 12 marzo 1999 n. 68 disciplinante il diritto al lavoro dei disabili, con particolare riferimento all'art. 17 della medesima legge

d i c h i a r a

che l'impresa occupa un numero di dipendenti inferiore a 15, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; pertanto l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione previsti dalla legge 68/99.

oppure

che l'impresa occupa un numero di dipendenti superiore a 35, ovvero ha un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 ed ha ottemperato alle norme previste dalla legge 68/99.

(barrare la casella di proprio interesse)

Data

Firma

Punto (1)

Devono essere indicati il titolare, per le imprese individuali;
tutti i soci per le S.n.c.;
tutti i soci accomandatari per le S.a.s.;
tutti gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di
società, cooperative o consorzi;
i direttori tecnici.

Punto (2)

Il titolare o legale rappresentante od institore o procuratore della ditta.

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già costituita o non ancora costituita e di consorzio stabile, la presente dichiarazione deve essere presentata da tutti i legali rappresentanti o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che siano diversi dai rappresentanti legali, di tutte le imprese associate o che intendano associarsi.

DICHIARAZIONE AI FINI DELL'EVENTUALE SUBAPPALTO

Il sottoscritto, in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) dell'impresa con sede in, via/piazza p. I.V.A./cod. fisc.

dich i a r a

ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006, e dell'art. 18 della legge 55/90, che intende subappaltare o affidare in cottimo i seguenti lavori:

- a) lavori di
- b) lavori di
- c) lavori di
- d) lavori di
- e) lavori di
- f) lavori di
- g) lavori di
- h) lavori di
- i) lavori di

Data

Firma

N.B. In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già formalizzata o non ancora formalizzata e di consorzio stabile, la presente dichiarazione deve essere predisposta solo dall'impresa mandataria/capogruppo.

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO IRREVOCABILE ALLA COSTITUZIONE DI RIUNIONE TEMPORANEA
DI IMPRESE**
(art. 37 comma 8. D.Lgs 163/2006)

I sottoscritti, agenti in nome e per conto delle seguenti imprese:

- 1) con sede in
codice fiscale quale mandataria/capogruppo;
- 2) con sede in
codice fiscale quale mandante;
- 3) con sede in
codice fiscale quale mandante;
- 4) con sede in
codice fiscale quale mandante;
- 5) con sede in
codice fiscale quale mandante.

tutte in possesso dei requisiti di qualificazione in relazione alla propria quota di partecipazione, come da documentazione allegata, con la presente, ai sensi dell' art. 37 comma 8. D.Lgs 163/2006, , nonché, per quanto applicabile, dell'art. 95 del DPR 554/99 e s.m.i,

d i c h i a r a n o

di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione dei lavori, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa sopra indicata al numero 1), qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Si impegnano altresì a non modificare la composizione della riunione temporanea da costituirsi sulla base della presente dichiarazione ed a perfezionare in tempo utile il relativo mandato.

Data

Per l'impresa 1) nome cognome in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, procuratore, istitore, altro*).....
firma

Per l'impresa 2) nome cognome in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, procuratore, istitore, altro*).....
firma

Per l'impresa 3) nome cognome in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, procuratore, istitore, altro*).....
firma

Per l'impresa 4) nome cognome in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, procuratore, istitore, altro*).....
firma

Per l'impresa 5) nome cognome in qualità di (*titolare, legale rappresentante, amministratore, procuratore, istitore, altro*).....
firma

(SU CARTA INTESTATA DELL'ENTE APPALTANTE)

DICHIARAZIONE/ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ATTI E DEI LUOGHI.

Il sottoscritto(documento d'identità n.) in qualità di(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) dell'impresa, con sede in via con la presente

dichiara

ai sensi dell'art. 71 comma 2. del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico e il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso effettuato; di avere inoltre effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Data

Firma

Timbro e firma dell'Ente appaltante.

.....

N.B.: In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, formalizzata o non ancora formalizzata e di consorzio stabile, tale dichiarazione/attestazione dovrà essere sottoscritta da almeno una delle imprese componenti la riunione temporanea od il consorzio.

Marca da bollo € 14,62

Modello O

Il sottoscritto in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....

dell'impresa..... con sede in
.....via.....

relativamente al pubblico incanto del 2010 per l'appalto dei lavori di "Opere di urbanizzazione delle aree limitrofe al centro natatorio comunale – località Galose"

d i c h i a r a

- ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i., di avere esaminato gli elaborati progettuali, compresi il computo metrico e quello estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso effettuato; di avere inoltre effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- di avere tenuto conto delle particolari condizioni di tempo, stagione e luogo; di riconoscere sufficienti per l'ultimazione dei lavori i termini assegnati dal Capitolato Speciale; di avere ben presenti gli obblighi, sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto, in ordine: all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro, al divieto di subappalto (salvo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006, dalla legge 55/90, dal D.P.C.M. 55/91);
- di non trovarsi nelle condizioni, di cui alla legge 646/1982, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;
- di eleggere il proprio domicilio presso la sede della stazione appaltante;
- di essere iscritta all'anagrafe tributaria e di avere la partita IVA;
- di prendere atto che i singoli prezzi unitari offerti in ribasso sul computo metrico estimativo allegato al progetto, trattandosi di appalto per lavori "a corpo", non hanno alcun effetto negoziale e l'importo complessivo della parte di lavoro "a corpo", anche se determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori;
- di avere tenuto conto, nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- **di accettare, senza condizione o riserva alcuna**, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto, nell'elenco descrittivo dei lavori e dei prezzi;

e si obbliga

ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati a corpo, contemplati dai documenti d'appalto, e ad acquisire l'area posta in gara,

propone la seguente offerta:

A) per l'acquisto dell'area (lotto n. 5 del P.L. residenziale di iniziativa pubblica denominato "Tr8 di Via Piave", e relativa potenzialità edificatoria, al netto degli accessori fiscali), il prezzo di €
 **(in cifre), diconsì**
**(in lettere).**

B) Per l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra indicati il ribasso unico percentuale del
 (diconsì)
 sull'importo a base d'asta di **€ 630.099,40** e pertanto l'importo contrattuale, esclusa la sicurezza è pari a €
 (diconsì euro
), al quale andrà aggiunta la somma di € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €
 (diconsì euro
).

Data

Firma

N.B. In caso di riunione temporanea di imprese e di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile, già formalizzati o non ancora formalizzati, di consorzio stabile, il presente modello dovrà essere firmato da tutte le ditte interessate